

WGKI.6220.1.25.2024.JM

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05.11.2024 r. znak: WGKI.6220.1.25.2024.JM

Charakterystyka przedsięwzięcia

„Budowa hali wraz z częścią administracyjno-sanitarną, zbiornikiem wody ppoż, portiernią, trafostacją oraz projektem zagospodarowania terenu (drogami wewnętrznymi, placami manewrowymi i parkingami) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na dz. ewid. nr 925/80, 925/79, 925/78, 925/25, 925/66, 925/19, 925/18 (jedn. 143305_5.0024.), obręb 0024 Ostrówek, ul. Św. Jana Pawła II 4, 07-132 Ostrówek, gm. Łochów, pow. węgrowski, woj. mazowieckie”

Planowana inwestycja realizowana będzie w miejscowości Ostrówek ul. Św. Jana Pawła II 4, na terenie gminy Łochów i swoim zakresem obejmuje działki ewidencyjne nr 925/80, 925/79, 925/78, 925/25, 925/66, 925/19, 925/18 obrębu Ostrówek.

Przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje projekt hali pod działalność drukarską wraz z częścią administracyjno-sanitarną, zbiornikiem wody ppoż, portiernią, trafostacją oraz z projektem zagospodarowania terenu (drogami wewnętrznymi, placami manewrowymi i parkingami) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

1. Planowane obiekty kubaturowe:
 - Hala magazynowa wraz z częścią administracyjno-sanitarną,
 - Portiernia,
 - Trafostacja,
 - Zbiornik wody i pompownia do celów pożarowych,
 - Zbiorniki na gaz LPG < 20m³.
2. Drogi dojazdowe umożliwiające dojazd dostawczy do budynku.
3. Parkingi dla samochodów osobowych.
4. Pozostała infrastruktura techniczna w tym:
 - Instalacje elektryczne NN iSN i oświetlenie terenu,
 - Instalacja wodociągowa wody użytkowej, wody do celów pożarowych,
 - Kanalizacja deszczowa, sanitarna,
 - Instalacja wentylacyjna, RTO.
5. Pozostałe urządzenia zewnętrzne:
 - Piec/e na gaz (łącznie do 1MW),
 - RTO dopalacz,
 - Agregaty wody lodowej.
6. Urządzenia do procesu technologii zadruku:
 - Drukarka,
 - Krajarka folii.

Zakład będzie pracować w systemie jednozmianowym tj. 250dni x 8h = 2000 h w roku. Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowano 20 miejsc parkingowych dla samochodów. W ramach obsługi komunikacyjnej przewiduje się ciągi piesze o szerokości min. 1,50 m. Zakład będzie drukował nadruki wyłącznie na folii barierowej- termokurczliwej, w technice fleksograficznej. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, zaś odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe i roztopowe z dachów jak i terenów utwardzonych będą odprowadzane za pośrednictwem kanalizacji sanitarnej do separatora, a następnie do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Dla inwestycji projektuje się instalację centralnego ogrzewania wodną, pompową, dwururową w systemie zamkniętym o parametrach czynnika grzewczego 70/50°C. Odpady będą segregowane i magazynowane w wyznaczonych miejscach na terenie planowanej inwestycji zgodnie z zasadami selektywnej gospodarki odpadami, a miejsca te będą zabezpieczone w sposób zapewniający ochronę środowiska.

Zastępca Burmistrza
wykonująca zadania i kompetencje
Burmistrza Łochowa
mgr Małgorzata Łotarska