

**PROJEKT UMOWY**

UMOWA NR \_\_\_/U/2024

W dniu \_\_\_\_\_ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów** z siedzibą w Łochowie, ul. Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

reprezentowaną przez: Małgorzatę Łotarską – Zastępcę Burmistrza wykonującą zadania i kompetencje Burmistrza Łochowa

a \_\_\_\_\_

zwanym/zwaną dalej WYKONAWCĄ,

wspólnie zwanymi dalej STRONAMI

*Umowa zawarta poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na podstawie § 4 ust. 3 pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130.000 złotych, zwana dalej „umową”:*

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa polegająca na opracowaniu audytu ex-post dla zrealizowanego projektu „Odnawialne źródła energii w Gminie Łochów” określonego za pomocą wskaźników rezultatu projektu, zwanego dalej „opracowaniem”, w ramach zadania w budżecie pn. .... .
2. Zakres przedmiotu umowy określa załącznik do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkim uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego niniejszej umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i doświadczenie potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2025 r

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
  - 3) przekazanie danych z lokalizacją poszczególnych instalacji OZE,
  - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonaną i odebraną usługę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego;
  - 2) współpraca z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
  - 4) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych na prośbę własną lub Zamawiającego,
  - 5) pozyskanie informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) poprawienie błędów w przedmiocie umowy leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§ 4**

1. Miejscem przekazania i odbioru opracowania będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość przekazanego Zamawiającemu opracowania.
3. Potwierdzenie przekazania opracowania, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Zamawiający zastrzega, iż w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanego opracowania.

#### **§ 5**

1. Wykonawca z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.
3. Pola eksploatacji, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy obejmują w szczególności:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie przedmiotu umowy dowolną techniką,
  - 2) wprowadzenie do obrotu,
  - 3) wprowadzenie do pamięci komputera i na nośniki pamięci, a także sporządzanie wydruków,
  - 4) rozporządzanie, korzystanie z przedmiotu umowy,
  - 5) udzielenie zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie.
4. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań.

5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

## § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: \_\_\_\_\_ zł brutto, (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty i składniki ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową sporządzoną po zrealizowaniu pełnego zakresu umowy określonego w § 1 umowy.
4. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od daty:
  - 1) doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury, albo
  - 2) przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF Zamawiającego: NIP 8241707277).
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze, wystawionej w związku z realizacją umowy, jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się w Wykazie podatników VAT opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego ujawnienia w ww. wykazie, bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty.
6. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,  
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
3. Okres udzielonej gwarancji wynosi 6 miesięcy i liczy się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po terminie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, które wynikają z nieprawidłowego Wykonania opracowania albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
5. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wady przedmiotu umowy pisemnie lub drogą elektroniczną.

6. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, albo nienależycie usunie wady, albo odmówi usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

## **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie rękojmi wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za niewywiązanie się z jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 umowy.
2. Obciążenie karą umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 4 umowy jest możliwe w przypadku, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń umowy, Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego, a zachowanie Wykonawcy związane jest bezpośrednio lub pośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Kary umowne, o których mowa w umowie, mogą być potrącone z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku niewystawienia faktury lub w przypadku wystawienia faktury na kwotę niższą niż naliczona kara umowna, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 8 ust. 4 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienie umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.

## **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
  - 4) wysokość naliczonych kar umownych osiągnie 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich sytuacjach Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

## **§ 11**

Do kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy zostają wyznaczone następujące osoby:

1. ze strony Zamawiającego: p. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;
2. ze strony Wykonawcy: p. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.

## **§ 12**

1. Wykonawca nie może przenosić na rzecz podmiotów trzecich jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Strony zobowiązane są do zachowania w poufności informacji nie stanowiących informacji publicznych w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej zarówno w trakcie

trwania umowy jak i po jej zakończeniu.

6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### § 13

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Ogłoszenie o zamówieniu.
- 2) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Uwaga:

W przypadku, gdy umowa będzie zawierana w formie elektronicznej, tj. podpisywana będzie przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy projekt umowy zmodyfikowany zostanie w szczególności w następującym zakresie:

- 1) w komparycji umowy pominięty zostanie zapis o dacie zawarcia umowy;
- 2) pominięty zostanie zapis § 12 ust. 6 umowy;
- 3) w umowie zawarty zostanie zapis: datą zawarcia umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.

