

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego gminy Łochów w zakresie wsi Nadkole i Łazy**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	11.02.2014 r.	Dobiesław Ciach Nadkole	Zmiana przeznaczenia z terenu rolnego na teren zabudowy letniskowej.	Nadkole 162, 168, 183, 190, 209, 218, 384, 385	<p><b>1.1. dz. nr 162:</b> 25MI, 26MI, 6MN Częściowo w granicach Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (NPK).</p> <p><b>1.2. dz. nr 168:</b> 27MI, 28MI Częściowo w granicach NPK.</p> <p><b>1.3. dz. nr 183:</b> R, 2KDW, 28MI, ZL. Częściowo w granicach NPK oraz w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.</p>	<b>Ad.1 3.</b> Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona			<p><b>Ad. 1.1.</b> Bez rozpatrzenia – teren znajduje się poza obszarem wyłożenia</p> <p><b>Ad. 1.2.</b> Bez rozpatrzenia – teren znajduje się poza obszarem wyłożenia</p> <p><b>Ad.1 3.</b> Zmiana przeznaczenia z terenu rolnego na <u>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u>, na której dopuszcza się zabudowę letniskową, na warunkach określonych w planie. Zmiana do-</p>

				<p><b>1.4. <u>dz. nr 209:</u></b> 16MI, 12MN. Częściowo w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.</p>	<p><b>Ad. 1.4.</b> Częściowo uwzględniona</p>	<p>Częściowo nieuwzględniona</p>			<p>tyczy tylko części działki, położonej w zakresie ponownego wyłożenia. <b>Ad. 1.4.</b> Część działki, objęta zakresem ponownego wyłożenia pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu terenu - <u>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</u>, na której dopuszcza się zabudowę letniskową, na warunkach określonych w planie. <b>Ad. 1.5.</b> Część działki, objęta zakresem ponownego wyłożenia pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu terenu - <u>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</u>, na której dopuszcza się zabudowę letniskową, pozostała część działki to <u>zabudowa letniskowa</u> oraz <u>las</u>, zgodnie z ewidencją. <b>Ad. 1.6.</b> Zachodnią część działki, objętą pu-</p>
				<p><b>1.5. <u>dz. nr 218:</u></b> 16MI, 12MN, ZL Częściowo w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych</p>	<p><b>Ad. 1.5.</b> Częściowo uwzględniona</p>	<p>Częściowo nieuwzględniona</p>			
				<p><b>1.6. <u>dz. nr 384 i 385:</u></b> ZL, R, 11MN Częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia</p>		<p><b>Ad. 1.6.</b> Nieuwzględniona</p>			

					powodzią. W granicy obszarów Natura 2000.					blicznym wyłożeniem, stanowią wg ewidencji lasy. Ze względu na strefę szczególnego zagrożenia powodziowego, w Studium to teren bez zabudowy. <b>Ad. 1.7.</b> Bez rozpatrzenia – teren znajduje się poza obszarem wyłożenia
2.	17.02. 2014 r.	Robert Ulanicki Łazy	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Łazy 517 , 444/3, 816, 854, 857/1, 857/2 Nadkole 186/3, 348/8	<b>2.1.</b> Łazy <u>dz. nr 517:</u> R, ZL W granicach NPK. <u>dz. nr 444/3:</u> 20 MN i R <u>dz. nr 816, 854, 857/1:</u> R <u>dz. nr 857/2:</u> ZL W granicach NPK. <b>2.2. Nadkole</b> <u>dz. nr 186/3:</u> R Częściowo w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.  <b>2.3. Nadkole</b>	<b>Ad. 2.2.</b> Częściowo uwzględniona	Częściowo uwzględniona			<b>Ad 2.1.</b> Bez rozpatrzenia – teren znajduje się poza obszarem wyłożenia  <b>Ad. 2.2.</b> Zmiana przeznaczenia z terenu rolnego na <u>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u> , na której dopuszcza się zabudowę letniskową, na warunkach określonych w planie. Zmiana dotyczy tylko części działki, położonej w zakresie ponownego wyłożenia.

					<u>dz. nr 348/8</u> : 8MI Częściowo w granicy obszarów Natura 2000.					<b>Ad. 2.3.</b> Bez rozpatrzenia – teren znajduje się poza obszarem wyłożenia.
3.	05.03.2014r.	Justyna i Łukasz Żarneccy Warszawa Bogdan Ruciński Warszawa	Wniosek o włączenie działki nr 295 do terenów zabudowy letniskowej – kompleks 3MI (istniejące 2 budynki rekreacji indywidualnej, grunty w wydziale podatkowym figurujące jako grunty budowlane, działka graniczy z terenem zabudowy letniskowej 3MI)	Nadkole 295	R, ZL W granicy obszarów Natura 2000. Częściowo w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.	Uwzględniona				Zmiana przeznaczenia z terenu rolnego na teren zabudowy letniskowej. Zmiana dotyczy części działki, położonej w zakresie ponownego wyłożenia.
4.	02.2014r.	TOREXPO Sp. Z o. o. Warszawa	Wniosek o zachowanie przeznaczenia letniskowej zabudowy dla działek 375/25, 375/28, 375/29 (sąsiedztwo z działkami letniskowymi)	Nadkole 375/25, 375/28, 375/29	ZL W granicy obszarów Natura 2000. Częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.	Nie-uwzględniona				Sprzecznosc z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu. Działki są terenem leśnym zgodnie z ewidencją gruntów.
5.	05.02.2014 r.	Stanisław Biernacki Nadkole	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Nadkole 176/1, 191	<u>dz. nr 176/1</u> : R. <u>dz. nr 191</u> : R, 2KDW, 28MI, ZL Częściowo w granicach NPK.					Bez rozpatrzenia – teren znajduje się poza obszarem wyłożenia.
6.	07.02.2014r.	Serwacy Narowski Wyszków  Narowski Ireneusz Izabelin	Wniosek o włączenie działki nr 323/2 do terenów zabudowy letniskowej, części działki nr 173 od strony drogi asfaltowej do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( w studium tereny pod zabudowę mieszkaniową), pozostała część działki do terenów zabudowy letniskowej	Nadkole 323/2, 173	<u>dz. nr 323/2</u> : RŁ W granicy obszarów Natura 2000. <u>dz. nr 173</u> : R, ZL, 28MI, 2KDW W granicach NPK.					Bez rozpatrzenia – teren znajduje się poza obszarem wyłożenia.
7.	12.02.2014r.	Krystyna i Ireneusz Narowscy	Wniosek o włączenie działki nr 294/4 do sąsiadujących terenów	Nadkole 294/4	R W granicy obszarów					Bez rozpatrzenia – teren znajduje się

		Izabelin	zabudowy letniskowej.		Natura 2000.					poza obszarem wyłożenia.
<b>8.</b>	11.10.2013r.	Zofia Szymańska Warszawa	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek gruntu o numerach ewidencyjnych 114/4, 114/5, 114/6 z terenów leśnych i zalesień na tereny zabudowy letniskowej (nabyte jako działki pod zabudowę, przeklasyfikowane na LsV- grunty leśne słabe, o najniższej przydatności przyrodniczej)	Nadkole 114/4, 114/5, 114/6	ZL					Bez rozpatrzenia – teren znajduje się poza obszarem wyłożenia, uwaga złożona po terminie.
<b>9.</b>	12.03.2014 r.	Ewa i Andrzej Gałązka Nadkole	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na rekreacyjne.	Nadkole 188 i 189	2KDW, 28M1, ZL Częściowo w granicach NPK oraz w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.					Bez rozpatrzenia – uwaga złożona po terminie.
<b>10.</b>	17.03.2014 r.	Maciej Hausenplas Ożarów Maz.	Włączenie działki nr 294/5 do terenów zabudowy letniskowej – kompleks 3 Ml. Działka jest użytkowana jako rekreacyjna. Załącznik – decyzja w sprawie podatku o nieruchomości.	Nadkole 294/5	R W granicy obszarów Natura 2000.					Bez rozpatrzenia – teren znajduje się poza obszarem wyłożenia, uwaga złożona po terminie.
<b>11.</b>	24.03.2014 r.	Zofia Ciechanowska i Halina Żak Wyszków	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na działkę rekreacyjną.	Nadkole 387	ZL, R, 11MN Częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W granicy obszarów Natura 2000.					Bez rozpatrzenia – uwaga złożona po terminie

12.	19.02.2014	Sobolewski Tomasz i Krystyna Łazy	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.	Łazy 643/6, 643/7, 643/9, 643/10, 643/11, 645/3, 645/6, 1017/1, 1017/3	R					Bez rozpatrzenia – teren znajduje się poza obszarem wyłożenia.
13.	19.02.2014	Sobolewski Jan Łazy  Sobolewski Piotr Warszawa	Zmiana przeznaczenia działek na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Dla wszystkich działek została wydana ostateczna decyzja o warunkach zabudowy, nr ZBN 7331/134/2011, zezwalająca na zabudowę mieszkaniową całego obszaru.	Łazy 640/6, 640/7, 640/8, 641/8, 641/9, 641/10, 641/12, 641/13, 642/6, 642/7, 642/9	R					Bez rozpatrzenia – teren znajduje się poza obszarem wyłożenia.
14.	19.02.2014	Sobolewski Jan Łazy  Sobolewski Piotr Warszawa	Jak w uwadze nr 13.	Jak w uwadze nr 13.	Jak w uwadze nr 13.					Jak w uwadze nr 13.

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie