

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR ___/U/2024

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów z siedzibą w Łochowie, ul. Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

reprezentowaną przez: Małgorzatę Łotarską – Zastępcę Burmistrza wykonującą zadania i kompetencje Burmistrza Łochowa

a _____

zwanym/zwaną dalej WYKONAWCĄ,

wspólnie zwanymi dalej STRONAMI

Umowa zawarta poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na podstawie § 4 ust. 3 pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130.000 złotych, zwana dalej „umową”:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest rozbudowa systemu monitoringu wewnątrz i na zewnątrz budynku Urzędu Miejskiego w Łochowie w ramach zadania inwestycyjnego w budżecie Gminy Łochów pn. „Monitoring budynku Urzędu Miejskiego”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z doświadczeniem, wiedzą oraz potencjałem wykonawczym zapewniającym wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, jakością i organizacją pracy.
5. Wykonawca gwarantuje, że urządzenia zamontowane w ramach realizacji robót będą oryginalne, fabrycznie nowe, nieużywane, nieuszkodzone, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, a także od wszelkich obciążeń osób trzecich.

§ 2

1. Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zrealizowania przedmiotu umowy z zachowaniem warunków oraz zasad określonych w umowie, a także z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, standardów bezpieczeństwa, wiedzy zawodowej i z dołożeniem najwyższej staranności;
 - 2) wykonania wszelkich robót i prac towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

- 3) zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi;
 - 4) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu;
 - 5) stosowania materiałów i wyrobów fabrycznie nowych, posiadających atesty i certyfikaty, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) utrzymywania ładu i porządku w czasie realizacji prac oraz bieżącego usuwania odpadów będących następstwem wykonywania umowy na własny koszt;
 - 7) należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym wykonywane będą roboty;
 - 8) naprawienia na własny koszt szkód lub zniszczeń mienia, które Wykonawca wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu robót;
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
 - 10) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego niniejszej umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
 3. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
 4. Zamawiający, w ramach realizacji niniejszej umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 4 umowy.
 5. Strony zobowiązują się wykonywać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem umowy.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia _____
2. Za termin zrealizowania przez Wykonawcę umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi istnienie wad lub nieprawidłowości w przedmiocie umowy, powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy termin, w którym Wykonawca zobowiązany będzie je usunąć. Usunięcie wad lub nieprawidłowości Wykonawca przeprowadza na własny koszt i ryzyko. W przypadku ich nieusunięcia Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej wymienionej w § 6 ust. 1 pkt 3 umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty i składniki ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową sporządzoną po zrealizowaniu pełnego zakresu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru.
5. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od daty:
 - 1) doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury, albo
 - 2) przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF Zamawiającego: NIP 8241707277).
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze, wystawionej w związku z realizacją umowy, jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się w Wykazie podatników VAT opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego ujawnienia w ww. wykazie, bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty.
7. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres __ lat, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy też z gwarancji Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem prac, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, albo nienależycie usunie wady, albo odmówi usunięcia wad za które ponosi odpowiedzialność,

Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady innemu wybranemu przez siebie podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

6. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie lub drogą elektroniczną.
7. Zamawiający uprawniony jest do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania rękojmi lub gwarancji.
8. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
9. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 6

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych, a Wykonawca do ich zapłaty w następujących przypadkach i kwotach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy;
 - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) za niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Obciążenie karą umowną, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 5 umowy jest możliwe w przypadku, gdy pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń umowy, Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Kary umowne mogą być potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na numer rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienie umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____.
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____.

§ 10

Zamawiający jest administratorem danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy. Wszelką korespondencję dotyczącą ochrony danych osobowych należy przekazywać na adres e-mail: iod@gminalochow.pl

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. Wykonawca nie może przenosić na rzecz podmiotów trzecich jakichkolwiek wierzytelności

przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Uwaga:

W przypadku, gdy umowa będzie zawierana w formie elektronicznej, tj. podpisywana będzie przez Strony *kwalifikowanym podpisem elektronicznym*, niniejszy projekt umowy zmodyfikowany zostanie w szczególności w następującym zakresie:

- 1) w komparycji umowy pominięty zostanie zapis o dacie i miejscu zawarcia umowy;
- 2) § 11 ust. 5 otrzyma brzmienie: „Umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej i wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron”