

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 71 ust 2. pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 14, 37 lit. d, 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 23.02.2024 r. (data wpływu 26.02.2024 r.) złożonego przez firmę M.E. FOLIE Spółka z o.o., ul. Św. Jana Pawła II 4, 07-132 Ostrówek, działającej przez pełnomocnika Rafała Kozłowskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa hali wraz z częścią administracyjno-sanitarną, zbiornikiem wody ppoż, portiernią, trafostacją oraz projektem zagospodarowania terenu (drogami wewnętrznymi, placami manewrowymi i parkingami) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na dz. ewid. nr 925/80, 925/79, 925/78, 925/25, 925/66, 925/19, 925/18 (jedn. 143305_5.0024.), obręb 0024 Ostrówek, ul. Św. Jana Pawła II 4, 07-132 Ostrówek, gm. Łochów, pow. węgrowski, woj. mazowieckie**”

orzekam, co następuje:

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia pn. „Budowa hali wraz z częścią administracyjno-sanitarną, zbiornikiem wody ppoż, portiernią, trafostacją oraz projektem zagospodarowania terenu (drogami wewnętrznymi, placami manewrowymi i parkingami) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na dz. ewid. nr 925/80, 925/79, 925/78, 925/25, 925/66, 925/19, 925/18 (jedn. 143305_5.0024.), obręb 0024 Ostrówek, ul. Św. Jana Pawła II 4, 07-132 Ostrówek, gm. Łochów, pow. węgrowski, woj. mazowieckie” na środowisko.**
- II. Charakterystykę planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

Uzasadnienie

W dniu 09.02.2024 r. do Burmistrza Łochowa wpłynął wniosek firmy M.E.Folie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, działającej przez pełnomocnika Pana Rafała Kozłowskiego, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa hali wraz z częścią administracyjno-sanitarną, zbiornikiem ppoż, portiernią, trafostacją oraz projektem zagospodarowania terenu (drogami wewnętrznymi, placami manewrowymi i parkingami) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na dz. ewid. nr 925/54, 925/25, 925/66, 925/19, 925/18 (jedn. 43305_5.0024.), obręb 0024 Ostrówek, ul. Św. Jana Pawła II 4, 07-132 Ostrówek, gm. Łochów, pow. węgrowski, woj. mazowieckie**”. Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia oraz wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z art. 74 w/w ustawy.

Pismem z dnia 22.02.2024 r., znak WGKI.6220.1.2024.JM, Burmistrz Łochowa wezwał Inwestora do zweryfikowania prawidłowości numerów ewidencyjnych działek, na których

zlokalizowane ma być przedsięwzięcie, a co za tym idzie zweryfikowanie pod tym kątem nazwy planowanego przedsięwzięcia oraz do przedłożenia aktualnych map wraz z oznaczeniem prawidłowej numeracji działek stanowiących załączniki przedłożonej wraz z wnioskiem KIP w procedurze wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Do przedłożenia uzupełnienia w tym zakresie inwestorowi określono termin 30 dni od daty otrzymania wezwania.

Inwestor działający przez pełnomocnika, pismem z dnia 23.02.2024 r. (wpływ dnia 26.02.2024 r.) złożył uzupełnienie w zakresie określonym w wezwaniu Burmistrza z dnia 22.02.2024 r.

W dniu 08.03.2024 r. Burmistrz Łochowa, obwieszczeniem znak WGKI.6220.1.1.2024.JM zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Podanie do publicznej wiadomości nastąpiło poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łochowie, tablicy ogłoszeń w miejscowości Ostrówek oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Łochowie.

Pismem znak WGKI.6220.1.2.2024.JM z dnia 08.03.2024 r. tut. organ zwrócił się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem znak WGKI.6220.1.4.2024.JM do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim oraz pismem znak WGKI.6220.1.5.2024.JM do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji powyższego przedsięwzięcia. Zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)*, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust.1 pkt. 54 lit. a.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie pismem znak ZNS.7040.5.7.2024.1 z dnia 15.03.2024 r. wezwał Burmistrza Łochowa do uzupełnienia dokumentacji w zakresie:

1. Przedłożenia wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego postępowaniem
2. Uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wpływu planowanego przedsięwzięcia na warunki życia i zdrowie ludzi z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
3. Wskazania zabezpieczeń mających na celu ochronę terenów sąsiednich z zabudową mieszkaniową przed hałasem i zanieczyszczeniami, generowanymi przez przedmiotowe przedsięwzięcie.
4. Określenia liczby pracowników, wskazania pomieszczeń sanitarno-higienicznych dla pracowników i ich rodzaju, sposobu uzyskiwania ciepłej wody. Rodzaj i liczba przewidywanych pomieszczeń powinna wynikać z charakteru wykonywanej pracy oraz być zgodna z definicjami określonymi w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
5. Odniesienia się do konieczności wykonania badań geotechnicznych dla projektowanych obiektów ze względu na zróżnicowane warunki gruntowo-wodne.

