

Załącznik do Zarządzenia Nr 28/2014 Burmistrza Łochowa z dnia 25.04.2014 r.

WYKAZ UWAG
 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
 PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wykaz dotyczy
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Wólka Paplińska i Kalinowiec

Ip.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	05.03.14r	Ireneusz Kowalczyk Kalinowiec	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek rolnych na zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr ew.: 154 i część dz. nr ew. 153, Kalinowiec	R2 -tereny rolne niezabudowane.		-			W Studium powyższe działki objęte są terenami oznaczonymi symbolem R1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy.
2.	06.03.14r	Grzegorz Czarnecki Kalinowiec	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek rolnych na zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr ew.: 121 i 122, Kalinowiec	10MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1ML- tereny zabudowy letniskowej, R2 - tereny rolne niezabudowane	+/-				Zgodnie ze Studium, wymienione działki są częściowo położone w obszarze wyznaczonym w projekcie planu pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. nr ew. 121) oraz tereny zabudowy letniskowej, na którym może być realizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dz. nr ew. 122). Powiększono teren o ok. 20 m w głąb

										<p>działki nr ew. 121, zgodnie z zapisem w Studium: <i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji linii rozgraniczających jest zgodny ze studium o ile po przeskalowaniu rysunku studium na rysunek mpzp odchylenie osi analogicznych linii rozgraniczających nie wynosi więcej niż: 20 m – bez przeprowadzania dodatkowych analiz;</i> Pozostałą część działki pozostawia się bez zmiany przeznaczenia, czyli jako tereny rolne niezabudowane. Działkę nr ew. 122 pozostawia się bez zmiany przeznaczenia. Są to na przeważającej powierzchni tereny zabudowy lotniskowej. Północny fragment działki, zgodnie ze Studium, należy do chronionych kompleksów użytków zielonych ciągów dolinnych i oznaczona jest jako tereny R1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy.</p>
3.	06.03.14r	Jan Baranowski Kalinowiec	Uwaga dotyczy zmiany funkcji - z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie – ziemia słabej jakości, nieopłacalna w uprawie.	Dz. nr ew.: 105,107,100,804, Kalinowiec	10MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R2 - tereny rolne niezabudowane	+/-				<p>Powiększono teren oznaczony symbolem 10 MN o 20m w głąb działek o nr ew. 105, 100, zgodnie z zapisem w Studium: <i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji linii rozgraniczających jest zgodny ze studium o ile po przeskalowaniu rysunku studium na rysunek mpzp odchylenie osi analogicznych linii rozgraniczających nie wynosi więcej niż: 20 m – bez przeprowadzania dodatkowych analiz;</i> Pozostałe działki o nr ew. 107 i 804 pozostawia się, zgodnie ze Studium jako tereny rolne niezabudowane.</p>
4.	18.03.14r	Wacław Sznajder Kalinowiec	Uwaga dotyczy pozostawienia stanu istniejącego drogi, bez jej poszerzenia. Uzasadnienie – każda nieruchomość w Wólce Paplińskiej posiada własną	Dz. nr ew. 41, Kalinowiec (droga 2KDD)	2KDD – droga publiczna dojazdowa	+				<p>Zlikwidowano część drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2 KDD, zlokalizowanej na działce nr ew. 41 w obrębie Kalinowiec .</p>

			drogę dojazdową wzdłuż działki i propozycja dla mieszkańców w/w części Wólki Paplińskiej na jej zakończeniach drogi dojazdowe do szosy.							
5.	19.03.14r	Lucyna Zubik Wołomin	Uwaga dotyczy: 1. Brak zgody na poszerzenie pasa drogi przebiegającego na działce nr ew. 41. Uzasadnienie – każda posesja w Wólce Paplińskiej ma własny dojazd od drogi krajowej nr 62. 2. Zmiana terenów oznaczonych w planie jako leśne na użytki rolne zabudowane (B-Ls), zgodnie ze stanem istniejącym.	1. Dz. nr ew. 41, Kalinowiec 2. Dz. nr ew. 39, Kalinowiec	1. 2KDD – droga publiczna dojazdowa 2. ZL - tereny leśne	+				1. Zlikwidowano część drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2 KDD, zlokalizowanej na działce nr ew. 41 w obrębie Kalinowiec. 2. Przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. (Dz.U. Nr 38, poz. 454) w sprawie ewidencji gruntów i budynków nie przewidują symbolu "B-Ls" dla oznaczenia jakiegokolwiek kategorii gruntów. Powyższa działka uwzględniona jest w Uproszczonym planie urządzenia lasu i inwentaryzacji lasu dla obrębu Kalinowiec, na okres 01.01.2012 – 31.12.2021 r. <u>Uwaga uwzględniona warunkowo.</u> Warunkiem jest wszczęcie procedury zmiany Uprozczonego planu urządzenia lasu na podstawie oceny stanu faktycznego (zabudowa), zgodnie z art. 23 ust. 1 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, na wniosek właściciela. Zmiana przeznaczenia przedmiotowego fragmentu działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej może nastąpić dopiero, gdy zostanie on wyłączony z powierzchni leśnej w Uproszczonym planie urządzenia lasu.
6.	20.03.14r	Janusz i Małgorzata Kalata Kalinowiec	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek z rolnych na budowlane.	Dz. nr ew.: 159, 805, 160, 163, 161, 164, Kalinowiec	10MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R2 - tereny rolne niezabudowane	+/-				Powiększono teren oznaczony symbolem 10 MN o 20m w głąb działek nr ew. 160, 163, zgodnie z zapisem w Studium: <i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji linii rozgraniczających jest zgodny ze studium o ile po przeskalowaniu rysunku studium na rysunek mpzp odchylenie osi analogicznych linii rozgraniczających nie wynosi więcej niż:</i>

										20 m – bez przeprowadzania dodatkowych analiz; Pozostałe działki pozostawia się jako tereny rolne niezabudowane.
7.	21.03.14r	Anna Bielińska-Maciesza Holandia	Uwaga dotyczy powiększenia siedliska o powierzchnię ca 150 m2 (10 m długości i 15,5 m szerokości).	Dz. nr ew.: 626, Wólka Paplińska	3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R2 - tereny rolne niezabudowane.		-			Powiększenie na ww działce terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest bezcelowe ze względu na zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo 1%-woda stuletnia), na którym obowiązują ograniczenia w przeznaczeniu terenu. Zgodnie z przepisami odrębnymi - Prawem Wodnym zabrania się budowy obiektów budowlanych na tych terenach. Poza tym, zgodnie ze Studium, są to tereny należące do chronionych kompleksów użytków zielonych ciągów dolinnych.
8.	21.03.14r	Lucyna Zubik Wołomin	Zmiana przeznaczenia części działki nr ew. 39, opisanej w wypisie z rejestru gruntów jako grunty rolne zabudowane Br-Ls o powierzchni 0,12 ha na grunty budowlane. Uzasadnienie – na przedmiotowym terenie od niepamiętnych czasów znajdowały się zabudowania.	Dz. nr ew. 39, Kalinowiec	ZL - tereny leśne	+				Patrz – uwaga nr 5.
9.	25.03.14r	Grzegorz Starzyński Kalinowiec	Uwaga dotyczy pozostawienia istniejącej drogi oznaczonej w mpzp symbolem 2KDD stanowiącą dz. nr ew. 41 według aktualnego podziału geodezyjnego, bez jej poszerzenia. Uzasadnienie – każda posesja w Wólce Paplińskiej posiada drogi własne dojazdowe wzdłuż każdej działki.	Dz. nr ew. 41, Kalinowiec (droga 2KDD)	2 KDD – droga publiczna dojazdowa	+				Zlikwidowano część drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2 KDD, zlokalizowanej na działce nr ew. 41 w obrębie Kalinowiec.

10.	09.04.14r - po terminie	Stanisław Baranowski Kalinowiec	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia całej działki nr ew. 115 we wsi Kalinowiec na cele budowlane.	Dz. nr ew. 115, Kalinowiec	10MN - tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej, R2 - tereny rolne niezabudowane						Bez rozpatrzenia.
-----	-------------------------------	---------------------------------------	---	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie