

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 16 /2014
Burmistrza Łochowa
z dnia 28 marca 2014 roku.

Informacja o stanie mienia Gminy Łochów za 2013 rok

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera dane dotyczące ilości i wartości majątku komunalnego Gminy Łochów. Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne i zakład budżetowy, tj.:

- Urząd Miejski w Łochowie;
- Samorządowy Zakład Gospodarki Komunalnej w Łochowie;
- Zespół Obsługi Szkół Samorządowych w Łochowie;
- Miejski i Gminny Ośrodek Kultury w Łochowie;
- Bibliotekę Publiczną w Łochowie;
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łochowie;
- Samorządowy Dom Pomocy Społecznej „Pogodnej Starości” w Ostrówku.

Informacje na temat wartości mienia mają charakter księgowy i w związku z tym mogą znacznie odbiegać od swych wartości rynkowych.

Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji załączniki. W wymienionych załącznikach przedstawiono zmiany wartości w okresie od 01.01.2013 roku do 31.12.2013 roku.

Składnikami mienia komunalnego są: grunty, budynki, budowle i urządzenia techniczne, środki transportu, maszyny, urządzenia i pozostałe wyposażenie oraz wartość inwestycji rozpoczętych.

„Grunty” – zostały podzielone na działki rolne, leśne, zabudowane i zurbanizowane oraz pozostałe.

W związku z weryfikacją powierzchni gruntów będących własnością bądź w posiadaniu Gminy Łochów zmianie uległa wielkość posiadanych gruntów w stosunku do poprzedniej informacji.

Powierzchnia działek rolnych na koniec 2013 roku wynosiła ponad 200 ha, a ich wartość szacuje się na kwotę 1.639 tys. zł. Gruntów leśnych zaewidencjonowano około 9 ha o wartości 299 tys. zł. Działki zabudowane i zurbanizowane zajmują powierzchnię blisko 78 ha, natomiast ich wartość ewidencyjna wynosi 1.520 tys. zł. Pozostałe grunty zajmują powierzchnie ponad 261 ha o wartości ewidencyjnej równej 3.279 tys. zł. Dokładna

wycena każdej działki następuje bezpośrednio przed przygotowaniem do sprzedaży w formie przetargu. W 2013 roku stan gruntów rolnych zwiększył się o ponad 13 ha, gruntów zabudowanych i zurbanizowanych zmniejszył się w stosunku do roku poprzedniego o blisko 1 ha, a gruntów pozostałych zwiększył się o blisko 1 ha. W 2013 roku otrzymano na podstawie decyzji komunalizacyjnych 14,07 ha gruntów sklasyfikowanych głównie jako rolne. Z ewidencji gruntów zdjęto 1,1455 ha gruntów rolnych, 0,7025 ha gruntów zabudowanych i zurbanizowanych. Dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów o pow. 0,1933 ha stanowiących działki zabudowane. W 2013 roku sprzedano łącznie 2,0413 ha gruntów na terenie Gminy Łochów.

Z tytułu dzierżawy i użytkowania wieczystego działek otrzymano dochody w wysokości 135 tys. zł. Z tytułu sprzedaży oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działek będących własnością Gminy Łochów otrzymano dochody w wysokości 1 305 tys. zł. Koszty wyceny oraz sporządzenia operatów szacunkowych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wyniosły w 2013 roku 18 tys. zł.

W grupie **„Budynki”** wykazane zostały budynki: Urzędu Miejskiego, szkół, świetlic wiejskich i remiz strażackich, Dom Kultury, Dom Pomocy Społecznej, Ośrodek Julin, szalet miejski, budynki i lokale mieszkalne oraz budynki gospodarcze i letniskowe, blok mieszkalny w Łopiance jak również budynek mieszkalny przy ulicy Nowowiejskiej w Łochowie.

W 2013 roku wartość mienia komunalnego Gminy Łochów w dziale „Budynki” została zmieniona przez:

- otrzymano darowizną udział w lokalu mieszkalnym w Ostrówku przy ul. 30-lecia PRL o wartości 8.914,00 zł;
- otrzymano od Zespołu Obsługi Szkół Samorządowych w Łochowie budynek mieszkalny przy szkole podstawowej w Kalinowcu o wartości księgowej 57.340,00 zł, jak również budynek szkoły w Kalinowcu i szkoły w Ogrodnikach o wartości łącznej 425.346,95 zł oraz budynek gospodarczy przy szkole w Kalinowcu o wartości 4.700,00 zł;

- dokonano modernizacji świetlicy wiejskiej w budynku OSP Laski na kwotę 491.328,86 zł;
- w 2013 roku zakończono budowę sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Łochowie o wartości netto 6.102.968,58 zł. Wymieniony budynek przekazano szkole.

Wpływy do budżetu z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych wyniosły w 2013 roku ok. 245 tys. złotych.

W pozycji **”budowle i urządzenia techniczne”** znajdują się :

- drogi gminne i ulice;
- sieci wodociągowe zasilane z dwóch stacji uzdatniania wody, tj. Ostrówek i Łosiewice.
- sieć kanalizacyjna z przyłączami;
- oczyszczalnia ścieków w Łochowie;
- wysypisko odpadów w Łojewie;
- obiekty sportowe i rekreacyjne;
- oświetlenie uliczne oraz pozostałe budowle.

Na terenie Gminy Łochów znajduje się 99 km dróg gminnych, 28,8 km ulic na terenie miasta Łochów oraz 312 km dróg dojazdowych.

W 2013 roku przebudowano ulicę Kolejową oraz Marii Sadowicz w Łochowie na kwotę 850.194,79 zł. Dokończono budowę ulic na osiedlu Leśna w Łochowie o wartości 5.184.991,00 zł. Wybudowano drogę we wsi Laski o wartości 144.765,45 zł.

Wartość księgową w dziale „Drogi” wynosi 46 331 tys. zł.

W omawianym okresie Zakład Gospodarki Komunalnej w Łochowie przekazał na stan Gminy Łochów Stację Uzdatniania Wody w Łosiewicach o wartości księgowej 967.322,00 zł. Gmina wykonała sieć i dodatkowe przyłącza wodociągowe na kwotę 45.143,65 zł. W ramach projektu „rozbudowa i modernizacja systemu odbioru i oczyszczania ścieków komunalnych w Gminie Łochów” zakończono budowę i przyjęto na stan ponad 42 km sieci kanalizacji sanitarnej o wartości 20.768.694,81 zł między innymi w Majdanie, Ostrówku, Łojewie, Laskach oraz w Łochowie na

osiedlu Węgrowka, Laskowska oraz Zatorze. Projekt realizowano ze znacznym udziałem środków z Unii Europejskiej.

Na koniec roku 2013 przyjęto do ewidencji obiektów sportowych i rekreacyjnych boisko sportowe w ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012” o wartości 1.136.421,10 zł, które przekazano na stan Szkole Podstawowej nr 3 w Łochowie.

W 2013 roku wybudowano również oświetlenie drogowe, między innymi w Barchowie o wartości 31.120,00 zł, w Jasiorówce o wartości 13.067,00 zł oraz w Nadkolu na kwotę 3.444,00 zł. Wartość księgową oświetlenia drogowego w Gminie Łochów wynosi 2 377 tys. zł.

„Środki transportu” to pojazdy:

- Urzędu Miejskiego szt. 7
- Oświaty szt. 9
- ZGK szt. 13
- OSP szt. 8
- SDPS szt. 1
- MiGOK szt. 1

W 2013 roku Zakład Gospodarki Komunalnej przekazał na stan Urzędu Miejskiego w Łochowie dwa samochody specjalne do zbierania odpadów o wartości łącznej 729.499,00 zł oraz dokonał zezłomowania samochodu ŻUK o wartości księgowej 39.157,64 zł i sprzedaży przyczepy ciągnikowej o wartości 13.800,00 zł. Stan posiadanych środków transportu zwiększył natomiast o zakupione dwa samochody Volkswagen o wartości łącznej 80.880,00 zł.

„Maszyny i urządzenia oraz pozostałe wyposażenie” obejmują pozostałe wyposażenie zakwalifikowane wg KŚT do grup IV,V,VI i VIII. Wartość księgową tego działu w Urzędzie Miejskim w Łochowie wynosi 6 736 tys. zł. Na wyżej wymienioną wartość w 2013 roku nałożyły się projekty m.in. „Gmina Łochów przyjazna środowisku naturalnemu – OZE”, w ramach którego wykonano przeszło 460 instalacji kolektorów słonecznych na kwotę 5.221.081,68 zł. Projekt zrealizowano z 70% dofinansowaniem ze środków

z Unii Europejskiej, pozostałe 30% finansowały osoby biorące udział w projekcie.

Dowartościowano również budowę monitoringu wizyjnego w Łochowie o wartość 6.949,50 zł, która zawiera montaż jednej kolorowej, szybkoobrotowej kamery dziennie-nocnej, usytuowanej na parkingu przy budynku GS w Łochowie.

Zlikwidowano zużyty sprzęt komputerowy na kwotę 13.664,34 zł.

„Inwestycje rozpoczęte” obejmują stan zaangażowania inwestycji realizowanych przez Gminę na kwotę 10.928 tys. zł. Są to między innymi: budowa targowiska „Mój rynek”; termomodernizacja budynków użyteczności publicznej; rozbudowa i modernizacja systemu odbioru i oczyszczania ścieków komunalnych w Gminie Łochów; budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Łochów; PT i budowa garaży OSP w Łochowie Fabrycznym; koncepcja zagospodarowania terenu przy Gimnazjum Publicznym w Łochowie; budowa wodociągu miejskiego i wiejskiego; budowa infrastruktury technicznej zabudowy usługowej w Łochowie, uzupełnienie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Łochów; modernizacja terenu ŁKS w Łochowie, rewitalizacja dworca PKP w Łochowie; przebudowa drogi gminnej w Samotrzasku; budowa parkingu przy hali sportowej i ogrodu przy Gimnazjum w Łochowie; modernizacja świetlicy wiejskiej w Matałach, jak również liczne projekty techniczne, między innymi: PT drogi Barchów-ul. Świerkowa w Łochowie, PT ulicy Folwarcznej i osiedla Węgrowska, PT zagospodarowania parku miejskiego Dębinka; montaż wiat przystankowych na terenie Gminy Łochów i inne.