W związku z powyższym Burmistrz Łochowa pismem z dnia 19.03.2024 r., znak WGKI.6220.1.6.2024.JM, wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentacji w zakresie określonym przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, wskazując termin na uzupełnienie dokumentacji (21 dni licząc od dnia 18.03.2024 r.).

Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 24.03.2024 r.(wpływ dnia 26.03.2024 r.) przedłożył uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Burmistrz Łochowa pismem z dnia 05.04.2024 r., znak WGKI.6220.1.7.2024.JM, przesłał uzupełnienie przekazane przez wnioskodawcę wraz z pismem z dnia 24.03.2024 r. oraz wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego postępowaniem.

W toku postępowania organy opiniujące wydały opinie:

I. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokolowie Podlaskim Opinią znak sprawy LS.ZZŚ.4901.66.2024.KK z dnia 27.03.2024 r. (wpływ dnia 02.04.2024 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

II. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Siedlcach Postanowieniem znak sprawy WOOŚ-I.4220.370.2024.MŚ z dnia 18.04.2024 r. (wpływ dnia 19.04.2024 r.), wyraził opinię, że:

- 1) dla przedsięwzięcia pn: „Budowa hali wraz z częścią administracyjno-sanitarną, zbiornikiem ppoż, portiernią, trafostacją oraz projektem zagospodarowania terenu (drogami wewnętrznymi, placami manewrowymi i parkingami) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na dz. ewid. nr 925/54, 925/25, 925/66, 925/19, 925/18 (jedn. 43305_5.0024.), obręb 0024 Ostrówek, ul. Św. Jana Pawła II 4, 07-132 Ostrówek, gm. Łochów, pow. węgrowski, woj. mazowieckie”, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 2) zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem oos”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy oos, przy czym szczegółowej analizie należy poddać:
 1. oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z Metodą Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń.
 2. Ochronę przed hałasem: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodą zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji godnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz wskazującej tereny chronione akustycznie.

III. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie Opinią Sanitarną Nr ZNS.9012.3.7.2024 z dnia 19.04.2024 r. (wpływ dnia 22.04.2024 r.) stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa hali wraz z częścią administracyjno-sanitarną, zbiornikiem ppoż, portiernią, trafostacją oraz projektem zagospodarowania terenu (drogami wewnętrznymi, placami manewrowymi i parkingami) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na dz. ewid. nr 925/54, 925/25, 925/66, 925/19, 925/18 (jedn. 43305_5.0024.), obręb 0024 Ostrówek, ul. Św. Jana Pawła II 4, 07-132 Ostrówek, gm. Łochów, pow. węgrowski, woj. mazowieckie”.
Raport winien zawierać w szczególności:

1. Charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania;
2. Główne cechy charakterystyczne tych procesów produkcyjnych;
3. Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla

których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

4. Opis wariantów przedsięwzięcia uwzględniający szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania na środowisko, ze wskazaniem wariantu wybranego do realizacji, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska; racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska może być tożsamy z wariantem wybranym do realizacji albo racjonalnym wariantem alternatywnym;
5. Opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio-, i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko;
6. Przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z fazy realizacji i eksploatacji lub użytkowania planowanego przedsięwzięcia;
7. Charakterystykę zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie;
8. Opis planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem przewidywanych rodzajów i ilości zanieczyszczeń, wynikających z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;
9. Wyszczególnienie działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań głównie na zdrowie ludzi;
10. Wskazanie rodzaju i liczby pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, wynikających z zagrożeń występujących w środowisku wewnętrznym obiektu, będącym również środowiskiem pracy;
11. Opis środowiska zamieszkania ludzi i zmiany tego środowiska po realizacji inwestycji;
12. Opis wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi;
13. Analizę możliwych konfliktów społecznych oraz kroki jakie poczynił inwestor w celu zapoznania społeczeństwa z przedmiotowym przedsięwzięciem.

Pismem z dnia 24.04.2024 r. (wpływ dnia 25.04.2024 r.) pełnomocnik Inwestora złożył pismo, w którym zwrócił się o zawieszenie postępowania do czasu złożenia aktualizacji Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia w związku ze zmianami projektowymi dla przedmiotowego przedsięwzięcia, na podstawie art. 86d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 08.05.2024 r., znak WGKI.6220.1.8.2024.JM, Burmistrz Łochowa zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 08.05.2024 r., znak WGKI.6220.1.9.2024.JM, Burmistrz Łochowa zawiadomił strony postępowania o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, na wniosek Inwestora.

Pismem z dnia 19.06.2024 r. (wpływ dnia 20.06.2024 r.) wnioskodawca za pośrednictwem pełnomocnika przedłożył aktualizację karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz zwrócił się z prośbą o ponowne zaopiniowanie przedstawionego materiału oraz wznowienie postępowania.

Postanowieniem z dnia 25.06.2024 r., znak WGKI.6220.1.10.2024.JM, Burmistrz Łochowa podjął zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zaś obwieszczeniem z dnia 25.06.2024 r., znak WGKI.6220.1.11.2024.JM, zawiadomił strony postępowania o wydaniu ww. postanowienia.

Burmistrz Łochowa, po otrzymaniu zaktualizowanej dokumentacji, pismem z dnia 26.06.2024 r., znak WGKI.6220.1.12.2024.JM, wezwał wnioskodawcę do zweryfikowania prawidłowości numerów ewidencyjnych działek, na których ma być zlokalizowane przedsięwzięcie oraz

zweryfikowanie nazwy przedsięwzięcia.

Inwestor w odpowiedzi na wezwanie pismem z dnia 27.06.2024 r., wysłanym za pośrednictwem ePUAP przesłał informację o podtrzymaniu nazwy przedsięwzięcia zgodnie z pismem z dnia 23.02.2024 r. To samo pismo zostało nadane za pośrednictwem operatora pocztowego, a jego wpływ do urzędu datowany był na 01.07.2024 r.

Pismem znak WGKI.6220.1.13.2024.JM z dnia 03.07.2024 r. Burmistrz Łochowa w związku z przedłożeniem przez inwestora aktualizacji Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem znak WGKI.6220.1.15.2024.JM do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim oraz pismem znak WGKI.6220.1.16.2024.JM do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia „Budowa hali wraz z częścią administracyjno-sanitarną, zbiornikiem ppoż, portiernią, trafostacją oraz projektem zagospodarowania terenu (drogami wewnętrznymi, placami manewrowymi i parkingami) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na dz. ewid. nr 925/54, 925/25, 925/66, 925/19, 925/18 (jedn. 43305_5.0024.), obręb 0024 Ostrówek, ul. Św. Jana Pawła II 4, 07-132 Ostrówek, gm. Łochów, pow. węgrowski, woj. mazowieckie”.

Pismem z dnia 08.07.2024 r., znak WGKI.6220.1.17.2024.JM, Burmistrz Łochowa przesłał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w ślad za przesłanym pismem z dnia 03.07.2024 r., znak WGKI.6220.1.13.2024.JM.

Pismem z dnia 12.07.2024 r. (wpływ dnia 15.07.2024 r.), znak ZNS.7040.5.20.2024.1, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie wezwał tutejszy organ do przedłożenia analizy zanieczyszczeń i hałasu zawierającej kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie w ww. piśmie wskazał, iż brak odpowiedzi po upływie wskazanego terminu będzie skutkowało wydaniem opinii opartej na dotychczas otrzymanych dokumentach.

Na podstawie ww. wezwania Burmistrz Łochowa pismem z dnia 16.07.2024 r., znak WGKI.6220.1.18.2024.JM wezwał inwestora do przedłożenia żądanych informacji.

Pismem z dnia 17.07.2024 r. (wpływ dnia 17.07.2024 r.), wysłanym za pośrednictwem ePUAP, inwestor zwrócił się o wskazanie wydanych decyzji środowiskowych dot. przedsięwzięć mieszczących się w obszarze potencjalnego oddziaływania wnioskowanego zamierzenia i udostępnienie informacji na temat emisji zanieczyszczeń i hałasu w zakresie możliwej kumulacji.

Pismem z dnia 18.07.2024 r., znak WGKI.6220.1.19.2024.JM, Burmistrz Łochowa udzielił informacji o wydanych decyzjach środowiskowych, dla przedsięwzięć, które znajdują się w obszarze potencjalnego oddziaływania inwestycji i mogą powodować kumulację oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 18.07.2024 r. (wpływ dnia 22.07.2024 r.) wezwało organ do uzupełnienia braków formalnych tj.: w przedmiotowej dokumentacji tj. w piśmie przewodnim, kopii wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano niespójną kwalifikację inwestycji do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Należy wskazać jednoznacznie kwalifikację przedsięwzięcia (punkt, lit., tiret) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazując 14-dniowy termin na uzupełnienie braków w tym zakresie.

Pismem z dnia 24.07.2024 r., znak WGKI.6220.1.20.2024.JM, wskazana w ww. piśmie

niepójność została sprostowana zgodnie z dokumentacją przedłożoną przez inwestora.

Inwestor pismem z dnia 05.08.2024 r. wysłanym za pośrednictwem ePUAP (wpływ dnia 05.08.2024 r.) przesłał uzupełnienie dokumentacji dotyczące kumulacji oddziaływań, w odpowiedzi na wezwanie Burmistrza Łochowa z dnia 16.07.2024 r.

Pismem z dnia 05.08.2024 r., znak WGKI.6220.1.21.2024.JM, wysłanym za pośrednictwem ePUAP, Burmistrz Łochowa przekazał Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Węgrowie uzupełnienie dokumentacji w przedmiotowej sprawie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 08.08.2024 r., znak LS.ZZS.4901.181.2024.KK, wezwało tutejszy organ do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o przedstawienie informacji dotyczących pojemności oraz sposobu zasilania zbiornika ppoż. Wskazując termin 30 dni na uzupełnienie informacji w tym zakresie.

Pismem z dnia 12.08.2024 r., znak WGKI.6220.1.22.2024.JM, Burmistrz Łochowa wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji w zakresie wskazanym w wezwaniu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Informacje zostały uzupełnione przez inwestora i przesłane za pośrednictwem ePUAP pismem z dnia 20.08.2024 r. (wpływ dnia 20.08.2024 r.).

Pismem z dnia 22.08.2024 r., znak WGKI.6220.1.23.2024.JM, Burmistrz Łochowa przesłał Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie uzupełnienie dokumentacji przedłożone przez inwestora.

Organy opiniujące wydały opinie:

- I. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie Opinią Sanitarną Nr ZNS.7040.5.20.2024.2 z dnia 12.08.2024 r. (wpływ dnia 13.08.2024 r. wysłaną za pośrednictwem ePUAP) nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa hali wraz z częścią administracyjno-sanitarną, zbiornikiem ppoż, portiernią, trafostacją oraz projektem zagospodarowania terenu (drogami wewnętrznymi, placami manewrowymi i parkingami) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na dz. ewid. nr 925/54, 925/25, 925/66, 925/19, 925/18 (jedn. 43305_5.0024.), obręb 0024 Ostrówek, ul. Św. Jana Pawła II 4, 07-132 Ostrówek, gm. Łochów, pow. węgrowski, woj. mazowieckie”.**
- II. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokolowie Podlaskim Opinią znak sprawy LS.ZZŚ.4901.181.2024.KK z dnia 04.09.2024 r. (wpływ dnia 05.09.2024 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.**
- III. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Siedlcach Postanowieniem znak sprawy WOOŚ-I.4220.912.2024.MŚ z dnia 04.09.2024 r. (wpływ dnia 05.09.2024 r.), wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Obwieszczeniem z dnia 10.09.2024 r., znak WGKI.6220.1.24.2024.JM, Burmistrz Łochowa zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali wraz z częścią administracyjno-sanitarną, zbiornikiem ppoż, portiernią, trafostacją oraz projektem zagospodarowania terenu (drogami wewnętrznymi, placami manewrowymi i parkingami) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na dz. ewid. nr 925/54, 925/25, 925/66, 925/19, 925/18 (jedn. 43305_5.0024.), obręb 0024 Ostrówek, ul. Św. Jana Pawła II 4, 07-132 Ostrówek, gm. Łochów, pow. węgrowski, woj. mazowieckie”. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łochowie, tablicy ogłoszeń w miejscowości Ostrówek oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Łochowie.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powinno zawierać informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1, które zostały uwzględnione przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny. W związku z powyższym Burmistrz Łochowa mając na uwadze specyfikę realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przedłożoną dokumentację wziął pod uwagę poniższe kryteria.

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowana inwestycja obejmuje budowę hali pod działalność drukarską wraz z częścią socjalno-usługową (biuro, część administracyjną) wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. parkingami, portiernią, zbiornikami lpg, p.poż., trafostacją, zaaranżowaną zielenią i chodnikami.

Wnioskowany teren położony jest w centralnej części miejscowości Ostrówek, gmina Łochów, na zbiegu ulic Św. Jana Pawła II i Fabrycznej, znajduje się na tyłach sklepów usługowych znajdujących się przy ww. drogach.

Powierzchnia działek pod realizację inwestycji wynosi ok. 1 ha. Powierzchnia zabudowy wynosić będzie ok. 0,47 ha – zabudowy pod projektowany budynek oraz pow. Utwardzone ok. 0,45 ha. Powierzchnia projektowanych przekształceń będzie wynosić ok. 0,93 ha.

Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane, tereny przemysłowe, tereny mieszkaniowe i zagrodowe. Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się ok. 20 m na wschód od granicy działek, których dotyczy przedsięwzięcie. W odległości potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia tj. 100 m od umiejscowienia przedsięwzięcia występują tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, zabudowy zagrodowej, zabudowy wielorodzinnej, usługowo-handlowe, ochotniczej straży pożarnej oraz przemysłowo-techniczne.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie biorąc pod uwagę lokalizację oraz specyfikę i analizę potencjalnej kumulacji przedsięwzięć wskazuje, że hipotetyczne emisje zanieczyszczeń powodowane przez funkcjonowanie sąsiadujących zakładów nie generują oddziaływań skumulowanych, a także nie wykraczają poza obecnie dostępne normy. W sytuacji analizy zakładów poziom hałasu zwiększa się w bliskim sąsiedztwie punktów obserwacyjnych danego źródła. Niemniej jednak nie powoduje to przekroczeń norm hałasu, a potencjalna kumulacja spowodowana funkcjonowaniem obu zakładów, nie wykazała ponadnormatywnych przekroczeń.

Przedsięwzięcie ma charakter lokalny – oddziałuje wyłącznie w obszarze działek należących do inwestora. Przedsięwzięcie nie emituje zanieczyszczeń, które można byłoby uznać swoją formą zanieczyszczenia jako skumulowane.

Dodatkowo nie wskazuje się innych źródeł emisji, a tym samym oddziaływania planowanej inwestycji, które mogłyby kumulować się z innymi oddziaływaniami w najbliższej okolicy.

Kumulowanie się oddziaływań będzie miało charakter jedynie lokalny, nie ponadnormatywny. W celu zapewnienia ochrony środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia inwestor zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych oraz technologicznych wraz z zachowaniem podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwej organizacji wszelkich prac budowlanych.

c) wykorzystania zasobów naturalnych, surowców, paliw i energii:

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się potrzeby zapewnienia wody do prac budowlanych i wykończeniowych. W sytuacji doraźnego dostarczenia wody zostanie przewieziona beczkowitzem lub dostarczona poprzez uzyskanie przyłącza wodociągowego. Na etapie realizacji będą potrzebne surowce do budowy obiektów budowlanych, obiektów instalacji paliwowej i zbiorników, jak również elementy składające się na wykończenie placu budowy – do surowców tych zalicza się piasek w różnych frakcjach, żwir. Jako materiał budowlany należy przyjąć beton, cement, szkło, metale, materiały izolacyjne, materiały na pokrycie dachowe i ścienne. Prognozowane zużycie surowców i wykorzystanie materiałów będzie możliwe do wskazania przy projekcie budowlanym.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną na etapie realizacji jest trudne do oszacowania na tym etapie i związane jest z dużą niepewnością. Nie zakłada się zapotrzebowania cieplnego przy pracach budowlanych i wykończeniowych.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia projektowany budynek będzie zaopatrywany w wodę z sieci wodociągowej, zapotrzebowanie na cele bytowe szacuje się na 0,97 l/s. W ramach realizacji przedsięwzięcia szacuje się miesięczne zapotrzebowanie na materiały w procesie zadruku: farba: 7200 kg, rozpuszczalnik (etanol): 2200 kg, oraz w procesie czyszczenia: rozpuszczalnik (etanol): 5000 kg. Ilości te mogą ulec zmianie pod wpływem działań technologicznych i dostosowaniu procesu zadruku pod konkretny efekt.

Szacuje się, że ilość zużywanego paliwa w przypadku kotła, będzie wynosiła ok. 20,6 m³ gazu/h, zaś w przypadku palnika (RTO) będzie wynosiła ok. 26,3 m³ gazu/h. Zapotrzebowanie na moc grzewczą dla poszczególnych części budynku dla części administracyjno-sanitarnej wynosi ok. 22,3 kW, zaś dla budynku produkcyjnego ok. 168,9 kW.

Jako źródło ciepła zaprojektowano piec gazowy zewnętrzny określając maksymalną moc kotłowni na 1000kW.

Na terenie inwestycji została zaprojektowana stacja transformatorowa, z której zostaną wyprowadzone wewnętrzne linie zasilające do poszczególnych części obiektu, a moc przyłączeniowa obiektu została określona na 2000kW.

Szacuje się średnie dobowe zużycie wody, a co za tym idzie ilość powstających ścieków bytowych na poziomie 6450 l/dobę. Nie przewiduje się wytwarzania ścieków przemysłowych.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z emisjami niezorganizowanymi mogącymi powstać podczas prac ziemnych i należy je traktować jako marginalne, ulegające szybkiemu rozproszeniu. Emisja z pracy maszyn, które mogą czasowo potrwać ok. 1-2 miesiące, z różną intensywnością nie będą znacząco wpływały na ogólną jakość powietrza na terenie wykonywanych prac budowlanych. Źródłami hałasu będą maszyny ciężkie – dźwig lub koparko-ładowarka, które pracować będą na placu. Prace będą krótkotrwałe, a maszyny pracujące przy przedsięwzięciu będą posiadały wymagane atesty, w związku z czym może wystąpić krótkotrwała, przejściowa i nieprzekraczająca norm hałasu w środowisku emisja w tym zakresie. Dodatkowo źródłem hałasu liniowego mogą być przejazdy samochodów dostawczych transportujących sprzęt i materiały budowlane. Oddziaływanie to będzie zatem krótkotrwałe.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych będzie miała miejsce poprzez spalanie paliwa w samochodach transportujących ładunek (TIR, BUS), a także samochodów osobowych pracowników i klientów firmy. Źródłami emisji stacjonarnej będzie kotłownia, jak również system dopalania zanieczyszczeń RTO.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie związane z dostarczaniem surowców i produktów, dystrybucja produktów końcowych. Praca będzie opierać się o transport samochodowy, a ruch będzie występował z różną intensywnością. Praca zakładu w systemie jednozmianowym 5 dni w tygodniu,

obejmuje 16 osób dla części administracyjno-sanitarnej oraz 20 osób dla części produkcyjno-magazynowej, czyli łącznie 36 osób, w związku z czym przyjmuje się obciążenie ruchem samochodowym w ilości 40 pojazdów osobowych na dzień oraz 2 pojazdy TIR.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie wystąpi ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przez którą rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Nie mniej jednak istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia sytuacji awaryjnych takich jak: pożar obiektów, rozszczelnienie sieci kanalizacyjnej. Aby zapobiec występowaniu ww. zagrożeń na terenie obiektu należy stosować przepisy BHP i ppoż. oraz instrukcje dla poszczególnych urządzeń stosowanych w procesach technologicznych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko:

Na etapie realizacji mogą powstawać odpady, jakie zazwyczaj powstają przy realizacji robót ziemnych i budowlanych. W większości będą to odpady głównie należące do grupy „opakowaniowej” w zależności od materiałów i ich transportu na miejsce. Przedłożona dokumentacja wskazuje, iż nie znając dokładnego harmonogramu prac, kosztorysu inwestorskiego ani żadnej wielkości stanowiącej, iż dany materiał poddany obróbce na miejscu może przyczynić się do powstania odpadu nie można określić docelowych ich ilości.

Podczas realizowania inwestycji konieczne będzie usunięcie warstwy urodzajnej gleby związane z wykonaniem prac ziemnych (posadowieniem zbiorników oraz z wykonaniem fundamentów budynku i układu komunikacyjnego). Powstałe w wyniku prowadzonych wykopów masy ziemne będą zwałowane w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji, a następnie wykorzystane zostaną do niwelacji terenu, nie będą więc w myśl obowiązującego ustawodawstwa stanowiły odpadu.

Na etapie eksploatacji należy mieć na uwadze, iż w procesie zadruku trudno jest przewidzieć dokładne wartości przypisane do każdego rodzaju odpadu, gdyż zmiana parametrów może generować różnice. W praktyce zakłada się, iż odpad z użytego materiału może wynosić ok. 10% całości użytego produktu. W przypadku farb i lakierów, również jest to trudne do przewidzenia. Można bezpiecznie przyjąć, iż szacowana ilość zużytych farb powinna wynosić ok. 5%.

Mogą być wytwarzane odpady powstające w wyniku wytłaczania folii, które mogą być przetwarzane w procesie prasowania. Odpady, które nie będą podlegały procesowi przetwarzania będą utylizowane. Odpady surowców nadające się do recyklingu będą stanowiły czysty materiał podlegający przetworzeniu. W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji będą również wytwarzane odpady kartonowe w postaci resztek tj. obcięte krawędzie lub nieużytki, a także zużyte lub uszkodzone palety drewniane, na których będzie dostarczany materiał do poszczególnych procesów inwestycyjnych. Ponadto w ramach przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady opakowaniowe powstałe podczas procesu ekstruzji, czyli wytłaczania folii. W ramach czyszczenia użytkowanych maszyn etanolem, pozostałości substancji po spłukaniu urządzeń będą poddawane regeneracji.

Prognozuje się ilości wytworzonych odpadów z całej działalności zakładu produkcyjnego na etapie eksploatacji:

- inne rozpuszczalniki organiczne, roztwory z przemywania i ciecze macierzyste (kod odpadu 07 01 04*) – 1,32 Mg/rok,
- odpady tworzyw sztucznych (kod odpadu 07 02 13) – 6,48 Mg/rok,

- odpady farb drukarskich zawierające substancje niebezpieczne (kod odpadu 08 03 12*) – 4,32 Mg/rok.

W przypadku likwidacji dokładne ilości odpadów mogą być oszacowane w projekcie rozbiórki, który będzie przewidywał dokonanie dodatkowych badań ułatwiających zakwalifikowanie powstających odpadów do grupy odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne.

Wszystkie rodzaje wytworzonych odpadów będą zbierane selektywnie i przeniesione do miejsc ich czasowego magazynowania. Odpady magazynowane będą zgodnie z zasadami selektywnej gospodarki odpadami. Ponadto wszystkie odpady zostaną odpowiednio zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych, a także przed dostępem zwierząt i osób postronnych, zapewniając ochronę środowiska. Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne magazynowane będą w wydzielonych miejscach, w szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach, do momentu zebrania ekonomicznie uzasadnionej partii transportowej, która następnie odbierana będzie przez firmy zajmujące się wywozem, unieszkodliwianiem i recyklingiem odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Inwestycja jest przedsięwzięciem, które na etapie eksploatacji nie będzie stanowić nadmiernego źródła emisji, jak również zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz społeczności lokalnej.

2) *Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:*

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek:

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie, gdzie nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

c) obszary górskie lub leśne:

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami górkimi i kompleksami leśnymi, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach: Jednolitej części wód podziemnych JCWPd o numerze PLGW200055 oraz na obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o numerze RW200017266789.

Zważywszy na fakt, iż na obecnym terenie nie występują naturalnie wody powierzchniowe, a przedsięwzięcie swoją skalą i lokalizacją nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary wodne, korytarze ekologiczne, migrację do innych siedlisk należy stwierdzić, że nie wpłynie to tym samym na pogorszenie stanów środowiskowych i założeń programów ochrony. Ponadto w przypadku

wód podziemnych do tej pory nie zostały przekroczone wartości dopuszczalne, a stany JCWPd nie zostały pogorszone.

Ze względu na przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą eliminowały ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i tereny sąsiednie, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na żaden z obszarów podlegających ochronie.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja położona jest w otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. Otulina parku krajobrazowego nie należy do ustawowo wyodrębnionych form ochrony przyrody, a co za tym idzie nie obowiązuje w jej granicach zamknięty katalog zakazów. W otulinie parku krajobrazowego można zatem lokalizować takie inwestycje, które dla rezerwatu nie stwarzają zagrożenia wynikającego z działalności człowieka. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar Dolina Liwca PLB140002 oddalony o około 4,1 km oraz obszar Ostoja Nadliwiecka PLH140032 oddalony o około 5,9 km od przedmiotowej inwestycji. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości 0,48 km od najbliższego korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym Dolina Dolnego Bugu GKPnC-2.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Co prawda może dojść do skumulowania oddziaływań, jednak nie będzie to znacząca kumulacja, mogąca prowadzić do znacznego przekroczenia standardów jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego zasięgu oddziaływania nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Łochów według danych GUS na rok 2023 wynosi 88 os./km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

3) *Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:*

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji tj. zamknie się w granicach obejmujących realizację inwestycji.

Przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewnią w jak największym stopniu zminimalizowanie negatywnego wpływu na środowisko poza terenem przedmiotowych działek, na których lokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia oraz miejsce jego usytuowania nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Oddziaływanie na środowisko może mieć jedynie charakter lokalny, miejscowy.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia ograniczy się do niezbędnego minimum, przez co realizowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i powodować nadmiernego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Zamierzenie w postaci budowy hali produkcyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko okolicznego obszaru. Planowane przekształcenie nie spowoduje znaczącego wpływu na środowisko, nie emituje większych wartości niż wskazane w normach środowiskowych. Oddziaływania te ograniczą się do najbliższego terenu lokalizacji przedsięwzięcia objętego wnioskiem.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe - związane z prowadzeniem prac związanych z realizacją inwestycji i odwracalne tj. w znacznej mierze ustąpią po zakończeniu robót. Koniec realizacji prac związanych z inwestycją spowoduje zakończenie okresu zwiększonego oddziaływania i uciążliwości spowodowanych ruchem pojazdów i maszyn wykorzystywanych do prac. Spowoduje to również ograniczenie wzmożonej emisji zanieczyszczeń i hałasu.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem nadmiernej emisji zanieczyszczeń do środowiska.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie oddziaływania obejmującego planowaną inwestycję są realizowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej budowy hali pod działalność drukarską. W związku z powyższym może dochodzić do kumulowania oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu. Potencjalna kumulacja zanieczyszczeń spowodowana funkcjonowaniem zakładów, nie wykazała ponadnormatywnych przekroczeń hałasu, jak również kumulacji emisji zanieczyszczeń wykraczającej poza obecnie dostępne normy. Wystąpienie powyższych oddziaływań nie spowoduje ponadnormatywnego skumulowania oddziaływań na analizowanym terenie.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Inwestor w czasie eksploatacji i realizacji przedsięwzięcia będzie miał na celu wyeliminowanie, a jeśli to nie będzie możliwe, to zminimalizowanie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz życie i zdrowie ludzi. Inwestor w dokumentacji przedstawił szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie oddziaływań i ochronę środowiska. Na każdym z etapów inwestycji przewidziano działania zapobiegawcze. Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą eliminowały ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie Burmistrz Łochowa zaliczył do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w § 3 ust. 1 pkt. 14, 37 lit. d, 54 lit. a *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)*, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na powyższe, w związku z art. 84 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)*, w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali wraz z częścią administracyjno-sanitarną, zbiornikiem ppoż, portiernią, trafostacją oraz projektem zagospodarowania terenu (drogami wewnętrznymi, placami manewrowymi i parkingami) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na dz. ewid. nr 925/54, 925/25, 925/66, 925/19, 925/18 (jedn. 43305_5.0024.), obręb 0024 Ostrówek, ul. Św. Jana Pawła II 4, 07-132 Ostrówek, gm. Łochów, pow. węgrowski, woj. mazowieckie”

W związku z odstąpieniem od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, a w toku postępowania nie zostały zgłoszone uwagi i wnioski przez strony postępowania.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących oraz informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP), kierując się skalą przedsięwzięcia, jego usytuowaniem z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Łochowa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127a § 1 k.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.)

Zastępca Burmistrza
wykonująca zadania i kompetencje
Burmistrza Łochowa
mgr Małgorzata Łotarska

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Siedlcach,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokolowie Podlaskim.