

Załącznik do Zarządzenia Nr 24/2016 Burmistrza Łochowa z dnia 21 kwietnia 2016 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.17 PKT 11 USTAWY Z 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOCHÓW W ZAKRESIE WSI KAMIONNA, DĄBROWA, ZAMBRZYNIC, MATAŁY

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwag	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr..... z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	19.02.2016	Jarosław Sobotka Kamionna	Poszerzenie obszaru przewidzianego do inwestycji do 200 m w głąb działek 317/4 i 318. Wnioskujący w przyszłości chciałby zbudować budynek gospodarczo-usługowy.	działka nr ew. 317/4, 318 obręb 12 Kamionna	24 RM – tereny zabudowy zagrodowej R – tereny rolne	+/-				Poszerzenie terenu zabudowy zagrodowej maksymalnie do 100 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDG(k). Powiększenie terenu zabudowy zagrodowej do 200 m byłoby niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów.
2.	10.03.2016	Bogdan Kowalewski Kamionna	Zmiana przeznaczenia działki nr 295/4 z użytku oznaczonego symbolem R na zabudowę zagrodową w pasie działki od drogi nr 62. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na ww. działce przewidziano zabudowę zagrodową.	działka nr ew. 295/4 obręb 12 Kamionna	R – tereny rolne	+				
3.	10.03.2016	Sławomir Chróścicki Kamionna	Przekształcenie działki nr 121/4 z zagrodowej na budowlaną od asfaltu do zabudowań.	działka nr ew. 121/4 obręb 12 Kamionna	13 RM – tereny zabudowy zagrodowej R – tereny rolne		-			Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów działka położona jest częściowo na terenach użytków rolnych – terenach rozwoju zainwestowania odłożonego w czasie, a częściowo na terenach użytków rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną byłaby niezgodna z ustaleniami Studium.
4.	10.03.2016	Halina i Kazimierz Kosyła Warszawa	W miejscowości Kamionna wnioskujący posiadają działkę nr 208/5 o powierzchni 957 m ² . Wszystkie działki w obrębie tej działki były działkami budowlanymi. Teren ten jest częściowo zabudowany. Z projektu planu wynika, że jest to teren zabudowy zagrodowej. Teren został rozpisany na 11 różnych właścicieli jako działki budowlane, po środku działek jest ulica własności gminy. Działkę 208/5 wnioskujący otrzymali aktem notarialnym jako działkę budowlaną. Prośba o przyjrzenie się sprawie, ponieważ z działki 208/5, jak również z całego terenu 208, nigdy nie będzie gospodarstwa zagrodowego.	działka nr ew. 208/5 obręb 12 Kamionna	20 RM – tereny zabudowy zagrodowej	+				Uwaga uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 4 MN/U do drogi 1 KDPI.
5.	14.03.2016	Ryszard Skwara Kamionna	Zmiana przeznaczenia działki nr 321/2 z terenów rolnych na tereny z możliwością zabudowy mieszkalnej, ewentualnie zagrodowej. Działka posiada własną drogę łączącą ją z drogą krajową.	działka nr ew. 321/2 obręb 12 Kamionna	R – tereny rolne	+/-				Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową w pasie 100 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDG(k). Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest niemożliwa ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (decyzja z dnia 18.03.2014 r.).
6.	15.03.2016	Łukasz Gromek Kobyłka	Zmiana przeznaczenia działki nr 122 z terenów rolnych na tereny zabudowy zagrodowej w pasie 100 m od drogi.	działka nr ew. 122 obręb 12 Kamionna	R – tereny rolne	+				
7.	16.03.2016	Jarosław i	Wydłużenie terenu zabudowy zagrodowej dla działki 113/2 do	działka nr ew.	14 RM – tereny zabudowy	+				Poszerzenie pasa zabudowy do 100 m od linii

		Barbara Kowalczyk Kamionna	istniejących budynków, ewentualnie do 100 m od drogi.	113/2 obręb 12 Kamionna	zagrodowej R – tereny rolne					rozgraniczających drogi 2 KDL.
