



Numer postępowania: ZBZ.271.2.8.2016

Załącznik nr 2 do Zaproszenia

**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA NR\_\_\_/2016**

W dniu \_\_\_\_\_ w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów**, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,  
reprezentowaną przez: Roberta Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,  
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a: \_\_\_\_\_  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu 4 łączników (z ulicy Wspólnej, ulicy Podlaskiej, ulicy Niepodległości i ulicy Miłej) do ulicy Sikorskiego na osiedlu Leśna w Łochowie w ramach zadania w budżecie pn. „Budowa ulic na osiedlu Leśna w Łochowie – wykonanie 4 łączników do ul. Sikorskiego”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie 4 łączników (z ulicy Wspólnej, ulicy Podlaskiej, ulicy Niepodległości i ulicy Miłej) do ulicy Sikorskiego na osiedlu Leśna w Łochowie z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 20 cm i warstwie odsączającej z piasku gr. 10 cm, w krawężniku na ławie betonowej, zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do umowy.
3. W trakcie realizacji prac należy stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, posiadające atesty i certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami.

**§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy: od podpisania umowy do 31.05.2016 r.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie robót i dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót co zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu odbioru, podpisanego bez uwag.

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o zakres określony w § 1 umowy,



Numer postępowania: ZBZ.271.2.8.2016

- 2) zrealizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, jakością i organizacją pracy oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz niniejszą umową.
- 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wykonywania wszelkich działań związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zdarzenia i szkody w mieniu i na osobie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
- 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót,
- 6) należyte oznakowanie miejsca robót i należyte bezpieczeństwo osób postronnych w miejscu wykonywania robót,
- 7) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
- 8) protokolarne przekazanie przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi \_\_\_\_\_ **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_ brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz nie ulegnie zmianie do końca realizacji umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy nastąpi jedną fakturą złożoną przez Wykonawcę po zakończeniu prac.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, po akceptacji wykonania zamówienia przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

#### § 5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót.
2. Odbiór robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na swój koszt w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek, jeżeli przyczyna ich powstania leżały po jego stronie.

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.



Numer postępowania: ZBZ.271.2.8.2016

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy, jeżeli reklamował wady lub usterki przed upływem tego terminu.

### § 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze prac lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

### § 8

Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności jeżeli:

- 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

### § 9

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy jest \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_.
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy jest \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_.

### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.



Numer postępowania: ZBZ.271.2.8.2016

### **§ 12**

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### **§ 14**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami.
- 2) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**