



Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Łochów

Znak: ZBZ.271.1.15.2015

Łochów, 22.10.2015 r.

**GMINA ŁOCHÓW**

07-130 Łochów, Aleja Pokoju 75  
woj. mazowieckie  
tel. 25 643 78 17, fax 25 643 78 81  
REGON 711582090 NIP 824 17 07 277

**Wykonawcy**

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

Zamawiający – Gmina Łochów reprezentowana przez Burmistrza Łochowa z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów w związku z pytaniami do SIWZ niniejszego postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

**Pytanie 1**

Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie stawki zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2%. W naszej ocenie przy kontrakcie zawierającym na 36 miesięcy stawka większa niż 2% powoduje jedynie zbędne zwiększenie kosztów usługi, co bezpośrednio przekłada się na wzrost ceny ofertowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie stawki zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Pytanie 2**

Zwracamy się z prośbą o podanie informacji: ilu właścicieli nieruchomości zadeklarowało selektywny sposób zbierania odpadów „u źródła”.

**Odpowiedź:**

Z deklaracji złożonych przez właścicieli nieruchomości wynika, iż selektywną zbiórkę odpadów „u źródła” deklaruje około 90% z nich.

**Pytanie 3**

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie: w jaki sposób weryfikowana jest poprawność segregacji „u źródła”.

**Odpowiedź:**

W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, punkt 4.1, Zamawiający wskazuje, iż za nieprawidłowo prowadzoną selektywną zbiórkę uznaje się m.in. sytuację, w której w



pojemniku przeznaczonym na zmieszane odpady komunalne znajdują się odpady, które powinny trafić m.in. do pojemników na odpady opakowaniowe. Weryfikację taką powinni przeprowadzić pracownicy Wykonawcy odbierający odpady. Zamawiający nie ingeruje w sposób weryfikacji - jest to kwestia organizacji pracy.

#### **Pytanie 4**

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie z projektu umowy zapisów § 1 ust. 1 pkt 2) oraz § 7 ust. 1. Wyłączenie odpowiedzialności wykonawcy za osiągnięcie odpowiednich poziomów odzysku jest zasadne, w sytuacji, gdy spełnia wszystkie pozostałe zapisy SIWZ, nie posiada natomiast statusu RIPOK. Zgodnie z obowiązującymi przepisami rola wykonawcy ogranicza się do zbierania oraz transportu odpadów; wykonawca nie ma również wpływu na poprawność segregacji „u źródła” oraz na uzyskiwany stopień odzysku poprzez Regionalne Instalacje Przetwarzania Odpadów Komunalnych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie z projektu umowy zapisów § 1 ust. 1 pkt 2) oraz § 7 ust. 1. Wykonawca powinien tak skalkulować cenę usługi, aby uwzględnić ewentualne ryzyko związane z nieosiągnięciem wymaganych poziomów recyklingu i ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.

#### **Pytanie 5**

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, czy zatrudniani pracownicy z terenu Gminy Łochów muszą posiadać status osób bezrobotnych.

#### **Odpowiedź:**

Nie, zatrudnieni pracownicy z terenu Gminy Łochów nie muszą posiadać statusu osób bezrobotnych.

#### **Pytanie 6**

Czy kara przewidziana w § 7 ust. 2 pkt 15) umowy dotyczy całego okresu obowiązywania umowy?

#### **Odpowiedź:**

Tak, kara przewidziana w § 7 ust. 2 pkt 15) umowy dotyczy całego okresu obowiązywania umowy.

#### **Pytanie 7**

Zwracamy się z prośbą o zmianę § 11 ust. 2 pkt 6) umowy na: „zmiany wynagrodzenia wynikającej ze wzrostu stawki opłaty za przyjęcie jednej tony odpadów komunalnych



Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Łochów

Znak: ZBZ.271.1.15.2015

zmieszanych lub ulegających biodegradacji w Regionalnej Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych”. Wykonawca przejmuje na siebie i tak dużą ilość ryzyk związanych z wykonywaniem usługi w 3-letnim okresie, m.in. wzrost płacy minimalnej, ceny paliw itp. Wzrost stawek w RIPOK jest w takim czasie nieprzewidywalny, a zmiana choćby o kilka procent powoduje wzrost kosztów miesięcznych o konkretne tysiące złotych. Poza tym takie rozwiązanie faworyzuje firmy posiadające status RIPOK.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 11 ust. 2 pkt 6) umowy. Pragniemy zauważyć, iż Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku m.in. podniesienia płacy minimalnej oraz stawki VAT, o czym stanowi § 6 ust. 5 umowy.

**Pytanie 8**

Czy Zamawiający przewiduje zwiększenie wynagrodzenia za odbiór większej niż zakładano w tabeli 3.4 SIWZ ilości odpadów danego kodu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia za odbiór większej niż zakładano w tabeli 3.4. SIWZ ilości odpadów danego kodu.

**Pytanie 9**

Ile i o jakim charakterze imprez masowych przewiduje Zamawiający w ciągu roku? Czy większa od zakładanej ilości imprez stanowi do zwiększenia wynagrodzenia?

**Odpowiedź:**

Mając na uwadze ostatnie lata, ilość imprez masowych na terenie Gminy Łochów szacujemy na 4 rocznie, są to festyny trwające do godzin wieczornych w dni wolne od pracy w okresie wiosenno-letnim, jedna z tych imprez jest całonocna z soboty na niedzielę latem. Większa ilość imprez od zakładanej nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.

**Pytanie 10**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że zbiórką ZSSE objęty jest tylko i wyłącznie sprzęt kompletny pod rygorem art. 70 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. 2013 r., poz. 1155).

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga odbioru każdej ilości zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

**Pytanie 11**



Czy Wykonawca ma obowiązek odbioru każdej ilości odpadów budowlanych i rozbiórkowych z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych, czy jest ograniczenie np. do przedsięwzięć niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę? Jakie procedury przewidywane są w przypadku stwierdzenia zmieszania poszczególnych kodów odpadów?

**Odpowiedź:**

Wykonawca ma obowiązek odbioru każdej ilości odpadów budowlanych i rozbiórkowych z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych. Nie ma ograniczeń, czy odpady pochodzą z przedsięwzięć wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę. Jednocześnie Wykonawca winien poinformować właściciela nieruchomości co może wrzucić do kontenera na odpady budowlane. Dla celów dowodowych właściciel nieruchomości może np. podpisać oświadczenie, iż został poinformowany co może wrzucić do pojemnika.

**Pytanie 12**

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie poprzez pojęcie odbioru i zagospodarowania każdej ilości odpadów komunalnych przekazanych przez właścicieli nieruchomości; czy jest to zapis bezwarunkowy?; co w przypadku, gdy np. na nieruchomości zamieszkałej przez 2-3 osoby zostanie stwierdzona ponadnormatywna ilość odpadów, np. 20 zużytych opon czy 20 zdemontowanych okien?

**Odpowiedź:**

Przez pojęcie odbioru i zagospodarowania każdej ilości odpadów Zamawiający rozumie każdą ilość odpadów wytworzoną i wystawioną przez właściciela nieruchomości. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi ponadnormatywną ilość odpadów winien je odebrać, a fakt ten zgłosić Zamawiającemu, który ustali, czy deklaracja o wysokości opłaty złożona jest zgodnie ze stanem faktycznym.

**Pytanie 13**

Prosimy o sprostowanie oczywistej pomyłki pisarskiej (daty) pojawiającej się w punktach 3.10.3 oraz 3.10.4 Szczegółowego Opisu Przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Wykonawca prostuje oczywistą pomyłkę pisarską, w związku z czym:

punkt 3.10.3. Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia przyjmuje brzmienie: „Pierwszy harmonogram obejmujący okres od dnia 1 stycznia 2016 do dnia 31 grudnia 2016 r. powinien zostać opracowany i przedłożony Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy”.

punkt 3.10.4. Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia przyjmuje brzmienie:



Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Łochów

Znak: ZBZ.271.1.15.2015

---

„Kolejny harmonogram powinien obejmować rok kalendarzowy 2017. Wykonawca przekaze Harmonogram Zamawiającemu w terminie co najmniej 30 dni przed początkiem roku kalendarzowego”.

**Pytanie 14**

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, czy odpady mają być odbierane sprzed posesji, tj. w dniu odbioru odpady powinny być wystawione do drogi?

**Odpowiedź:**

Wykonawca ma obowiązek odebrania odpadów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Łochów oraz Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. W przypadku nieruchomości zamieszkałych oraz działek rekreacyjnych odpady powinny być wystawione przed posesję. Zwykle oznacza to wystawienie odpadów w pobliżu drogi przejazdu śmieciarki. Na terenie gminy są jednak pojedyncze nieruchomości oddalone od drogi publicznej kilkadziesiąt i więcej metrów, zamieszkiwane przez starsze samotne osoby, w takim wypadku Zamawiający nie może wymagać, aby donosiły odpady do najbliższej drogi. Co do zasady odpady winny być (w przypadku nieruchomości zamieszkałych i działek rekreacyjnych) wystawione przed posesję, w takim miejscu, aby Wykonawca miał swobodny dostęp. W przypadku nieruchomości niezamieszkałych, jak również wspólnot mieszkaniowych wyposażonych w kontenery KP-7 odbiór odpadów ma miejsce z terenu nieruchomości.

**Pytanie 15**

Prosimy o zapewnienie o prawidłowym i czytelnym oznakowaniu nieruchomości na terenie Gminy, w sposób pozwalający jednoznacznie określić, czy dana posesja jest objęta selektywną zbiórką odpadów.

**Odpowiedź:**

Co do zasady nieruchomości na terenie Gminy Łochów są czytelnie oznakowane numerem posesji. W przypadku braku oznakowania nieruchomości Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu każdy taki przypadek, wówczas odpowiednie służby podejmą działania naprawcze.

**Pytanie 16**

Jaka jest przewidywana ilość i zakres remontów dróg i dojazdów w okresie 01.01.2016 r. – 31.12.2018 r. ?

**Odpowiedź:**

Informujemy, że remonty dróg prowadzone są w zależności od bieżących potrzeb, w związku z tym nie jesteśmy w stanie określić, które z dróg i dojazdów będą remontowane (i w jakim zakresie) w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2018 r.



Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości  
zamieszkałych i niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Łochów

Znak: ZBZ.271.1.15.2015

---

**Pytanie 17**

Wnosimy o wykreślenie z katalogu odpadów przewidzianych do zbiórki kodów 16 02 13 oraz 16 02 11 jako niebędących odpadami komunalnymi.

**Odpowiedź:**

Wykonawca nie wykreśli z katalogu odpadów przewidzianych do zbiórki kodów 16 02 13 oraz 16 02 11, w związku z tym, iż są to odpady tożsame z odpadami o kodzie 20 01 35, jednakże pochodzą z działalności gospodarczej, stąd ich klasyfikacja musi być w grupie 16. W związku z tym, że odbiór odpadów na terenie Gminy Łochów realizowany jest także z nieruchomości niezamieszkałych, wykreślenie żądanych kodów uniemożliwi oddanie przez szkołę, czy dowolny podmiot gospodarczy np. lodówki. Z punktu widzenia sposobu jak i kosztów utylizacji odpadu nie ma znaczenia czy lodówka pochodzi z gospodarstwa domowego, czy z firmy.

Z up. BURMISTRZA  
*U. Kalinowska*  
Urszula Anna Kalinowska  
Z-ca Burmistrza

Postępowanie prowadzi:

Zespół ds. zamówień publicznych  
adres: Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów  
tel. 25 643 78 17, fax: 25 643 78 81  
e-mail: [zamowienia.publiczne@gminalochow.pl](mailto:zamowienia.publiczne@gminalochow.pl)