8.	16.03.2016	Tadeusz Kopczyński Kamionna	Wydłużenie terenu zabudowy zagrodowej dla działki 112/11 do 100 m od drogi.	działka nr ew. 112/11 obręb 12 Kamionna	14 RM – tereny zabudowy zagrodowej R – tereny rolne	+				
9.	17.03.2016	Tadeusz Kopczyński Kamionna	Zlikwidowanie w planie części leśnej od drogi dla działki 364/1. W załączeniu decyzja starosty w sprawie działki.	działka nr ew. 364/1 obręb 12 Kamionna	28 RM – tereny zabudowy zagrodowej R – tereny rolne ZL – tereny leśne	+				
10.	18.03.2016	Stanisław i Krystyna Kowalczyk Warszawa	Na działce wnioskujących nr 254/7 zaplanowana jest zawrotka drogi dojazdowej. Wnioskujący uważają usytuowanie zawrotki za krzywdzące i niesprawiedliwe.	działka nr ew. 254/7 obręb 12 Kamionna	1 ML – tereny zabudowy letniskowej 2 KDPJ – tereny ciągów pieszo-jezdných	+				Uwaga uwzględniona poprzez skrócenie drogi 2 KDPJ.
11.	21.03.2016	Tadeusz Zimniewicz Kamionna	Przeznaczenie gruntów rolnych działki 195/5 na cele nierolnicze umożliwiające budowę domu jednorodzinnego w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Działka 195/5 o powierzchni 4894 m ² położona jest na terenach zakwalifikowanych jako tereny rolne niezabudowane R2. Część gruntów działki stanowią ziemie klasy III, które wykorzystywane są pod ogrodnictwo i sadownictwo. Wielkość działki jak również jej duża podmokłość z racji ukształtowania terenu nie pozwala na efektywne typowe przy produkcji rolnej użytkowanie tych gruntów. Umożliwienie mieszkańcom gminy wniesienia uwag do projektu mpzp w chwili gdy Ustawodawca wychodzi naprzeciw posiadaczom niewielkich działek rolnych klasy I-III, by mogli się na nich pobudować przywraca właściwe ramy w tworzeniu warunków życiowych dla tych, którzy wybierając życie na wsi, oprócz prowadzenia mini upraw, chcieliby mieć również dach nad głową. W uzupełnieniu do lokalizacji działki 195/5 wnioskujący dodaje, że: - działka położona jest przy drodze publicznej, - w odległości mniejszej niż 50 m znajdują się działki budowlane, - w sąsiedztwie występuje zwarta zabudowa nie uwidocznioma w załączniku mapki Ark3.jpg.	działka nr ew. 195/5 obręb 12 Kamionna	R2 – tereny rolne niezabudowane		-			Pomimo zmiany ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dopuszczającej odstępstwo od wymogu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze przy spełnieniu odpowiednich warunków, wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanej działce byłoby niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, w którym działka przeznaczona jest na tereny użytków rolnych bez zabudowy.
12.	22.03.2016	Teresa i Mirosław Kułak Warszawa	Przekwalifikowanie części działki nr 254/9 zakwalifikowanej w projekcie planu jako R (tereny rolne) na RM (zabudowa zagrodowa), w części od 1 ML (zabudowa letniskowa) na odległość 100 m w głąb działki. Na części rolnej działki, za granicą terenu 1 ML, prowadzona jest budowa domu z budynkiem gospodarczym. Zgodnie z planami jest to zabudowa zagrodowa. Zmiana przeznaczenia części działki z R na RM pozwoli na korzystanie z działki zgodnie z przepisami.	działka nr ew. 254/9 obręb 12 Kamionna	1 ML – tereny zabudowy letniskowej R2 – tereny rolne niezabudowane	+/-				Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów działka położona jest na terenach użytków rolnych – bez zabudowy. Zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową byłaby niezgodna z ustaleniami Studium. Ze względu jednak na wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w ramach zabudowy zagrodowej, na terenie R2 wprowadzone zostaną nieprzekraczalne linie zabudowy na odległość 100 m od terenu 1 ML.
13.	22.03.2016	Dariusz Kułak Kamionna	Przekwalifikowanie części działki nr 251/12 zakwalifikowanej w projekcie planu jako 1 ML (zabudowa letniskowa) na 1 MN/U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi). Na terenie nieruchomości położonej na działce 251/12 jest zarejestrowana działalność gospodarcza „Meblodar”, która w chwili obecnej jest zawieszona, ale wnioskujący zamierza kontynuować tę działalność. W najbliższym czasie planuje wybudować na działce pomieszczenie gospodarcze przeznaczone do prowadzenia ww. działalności.	działka nr ew. 251/12 obręb 12 Kamionna	1 ML – tereny zabudowy letniskowej R2 – tereny rolne niezabudowane	+/-				Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów działka położona na terenach przekształceń zabudowy zagrodowej w indywidualną zabudowę rekreacyjną. Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i/lub usługi byłaby niezgodna z ustaleniami Studium. Ze względu jednak na istniejące zagospodarowanie na działce 251/12

											zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w ramach której dopuszczona jest realizacja zarówno zabudowy usługowej, jak i letniskowej. Dojazd do działki będzie zapewniony przez drogę 2 KDPJ, która zostanie skrócona do działki 251/12 i na wnioskowanej działce zlokalizowany zostanie plac do zawracania samochodów.
14.	23.03.2016	Agata Janiszewska-Grzymała Zambrzyniec	Maksymalne przesunięcie i wydłużenie linii zabudowy w głąb działek o numerach 130 i 131 oraz 425 i 428, celem powiększenia terenu pod zabudowę ogrodową.	działki nr ew. 130, 131, 425, 428 obręb 31 Zambrzyniec	30 RM – tereny zabudowy zagrodowej 32 RM – tereny zabudowy zagrodowej R2 – tereny rolne niezabudowane	+/-					Poszerzenie terenu zabudowy zagrodowej maksymalnie do 100 m od linii rozgraniczającej drogi 2 KDL(p). Dalsze powiększenie terenu zabudowy zagrodowej byłoby niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów.
15.	23.03.2016	Janusz Samsel Zambrzyniec	Maksymalne przesunięcie i wydłużenie linii zabudowy w głąb działek o numerach 485 i 487, celem powiększenia terenu pod zabudowę.	działki nr ew. 485, 487 obręb 31 Zambrzyniec	33 RM – tereny zabudowy zagrodowej 10 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług R2 – tereny rolne niezabudowane	+/-					Poszerzenie terenu zabudowy zagrodowej maksymalnie do 100 m od linii rozgraniczającej drogi 2 KDL(p). Dalsze powiększenie terenu zabudowy zagrodowej byłoby niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów.
16.	23.03.2016	Krystyna Frączyk Majdan	Przeznaczenie części działki nr 436 pod zabudowę rekreacyjną lub mieszkaniową. Działka pod zabudowę jest planowana 100 m od drogi, która prowadzi do wsi Matały.	działka nr ew. 436 obręb 12 Kamionna	R2 – tereny rolne niezabudowane ZL – tereny leśne		-				Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów działka położona na terenach lasów, gruntów leśnych i dolesień. Tereny rolne wyznaczone zostały zgodnie z ewidencją. Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacyjną byłaby niezgodna z ustaleniami Studium.
17.	29.03.2016	Zbigniew Chróścicki Thuszcz	Zmiana przeznaczenia części działki nr 121/3 z zabudowy zagrodowej pod zabudowę jednorodzinną na głębokość 180 m od drogi w kierunku Dąbrowy.	działka nr ew. 121/3 obręb 12 Kamionna	13 RM – tereny zabudowy zagrodowej R – tereny rolne		-				Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów działka położona jest częściowo na terenach użytków rolnych – terenach rozwoju zainwestowania odłożonego w czasie, a częściowo na terenach użytków rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną byłaby niezgodna z ustaleniami Studium.
18.	29.03.2016	Alicja Grabowska Kamionna	Przekwalifikowanie działki nr 251/11 z ML (zabudowa letniskowa) na MN (zabudowa jednorodzinna). Wnioskująca od kilkunastu lat zamieszkuje na ww. działce, na której ma dom drewniany jednorodzinny. Działka nigdy nie była użytkowana jako letniskowa, w rzeczywistości jest działką o zabudowie jednorodzinnej.	działka nr ew. 251/11 obręb 12 Kamionna	1 ML – tereny zabudowy letniskowej	+/-					Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów działka położona na terenach przekształceń zabudowy zagrodowej w indywidualną zabudowę rekreacyjną. Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną byłaby niezgodna z ustaleniami Studium. W ramach zabudowy letniskowej plan miejscowy dopuszcza jednak zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
19.	30.03.2016	Janina Alina Banaszek Jasionówka	Zmiana kwalifikacji działek nr 437, 440, 441 z terenów rolnych oraz przeznaczonych pod zalesienie pod zabudowę, w tym inwestycje związane z rolnictwem. Działki przylegają do drogi publicznej, obok której przebiega linia elektryczna. Na sąsiednich terenach wzduż ul. Wygorzele są posadowione budynki mieszkalne.	działki nr ew. 437, 440, 441 obręb 12 Kamionna	R2 – tereny rolne niezabudowane ZL – tereny leśne		-				Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów działki położone są na terenach lasów, gruntów leśnych i dolesień (tereny rolne oraz tereny lasów wyznaczone zostały zgodnie z ewidencją oraz zgodnie z Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu dla obrębu Kamionna). Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacyjną byłaby niezgodna

