

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego gminy Łochów w zakresie wsi Ogrodniki, Zagrodniki

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	09.12.13	Emil Onisk Łochów	W związku z przeznaczeniem działek rolnych na działki budowlane – zaprojektować drogę, która będzie je obsługiwać	Zagrodniki, nr ew. 34 i 35	3MN		-			Droga krajowa o klasie głównej ruchu przyspieszonego ma ograniczoną dostępność tzn. nie można realizować skrzyżowań w odległościach mniejszych niż 600 m pomiędzy nimi. To, że drogi wewnętrzne nie są naniesione na rysunku, nie oznacza zakazu ich realizacji - w tekście planu w §13 ust. 5 zapisana jest możliwość realizacji dróg wewnętrznych w ramach terenów zabudowy. W celu zapewnienia lepszej obsługi komunikacyjnej terenów, w tym

										możliwości realizacji skrzyżowania z drogą krajową (<i>droga główna ruchu przyspieszonego może mieć skrzyżowania z drogami zbiorczymi i lokalnymi</i>) zniesiono ciąg pieszo – jezdny, oznaczony symbolem 1 KD PJ, a wprowadzono publiczną drogę lokalną KDL o szerokości 12m.
2.	07.01.13	Mirosław Plizga Łochów	Przekwalifikowanie części działki rolnej na przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. (Wydma piaszczysta nienadająca się do użytkowania rolnego jak i na zabudowę zagrodową.)	Zagrodniki, nr ew. 150/1	R	+				W studium jest to teren D(Mr)R2 - teren rozwoju zainwestowania odłożonego w czasie, na którym postuluje się utrzymanie produkcji rolnej lub leśnej, do czasu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Rozstrzygnięcie co do przeznaczenia i granic terenu ma zostać ustalone planem miejscowym, po analizie potrzeb. W związku ze złożoną uwagą, przekształcono część nieleśną działki na z przeznaczenia R na MN.
3.	07.01.13	Sławomir Tuchowski Ostrówek	1) brak zgody na lokalizację stanowiska archeologicznego nr AZP 49-74/33, 2) plan nie precyzuje czynników wpisu do ewidencji WKZ - jakiego obiektu dotyczy stanowisko, kiedy obiekt został wpisany do rejestru i jaki ma numer rejestru, 3) wyznaczyć wzdłuż drogi krajowej nr 50 ciąg dla komunikacji pieszej, obejmujący swym zasięgiem wieś Ogrodniki, poprzez wieś Zagrodniki i do przystanku PKP w Toporze.	Zagrodniki nr ew. 466	R, 6MN	3)+	1)– 2)–			1) przepisy prawa nakładają obowiązek wprowadzenia w planie miejscowym stref ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych. Granice tych stref uzgadniano z konserwatorem zabytków i nie mogą podlegać zmianom, 2) strefę dla stanowiska wyznaczono na podstawie dokumentacji przekazanej przez konserwatora, 3) w §13 ust. 10 wprowadzono zmianę ustalenia planu – „w zakresie komunikacji rowerowej i <u>pieszej</u> dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych i <u>ciągów pieszych</u> w ciągach dróg...”
4.	07.01.14	Maria Matusiak Ostrówek	treść jak w uwadze nr 3	Zagrodniki nr ew. 464,463	R, 6MN	3)+	1)– 2)–			jak w uwadze nr 3

5.	03.01.14	Zach Elżbieta Warszawa	1) brak zgody na przeznaczenie działki na teren powiększenia rezerwatu, 2) w przypadku powiększenia rezerwatu - oczekiwanie odszkodowania lub wykupienia działki przez Skarb Państwa.	Ogrodniki 116,	R1, ZL		1)– 2)–		1) plan miejscowy nie ustala granic powiększenia rezerwatu. Powiększenie rezerwatu jest zapisane w planie ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, natomiast w projekcie planu jest to element informacyjny (§9 ust.2), 2) nie dotyczy ustaleń planu.
6.	03.01.14	Jarosław Królik Ostrówek	1) poszerzenie granic rezerwatu przyrody Wilcze Błota ogranicza prawo własności i łamie konstytucję, 2) brak społecznych konsultacji ws. powiększenia rezerwatu, 3) ustawa stanowi, że jeżeli obszary, na których planuje się ustanowienia form ochrony przyrody, nie są własnością Skarbu Państwa, to mogą być objęte ochroną za zgodą ich właściciela, a przy braku tej zgody – w trybie wywłaszczenia za odszkodowaniem.	Ogrodniki nr ew. 90/2	R1		1)– 2)– 3)–		1) plan miejscowy nie ustala granic powiększenia rezerwatu. Powiększenie rezerwatu jest zapisane w planie ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, natomiast w projekcie planu jest to element informacyjny (§9 ust.2), 2) nie dotyczy ustaleń planu, 3) nie dotyczy ustaleń planu.
7.	03.01.14	Janina Wysocka Ostrówek	treść jak w uwadze nr 6	Ogrodniki nr ew. 53, 54	ZL, R,		1)– 2)– 3)–		działki są poza obszarem powiększenia rezerwatu, jak w uwadze nr 6,
8.	03.01.14	Marek Wierzchołowski Zagrodniki Waldemar Wierzchołowski Topór	treść jak w uwadze nr 6	Ogrodniki nr ew. 113	R1, ZL		1)– 2)– 3)–		jak w uwadze nr 6
9.	03.01.14	Emilia Stoczkowska Arkadiusz Stoczkowski Zagrodniki 61 07-132 Ostrówek	1) brak zgody na dobrowolne oddanie działki pod teren rezerwatu Wilcze Błota – zgoda tylko w przypadku jej wykupienia przez Skarb Państwa lub wypłatę odszkodowania 2) ograniczenie prawa własności może być ustanowione tylko w drodze ustawy.	Ogrodniki nr ew. 91	R1		1)– 2)–		1) plan miejscowy nie ustala granic powiększenia rezerwatu. Powiększenie rezerwatu jest zapisane w planie ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, natomiast w projekcie planu jest to element informacyjny (§9 ust.2), 2) nie dotyczy ustaleń planu.
10.	03.01.14	Halina	treść jak w uwadze nr 6	Ogrodniki	R1, ZL		1)–		jak w uwadze nr 6