<b>Szczegółowy zakres przedmiotu umowy</b>
--

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na opracowaniu audytu ex-post dla projektu „Odnawialne źródła energii w Gminie Łochów” określonego za pomocą wskaźników rezultatu projektu.
2. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie audytu ex-post i oceny uzyskanych efektów (z uwzględnieniem efektów określonych za pomocą wskaźników rezultatu). Audyt ex-post swoim zakresem obejmować musi wszystkie obiekty na których zamontowane zostały instalacje OZE tj. 555 instalacji solarnych, 218 instalacji fotowoltaicznych oraz 126 instalacji kotłów na biomasę. Audyt ex-post należy sporządzić tą samą metodą, która została użyta przy określaniu wskaźników w dokumentach aplikacyjnych. Audyt winien zawierać wszystkie niezbędne wyliczenia dotyczące produkcji energii cieplnej, elektrycznej oraz zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych itp.
3. Niniejszy dokument będzie dokumentem potwierdzającym osiągnięcie zakładanych wskaźników, które zostały wskazane we wniosku o dofinansowanie oraz załącznikiem do sprawozdania z zachowania trwałości projektu pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Łochów”.
4. Po podpisaniu umowy z Wykonawcą Zamawiający przekaże dane z lokalizacją poszczególnych instalacji OZE na podstawie podpisanej z Wykonawcą umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Zamawiający wymaga ścisłej współpracy z Wykonawcą oraz zastrzega sobie możliwość na bieżąco monitorowania postępów pracy Wykonawcy w celu eliminacji ewentualnych problemów powstałych przy realizacji umowy.

6. **Wskaźniki do osiągnięcia:**

1) Wskaźnik produktu

L.p.	Produkt	j.m	Wartość osiągnięta w 2019
1	Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE	szt	681
	Źródło danych do pomiaru – Dokumentacja powykonawcza, protokół odbioru, faktury		
2	Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE	szt	218
	Źródło danych do pomiaru – Dokumentacja powykonawcza, protokół odbioru		
3	Dodatkowa zdolność wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych	MW	4,81
	Źródło danych do pomiaru – Liczniki energii cieplnej i elektrycznej zainstalowane na wyjściu instalacji źródła energii.		
4	Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych	MWe	0,65
	Źródło danych do pomiaru – Liczniki energii elektrycznej zainstalowane na wyjściu instalacji źródła energii.		
5	Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych	MWt	4,16
	Źródło danych do pomiaru – Liczniki energii cieplnej zainstalowane na wyjściu instalacji źródła energii.		

## 2) Wskaźnik rezultatu

L.p.	Rezultat	j.m.	Wartość bazowa	Wartość wskaźnika	Rok osiągnięcia
1	Produkcja energii cieplnej z nowowytbudowanych/ nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE	MWht/rok	0,00	3478,90	2019
	Źródło danych do pomiaru - Liczniki energii cieplnej zainstalowane na wyjściu instalacji źródła energii				
2	Produkcja energii elektrycznej z nowowytbudowanych/ nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE	MWhe/rok	0,00	638,00	2019
	Źródło danych do pomiaru - Liczniki energii elektrycznej zainstalowane na wyjściu instalacji źródła energii				
3	Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (CI 34)	Tony równoważnika CO2/rok	0,00	1952,30	2019
	Źródło danych do pomiaru – Dokumentacja powykonawcza, normy techniczne instalacji				
4	Produkcja energii cieplnej z nowowytbudowanych instalacji wykorzystujących OZE	MWht/rok	0,00	3478,90	2019
	Źródło danych do pomiaru - Liczniki energii cieplnej zainstalowane na wyjściu instalacji źródła energii				
5	Produkcja energii elektrycznej z nowowytbudowanych instalacji wykorzystujących OZE	MWhe/rok	0,00	638,00	2019
	Źródło danych do pomiaru - Liczniki energii elektrycznej zainstalowane na wyjściu instalacji źródła energii				

7. **Wymagania odnośnie przygotowywanych dokumentów:** Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia 2 szt. egzemplarzy audytu ex-post w formie papierowej oraz pliku w formacie xls.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy.