

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 48/2014 Burmistrza Łochowa z dnia 24 czerwca 2014 roku.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego gminy Łochów w zakresie wsi Łosiewice, Jerzyska, Łojki**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	16.05. 2014 r.	Grażyna Smoczyńska Warszawa	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej (istnieje droga dojazdowa do działek).	Łojki 389/2, 389/5, 390/2, 390/3	<u>dz. nr 389/2:</u> 27 MN <u>dz. nr 389/2:</u> R, <u>dz. nr 390/2,</u> <u>390/3:</u> R	Działka 389/2 +  Działka 389/5 +	Działka 389/5  -   Działki 390/2, 390/3 -			<u>Działka 389/5</u> Poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej do 100m od linii rozgraniczającej drogi. Nieuwzględniona dla pozostałej części działki – sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.  <u>Działki 390/2 i 390/3</u> Sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.

2.	16.05. 2014 r.	Bogdan Mielecki Łojki	Zmiana przeznaczenia na teren z możliwością zabudowy mieszkalnej (istniejąca droga dojazdowa do działek utworzona na działkach o numerach: 389/1, 390/1).	Łojki 389/6, 390/4	<u>dz. nr 389/6:</u> R, <u>dz. nr 390/4:</u> R		-			Sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
3.	16.05. 2014 r.	Barbara Kalinowska Łojki	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej (istniejąca droga dojazdowa do działek utworzona na działkach o numerach: 389/1, 390/1).	Łojki 389/4, 390/5	<u>dz. nr 389/4:</u> 27 MN, R <u>dz. nr 390/5:</u> R, ZL	Działka 389/4 +	Działka 390/5 -			<u>Działka 390/5</u> Sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
4.	07.05. 2014 r.	Mirosław Skibniewski Łochów	Usunięcie drogi ze wskazanych działek (droga podzieli gospodarstwo na dwie części).	Jerzyska 82, 83	<u>dz. nr 82:</u> 4RM <u>dz. nr 83:</u> 4RM, 5RM	+				Zakończenie drogi 17KDW sięgaczem na działce 80/2.
5.	23.05. 2014r.	Grażyna Janaszek Warszawa	Uwzględnienie wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Dana nieruchomość nie podlega ustaleniu Planu ochrony NPK o zakazie zabudowy w pasie o szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych (postanowienie RDOŚ z 2012r – Kanał Łojewski nie jest rzeką).	Jerzyska 76/3	<u>4 RM</u>	+				Ustalenie przeznaczenia terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
6.	26.05. 2014 r.	Elżbieta Włodarczyk – Krowicka Warszawa	Jak w uwadze nr 5. Działka w ewidencji to tereny zabudowane Bi.	Jerzyska 76/6	4RM	+				j.w.
7.	26.05. 2014 r.	Barbara i Janusz Nurkiewicz Jerzyska	Jak w uwadze nr 5.	Jerzyska 80/6	4RM	+				j.w.
8.	02.06. 2014 r.	Renata Górecka Warszawa	Uwagi ogólne: a) zmiana maksymalnej wysokości budynków gospodarskich (wysokość 5m jest niewystarczająca dla budynków inwentarskich według przepisów o dobrostanie zwierząt trzymanyh dla potrzeb gospodarskich i	Uwagi ogólne – cały plan; Łosiewice 466, 463, 548, 549	<u>dz. nr 466:</u> 16MN <u>dz. nr 463:</u> R1 <u>dz. nr 548:</u> R, 15MN <u>dz. nr 549:</u> R, ZL	Ad. a) +				Uwagi ogólne