		Stoczkowska Zagrodniki		nr ew. 79, 82, 83, 78			2)- 3)-			
11.	03.01.14	Mariola Cydejko Zagrodniki	treść jak w uwadze nr 6	Ogrodniki nr ew. 84	R1, ZL		1)- 2)- 3)-			jak w uwadze nr 6
12.	03.01.14	Kazimierz Borowy Zagrodniki	<u>Brak zgody na:</u> 1) przekształcenie działek na budowlane, 2) wydzielenie na nieruchomościach drogi wewnętrznej ogólnodostępnej (przy rowie melioracyjnym), 3) wybudowanie infrastruktury technicznej, 4) wydzielenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego na działce nr 9. Wydzielenie NPK na działce nr 9 jest nielegalnie. 5) przeznaczenie gruntów rolnych do zalesienia na działce nr 9. Wskazane działki są działkami rolnymi, na których prowadzona jest działalność rolnicza i otrzymywane są dopłaty bezpośrednie.	Zagrodniki nr ew. 9, 46, 47, 49	3 MN	1)+ 2)+ 3)+ 5)+	4) –			1) zmieniono z przeznaczenia MN na teren R – tereny rolne, 4)) granice parku krajobrazowego zostały wyznaczone zgodnie z rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego i planem ochrony tego parku – załącznikiem mapowym. Granica NPK nie jest ustaleniem planu ale treścią informacyjną, przeniesioną z ww. opracowań (§9 ust.1), 5) zmieniono z przeznaczenia ZL1 na teren R – tereny rolne.
13.	03.01.14	Tadeusz Pierzchanowski Łochów	brak zgody na powiększenie rezerwatu przyrody	Ogrodniki, nr ew. 14/1	R1		–			plan miejscowy nie ustala granic powiększenia rezerwatu. Powiększenie rezerwatu jest zapisane w planie ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, natomiast w projekcie planu jest to element informacyjny (§9 ust.2)
14.	03.01.14	Barbara i Stanisław Kowalczyk Ogrodniki	brak zgody na powiększenie rezerwatu przyrody	Ogrodniki, nr ew. 145, 146, 167, 168	R1		–			jak w uwadze nr 13
15.	03.01.14	Łukasz Pierzchanowski Ostrówek	brak zgody na powiększenie rezerwatu przyrody	Ogrodniki, nr ew. 95,112	R1, ZL		–			jak w uwadze nr 13

16.	03.01.14	Stanisław Ziółkowski Zagrodniki	treść jak w uwadze nr 6	Ogrodniki nr ew.88	R1		1)- 2)- 3)-			jak w uwadze nr 6
17.	03.01.14	Andrzej Bednarczyk Zagrodniki	treść jak w uwadze nr 6	Ogrodniki nr ew. 90/1	R1		1)- 2)- 3)-			jak w uwadze nr 6
18.	03.01.14	Krzysztof Frąckiewicz Zagrodniki	treść jak w uwadze nr 6	brak działki			1)- 2)- 3)-			jak w uwadze nr 6
19.	30.12.13	Stanisław Oljasz Ogrodniki	brak zgody na powiększenie rezerwatu przyrody	Ogrodniki nr ew. 40,41	R1, R, ZL		-			jak w uwadze nr 13
20.	23.12.13	Sławomir Tuchowski Zagrodniki	wyznaczenie w planie drogi dojazdowej do działek, obecnie rolnych a przeznaczonych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Gotowość odstąpienia na ten cel niezbędnej ilości gruntu wzdłuż rowu melioracyjnego rozgraniczającego działki.	Zagrodniki, nr ew. 36, 37	3 MN		-			jak w uwadze nr 1
21.	23.12.13	Jadwiga Fedorczyk Ogrodniki	brak zgody na powiększenie rezerwatu przyrody	Ogrodniki nr ew. 50,51,52	R1, R, ZL		-			jak w uwadze nr 13
22.	07.01.14	Wioletta Matera Ogrodniki	brak zgody na powiększenie rezerwatu przyrody	Ogrodniki nr ew. 65, 66	ZL, R1		-			jak w uwadze nr 13
23.	03.01.14	Paweł Zasłona Ostrówek	1) planowane utworzenie rezerwatu ogranicza prawo korzystania z działki 2) planowane jest wydzielenie z działki fragmentu pod drogę – przy czym proj. droga zabiera większą powierzchnię działki w stosunku do innych właścicieli, 3) powiększenie terenu zabudowy do 160 m od drogi	1) Ogrodniki nr ew.120 2) Zagrodniki nr ew. 72 3) Zagrodniki nr ew. 75/1	1) R1, ZL 2) 1KDPJ 3) 7MN,R		2)+/- 3)+/-	1)-		1) powiększenie rezerwatu przyrody jest zapisane w planie ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, z którym plan miejscowy musi być zgodny, to treść informacyjna planu a nie jego ustalenie (§9 ust.2), 2) uwaga częściowo nieuwzględniona: -skrócono sięgacz i wyznaczono go połowicznie na działkach nr ew. 72 i 77/1; -ciąg pieszo-jezdny zastąpiono publiczną drogą klasy lokalnej o szerokości, wymaganej przepisami prawa, 12 m –

										nastąpiło poszerzenia ciągu pieszego z 8 na 12 m, co wynika m.in. z rozstrzygnięcia uwagi nr 1, złożonej przez p. Emila Oniska oraz z konieczności doprowadzenia zgodności planu z przepisami prawa, 3) powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej MN o ok. 830 m2 (powierzchnia MN na działce nr ew. 75/1 ok. 1500 m2) – brak możliwości zmiany przeznaczenia całej działki, ze względu na brak zgodności ze Studium.
24.	03.01.14	Emilia Stoczkowska Arkadiusz Stoczkowski Zagrodniki	1) naniesienie na mapę planu domu jednorodzinnego wyb. w 2011 r. w celu ustalenia odległości stanowiska archeologicznego od budynku, 2) brak zgody na objęcie części działki strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego o nr AZP 49-74/33.	Zagrodniki, nr ew. 468, 471	3 MN/U, R		1)+/- 2)-			1) uwaga częściowo nieuwzględniona: na rysunku planu nie ma treści informacyjnej o budynkach (nie nanoszono budynków) – jest to treść mapy zasadniczej. Lokalizacja budynku została zweryfikowana, w związku z czym nieznacznie powiększono teren MN/U, tak aby budynek nie znajdował się na granicy terenów MN/U i R, 2) przepisy prawa nakładają obowiązek wprowadzenia w planie miejscowym stref ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych. Granice tych stref uzgadniano z konserwatorem zabytków i nie mogą podlegać zmianom. Strefy ochrony zostały wyznaczone dla stanowisk archeologicznych, o których informację przechowuje konserwator zabytków.
25.	23.12.13	Robert Rychlik Ogrodniki	zmiana przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej - brak naniesionego podziału działki z 2010 r., w wyniku którego wydzielona została działka budowlana, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym – w planie tylko fragment działki otrzymała	Ogrodniki nr ew. 1115	12 MN, R2	+				powiększono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do ogrodzenia działki

			przeznaczenie MN, a pozostała ogrodzona część działki ma przeznaczenie R2.							
26.	09.01.14 (data stempla na kopercie 07.01.14)	Kazimierz Borowy Zagrodniki	1) brak zgody na uwzględnienie drogi wewnętrznej nr 50 dojazdowej do wymienionych działek 45, 43, 41, 39 2) wyrażam zgodę na uwzględnienie drogi wewnętrznej nr 50 położonej w Zagrodnikach, wyłącznie gdy zostanie przedłużona jako droga dojazdowa do wszystkich działek tj. 31, 29, 27, 25, 23, 21, 19, 17, 15, 13. 3) droga dojazdowa nr 50 jest wyznaczona w planie po działkach składającego uwagę nr 47, 49, na którą nigdy nie wyraził zgodę. Droga została utwardzona w drodze samowoli budowlanej.	Zagrodniki nr ew. 47 i 49	3 MN	1)+	2)- 3)-			1) projekt planu nie wyznacza drogi na działce ew. nr 50, 2) nie wyznacza się drogi dojazdowej na działce o nr ew. 50. Droga krajowa o klasie głównej ruchu przyspieszonego ma ograniczoną dostępność – tzn. nie można realizować skrzyżowań w odległościach mniejszych niż 600 m, 3) nie dotyczy ustaleń planu.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie