

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXV/160/2016 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 27 kwietnia 2016 roku

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie działki nr ew. 405/29, położonej w obrębie wsi Kaliska, na podstawie wniosku właściciela nieruchomości. W granicach opracowania przewidziana została zabudowa letniskowa. W związku z powyższym w celu umożliwienia realizacji nowego sposobu zagospodarowania terenu przystępuje się do opracowania planu. Podjęcie prac nad planem ma na celu również zapewnienie realizacji aktualnej polityki przestrzennej gminy Łochów.

Planowana zmiana jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łochów, uchwalonego Uchwałą Nr IX/81/2003 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 23 czerwca 2003 r., Uchwałą Nr XLIII/413/2006 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 06 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25 lutego 2015 r.

Przedmiotowa Uchwała uchyla natomiast Uchwałę Nr XIV/103/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 21 października 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/182/2012 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 listopada 2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łochów w zakresie wsi Kaliska i Barchów, ze względu na fakt, iż uwzględnienie pozostałych wniosków o zmianę przeznaczenia poszczególnych terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łochów w zakresie wsi Kaliska i Barchów, uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/182/2012 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 listopada 2012 byłoby sprzeczne z ustaleniami ww. Studium i wymagałoby jego wcześniejszej zmiany.

W związku z powyższym wykonanie Uchwały przywołanej w § 3 niniejszej Uchwały nie znajduje uzasadnienia.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarze wskazanym na załączniku graficznym, jest uzasadnione.