

REGULAMIN UTRZYMANIA PORZĄDKU W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH GMINNY ZASÓB MIESZKANIOWY

Ilekoć w regulaminie jest mowa o Zarządcy należy przez to rozumieć upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Łochowie.

Do obowiązków najemców mieszkań należy:

- 1) Utrzymywać porządek na klatkach schodowych, korytarzach piwnic.
- 2) Dbać o urządzenia elektryczne, wszelkiego rodzaju wyłączniki, włączniki, gniazda wtykowe w pomieszczeniach użyteczności wspólnej.
- 3) Dbać o urządzenia hydrauliczne tj. zawory, rury, otuliny rur, kanały ściekowe.
- 4) Zamykać systematycznie drzwi wejściowe do piwnic.
- 5) Zamykać drzwi wejściowe klatek schodowych na noc.
- 6) Bezwzględnie zachować ciszę nocną od godz. 22.00 do 6.00.
- 7) Zabrania się wrzucania śmieci do studzienek sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, powodujących ich niedrożność.
- 8) Zabrania się nielegalnego korzystania z energii elektrycznej.
- 9) Właściciele psów zobowiązani są wyprowadzać ich na smyczy.
- 10) Zabrania się przechowywania materiałów łatwopalnych, wybuchowych w piwnicach.
- 11) Zabrania się palenia tytoniu, spożywania alkoholu, narkotyków i innych środków odurzających na klatkach schodowych, korytarzach piwnic i piwnicach.
- 12) Zabrania się wszelkich napraw przy instalacji elektrycznej i domofonowej.

- 13) Zabrania się samowolnego odpowietrzania instalacji centralnego ogrzewania.
- 14) Zabrania się montowania wszelkiego rodzaju anten na dachach bez zgody Zarządcy.
- 15) Zabrania się wyrzucania niedopałków papierosów z okien i balkonów.
- 16) Zabrania się palenia ognia w otoczeniu budynków i wypalania traw i zarośli.
- 17) Zabrania się rzucania pożywienia dla psów i kotów z okien i balkonów.
- 18) Najemca lokalu ma obowiązek składania oświadczeń o liczbie osób zamieszkałych w lokalu, nie częściej niż raz w miesiącu.
- 19) Na żądanie ZARZĄDCY budynku, najemca lokalu jest zobowiązany do udostępnienia lokalu, jeżeli będzie to niezbędne do usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji.
- 20) Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie, oraz chronić budynek przed dewastacją.
- 21) W przypadku jakichkolwiek awarii lub nagłych przypadków należy je zgłosić Zarządcy, w razie potrzeby należy zawiadomić odpowiednie służby tzn. Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarną, Policję itp.

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania to jest 11.03.2014 r.