		<p>ustawy o ochronie zwierząt),  b) zmiana 15cm wysokości przerwy w ogrodzeniu (luka umożliwi wchodzenie na posesję lisów itp.),  c) rezygnacja ze szczegółowych ustaleń koloru elewacji i dachu,  d) wprowadzenie zakazu umieszczania reklam na ogrodzeniach i budynkach na obszarze Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>Działka 466  - sprzeciw przeciwko zaprojektowanemu dojazdowi do działki drogą 17KDW. Wnioskodawca oznajmia, że jest właścicielem gruntu znajdującego się między drogą powiatową 1KDL(p) a działką 466 co zamierza prawnie uregulować.</p> <p>Działka 463  - zmiana przeznaczenia pod zabudowę (kształt działki unieвозмоżliwia rolne użytkowanie),  - na rysunku wyznaczono drogę 17KDW o szerokości 5m, natomiast w ustaleniach ogólnych planu ustala się minimalną szerokość dróg wewnętrznych 6m,  -część drogi wewnętrznej wytyczonej na działce spowoduje zajęcie około jednej trzeciej działki (dojazd do działki 466 zapewniony od 1KDL).</p>				<p>Ad. b)  -  Ad. c)  -  Ad. d)  -</p>		<p>Ad. b), c), d) Brak przesłanek do wprowadzenia zakazu.</p> <p><u>Działka 466</u>  Usunięcie drogi wewnętrznej 17 KDW.</p> <p><u>Działka 463</u>  W ustaleniach ogólnych wyznacza się drogi o minimalnej szerokości 6m w liniach rozgraniczających. W tekście planu określono szerokość dla dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu (6m). Usunięcie drogi wewnętrznej 17 KDW, która aktualnie wyznaczona jest</p>	

			Działki 548, 549 - brak drogi dojazdowej do działek				548, 549 -			na działce 465/2.  <u>Działki 548, 549</u> Dopuszcza się wprowadzenie dróg wewnętrznych, które nie są wyznaczone na rysunku planu.
9.	02.06. 2014 r.	Piotr Piotrowski Warszawa	Zmiana przeznaczenia działki z terenu pod zalesienie na teren pod zabudowę letniskową.	Jerzyska 203	ZL1	+	-			Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na której dopuszcza się zabudowę letniskową realizowaną niezależnie od przeznaczenia podstawowego.
10.	03.06. 2014 r.	Bogdan Grała Łosiewice	Zmiana przeznaczenia z terenu do zalesienia bez prawa zabudowy na działkę budowlaną – mieszkaniową jednorodziną. Obok istnieją działki zabudowane mieszkaniowe i zagrodowe.	Łosiewice 500	ZL, R1		-			Niezgodność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu i ewidencją gruntów.
11.	03.06. 2014 r.	Marianna i Krzysztof Telak Burakowskie	Wyłączenie działki rolnej z planu. Działka otrzymała warunki zabudowy. Właściciele ponieśli znaczne koszty na doprowadzenie energii elektrycznej.	Łojki 147	ZL, ZL1		-			Nie podlega ustaleniom planu.
12.	03.06. 2014 r.	Alicja Pękuł Łojki	Wyznaczenie linii zabudowy na przedłużeniu linii zabudowy sąsiednich działek. Obecnie projektowana linia jest wyznaczona w odległości 100m od drogi.	Łojki 446/5	27MN, R	+				W planie nie ustala się linii zabudowy w odległości 100m od linii rozgraniczającej drogi lecz dopuszcza się zabudowę w pasie do 100m od linii rozgraniczają-

										cych drogi.
<b>13.</b>	03.06. 2014 r.	Burmistrz Łochowa Marian Dzięcioł	a) dodane funkcji zabudowy mieszkaniowej dla terenów usługowo – produkcyjnych, b) skorygowanie linii zabudowy w pobliżu Kanału Łojewskiego, który nie stanowi rzeki, c) skorygowanie przebiegu wiadukt w Jasiorówce, d) zmiana przeznaczenia dz. nr 358 w Dąbrowie na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, e) wprowadzenia zapisu do tekstu planu mówiącego, że jeżeli nastąpi aktualizacja gminnej ewidencji zabytków to nie będzie potrzeby zmiany planu, f) uwzględnienie parkingu obok pomnika i kościoła w Kamionnej na dz. nr 261/1 i 261/2 oraz 487, g) ustalenie opłaty planistycznej w wysokości 30% wzrostu wartości działki.	Cały plan						Ad. a) c) d) f) Nie dotyczy obszaru planu. Ad. b) Zmiana terenu 1RM na teren zabudowy letniskowej, zmiana terenów 2 - 4RM na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana przeznaczenia terenów 5,6RM na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług.
<b>14.</b>	07.01. 2014r.	Michał Wasilewski Radzymin	Przeznaczenie działki o numerze ewidencyjnym 560/1 pod zabudowę mieszkalną.	Łojki 560/1	28 MN					Bez rozpatrzenia - uwaga złożona przed terminem. W projekcie planu wskazana działka objęta jest przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową (28MN).

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....

(podpis Burmistrza)