UMOWA /U/2024

PROJEKT

W dniu w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie,

Aleja Pokoju 75,

07-130 Łochów,

NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,

reprezentowaną przez: **Zastępcę Burmistrza wykonującą zadania i kompetencje Burmistrza Łochowa – Małgorzatę Łotarską**

,

*zwaną dalej „****ZAMAWIAJĄCYM”***

a:

reprezentowaną przez: *zwanym dalej* ***„WYKONAWCĄ”****,*

 *Wykonawca wyłoniony w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. opracowanie wniosku aplikacyjnego dla dwóch budynków użyteczności publicznej wraz z niezbędnymi załącznikami (bez audytu energetycznego) ze środków Programu KPO Zielona Energia
i zmniejszenie energooszczędności Reformy B 1.1. „Czyste powietrze i efektywność energetyczna”, Inwestycji B 1.1.3. „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” w ramach zadania w budżecie pn.:* ***poprawa efektywności energetycznej szkół na terenie gminy Łochów****”, numer postępowania WGKI.4.2024.BM. Umowa zawarta poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwana dalej „umową”:*

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na opracowaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do wystąpienia z wnioskiem o dofinansowanie dla przedsięwzięcia pn. „***Poprawa efektywności energetycznej szkół na terenie gminy Łochów.***  *ze środków Programu KPO Zielona Energia i zmniejszenie energooszczędności Reformy B 1.1. „Czyste powietrze
i efektywność energetyczna”, Inwestycji B 1.1.3. „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”* zgodnie z regulaminem naboru jak również wytycznymi programowymi.
2. Wniosek będzie opracowywany dla dwóch szkół z terenu gminy Łochów, tj. Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej nr 3 w Łochowie oraz Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Ostrówku.

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących zadań:

1) Zadanie 1: opracowanie wniosku o dofinansowanie,

2) Zadanie 2: opracowanie Studium Wykonalności wraz z niezbędnymi załącznikami,

4. Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy - opis przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zobowiązany jest do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy,

2) bieżącej współpracy z Zamawiającym, w tym konsultowania spraw istotnych dla prawidłowej i terminowej realizacji umowy,

3) udzielenia wsparcia Zamawiającemu w kontaktach z organami realizującymi nabór i ocenę wniosków oraz nadzorującymi ten proces oraz aktualizacji opracowań analitycznych, zgodnie z ustaleniami i uwagami zgłoszonymi za pośrednictwem Zamawiającego przez instytucje zaangażowane we wdrażanie projektów unijnych, na etapie oceny wniosku o dofinansowanie projektu.

4) wykonania na swój koszt wszelkich ewentualnych poprawek i/lub uzupełnień wymaganych przez właściwą instytucję do momentu pozytywnej weryfikacji wniosku i przyznania dofinansowania przez właściwą instytucję,

5) odbywania konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,

6) zachowania tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się wspierać Wykonawcę w realizowaniu przedmiotu umowy, a w szczególności udostępnić Wykonawcy wszystkie niezbędne informacje, dane oraz dokumenty posiadane przez Zamawiającego, konieczne do wykonania przedmiotu umowy i rozliczenia inwestycji. .

**§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 30.10.2024 r.

2. Przez wykonanie przedmiotu umowy, rozumie się wykonanie zadań, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy i dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu odbioru, podpisanego bez uwag.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie:……… zł brutto, (słownie: …….. złotych brutto), w tym ……% podatku VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w tym:

1) wynagrodzenie za Zadanie 1: ………….. zł brutto, (słownie: złotych brutto), w tym ……% podatku VAT

2) wynagrodzenie za Zadanie 2: ……………..zł brutto, (słownie: złotych brutto), w tym ……% podatku VAT

2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy, ma charakter ryczałtowy i obejmuje przeniesienie praw własności, majątkowych praw autorskich oraz wszystkie koszty ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury z rozbiciem na poszczególne zadania, zgodnie z podziałem, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.

4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury:

1) Faktura będzie płatna przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od daty:

a) Doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury, albo

b) przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF Zamawiającego: NIP 8241707277).

1. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Dane do wystawienia faktury:

Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,

Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

5. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 5**

1. Przekazanie i odbiór Studium Wykonalności oraz Wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia uwag w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę opracowania (Studium Wykonalności, Wniosek o dofinansowanie wraz z załącznikami). Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag w terminie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

3. Protokół odbioru w przypadku braku uwag ze strony Zamawiającego sporządzony zostanie nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia złożenia dokumentów, a w przypadku wystąpienia uwag niezwłocznie po ich uwzględnieniu przez Wykonawcę.

**§ 6**

1. Wykonawca z chwilą zapłaty przez Zamawiającego przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.

3. Pola eksploatacji, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy obejmują w szczególności:

1) utrwalanie i zwielokrotnianie przedmiotu umowy dowolną techniką,

2) wprowadzenie do obrotu,

3) wprowadzenie do pamięci komputera i na nośniki pamięci, a także sporządzanie wydruków,

4) rozporządzanie, korzystanie z przedmiotu umowy,

5) udzielenie zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie.

4. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań.

5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:

1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,

2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy,

3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

3. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wystawienia faktury, (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

**§ 8**

Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, jeżeli:

1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

**§ 9**

Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).

**§ 10**

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest Beata Mech tel. /25/ 643-78-49 e-mail: b.mech@gminalochow.pl

2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest tel. , e-mail: …………………..

**§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 15**

Integralną część niniejszej umowy stanowi

1) Opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**