

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 49/2014 Burmistrza Łochowa z dnia 24 czerwca 2014 roku.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego gminy Łochów w zakresie wsi Jasiorówka, Burakowskie.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	20.05.2014 r.	Bożenna Sawicka Łochów	a) Zmiana przeznaczenia wskazanych działek na teren zabudowy mieszkaniowej lub rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej (chęć podziału geodezyjnego z wytyczeniem dogi dojazdowej do nowo wytyczonych działek przez współwłaścicieli). b) Na działce nr 555 w rzeczywistości nie ma rowu od 30 lat, istnieje jedynie w ewidencji.	Burakowskie 555, 556, 670, 671	<u>dz. nr 555:</u> 3MN, R2 <u>dz. nr 556, 671:</u> R2 <u>dz. nr 670:</u> 8MN, R2	Ad. a) Działka 555, 670 +	Ad. a) Działka 555, 670 -			<u>Działki 555, 670</u> Powiększenie terenu zabudowy do 100 m od linii rozgraniczających dróg. Dla pozostałej części działek nieuwzględniona, ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.  <u>Działka 671</u> Powiększenie terenu zabudowy od strony drogi w nawiązaniu do terenu 13MN. Dla pozostałej części działki nieuwzględniona, ze względu na sprzeczność z

							Działka 556 -		ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.  <u>Działka 556</u> Sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.  <u>Działka 555</u> Rowy nie są obowiązującymi ustaleniami planu, a informacją.
2.	28.05. 2014 r.	Janina Ziołkowska Jasiorówka	Przekształcenie całej działki z funkcji rolnej na budowlaną (zabudowę mieszkaniową jednorodzinną).	Burakowskie 641, 595	<u>dz. nr 641:</u> R2 <u>dz. nr 595:</u> R2, 3MN	Działka 641 +	Działka 641 -		<u>Działka 641</u> Uwzględniona jako kontynuację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 8MN (zmiana przeznaczenia dotyczy większej części działki ok. 0,9ha).  <u>Działka 595</u> Sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
3.	03.06. 2014 r.	Bożenna Sawicka Łochów	Wyłączenie działek o nr ew. 555, 556, 670, 671 z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Burakowskie 555, 556, 670, 671	<u>dz. nr 555:</u> 3MN, R2 <u>dz. nr 556, 671:</u> R2 <u>dz. nr 670:</u> 8MN, R2				Nie dotyczy ustaleń planu.
4.	03.06. 2014 r.	Elżbieta Sycik Burakowski	Przekształcenie działki rolnej nr 589 na działkę budowlaną jednorodzinną.	Burakowskie 589	R2, 3MN		-		Sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.

5.	03.06. 2014 r.	Irena Wierzchołowska Jasionówka	Przekształcenie całej działki na budowlaną. W tym roku częściowo przekształcona na budowlaną.	Burakowskie 685/8	7MN, ZL1														Powiększenie terenu zabudowy do 100 m od linii rozgraniczającej drogi. Dla pozostałej części działki nieuwzględniona ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
6.	03.06. 2014 r.	Alfreda Bala Burakowskie	Przekształcenie działek pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.	Burakowskie 678, 677, 623	<u>dz. nr 678:</u> R2 <u>dz. nr 677:</u> R2, 8MN <u>dz. nr 623:</u> R2, 2MN														Sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.  <u>Działka 677</u> Powiększenie terenu zabudowy w zakresie do 100 m od linii rozgraniczającej drogi. Dla pozostałej części działki nieuwzględniona ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
7.	03.06. 2014 r.	Antoni Pióro Jasiorówka i Alfreda Bala Burakowskie	Wykreślenie z rejestru zabytków domów stojących na działce nr 488/1, 488/2 (nr domów 36 i 37). Budynki wymagają remontu, wpisanie ich do rejestru zabytków utrudni jakiegokolwiek remonty.	Burakowskie 488/1, 488/2	MN1														Budynki są wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a nie do rejestru zabytków. Gminna ewidencja zabytków jest sporządzana niezależnie od procedury tworzenia planu. Plan wskazuje te obiekty

											i ustala dla nich ochronę. Wprowadza się korektę zapisów dot. ochrony obiektów ewidencyjnych.
8.	03.06.2014 r.	Ireneusz i Teresa Oniszk Burakowskie	Powiększenie terenu zabudowy jednorodzinnej o 30 m na działce nr 606. Brak zgody na zmianę przeznaczenia działki 680 pod tereny leśne. Obecnie na tym terenie znajduje się teren rolny, który jest użytkowany i będzie prowadzona na tym terenie działalność rolna. Brak zgody na zmianę przeznaczenia części działki 682 pod tereny leśne, gdzie obecnie znajduje się teren budowlany, który w przyszłości będzie przeznaczony do zabudowy jednorodzinnej.	Burakowskie 606, 680, 682	<u>dz. nr 606:</u> R2, 3MN <u>dz. nr 680, 682:</u> ZL, ZL1	Działka 606 +	Działka 606 -				<u>Działka 606</u> Powiększenie terenu zabudowy do 100 m od linii rozgraniczającej drogi – uwaga w znacznej części uwzględniona. Dla pozostała część działki nieuwzględniona ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.  <u>Działka 680</u> Nieuwzględniona ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu. Wyznaczenie terenu ZL1 nie stoi w sprzeczności z obecnym użytkowaniem gruntu, przy dopuszczeniu w przyszłości zalesienia tego terenu.  <u>Działka 682</u> Sprzeczność z ustaleniami studium w

										zakresie przeznaczenia terenu.	
9.	03.06. 2014 r.	Mirosława Gierek Roman Paciorowski	Przekwalifikowanie działek rolnych na działki budowlane. Działki o V i VI klasie bonitacyjnej gleby, znajdują się przy głównej drodze asfaltowej.	Burakowskie 609, 612	R2, 3MN						Powiększenie ternu zabudowy do 100 m od linii rozgraniczającej drogi. Dla pozostałej części działek nieuwzględniona, ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
10.	03.06. 2014 r.	Marianna i Krzysztof Telak Burakowskie	Wyłączenie działki rolnej. Chęć przeznaczenia pod zabudowę jednorodziną.	Burakowskie 686/3	ZL, ZL1						Nie dotyczy ustaleń planu.
11.	02.06. 2014 r.	Wiesława i Wacław Oliszewscy Jasiorówka	Przekwalifikowanie z gruntów leśnych na grunty pod zabudowę mieszkalną. Działki przylegają do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną i terenów zaopatrzonych w media.	Burakowskie 685/10, 686/1 Jasiorówka 14, 15	<u>dz. nr 685/10:</u> ZL, ZL1 <u>dz. nr 686/1:</u> ZL1 <u>dz. nr 14, 15:</u> <u>R2</u>	Działka 685/10 +	Działka 685/10 -				<u>Działka 685/10</u> Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną 30-metrowego pasu od strony działki 685/9.  <u>Działka 686/1</u> Zmiana przeznaczenia terenu w północnym narożniku działki.  <u>Działki 14, 15</u> Sprzeczność z ustaleniami studium.
12.	29.05. 2014 r.	Hanna Wanda Durda Łochów	Przekwalifikowanie pozostałej części działki z rolnej na budowlaną.	Jasiorówka 171	4MN1, R2						Sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
13.	02.06.	Wiesława Tryc	Przekształcenie działki rolnej na	Jasiorów-	15MN, R2	+	-				Uwzględniona z

	2014 r.	Jasiorówka	działkę budowlaną.	ka 504						wyłączeniem części działki związanej z funkcjonowaniem linii elektroenergetycznych 110kV.
14.	02.06. 2014 r.	Ireneusz Łoń Jasiorówka	Zmiana przeznaczenia całej działki na działkę mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie część to grunty budowlane, część rolne.	Jasiorówka ka 461	12MN, R2			-		Sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
15.	02.06. 2014 r.	Kazimierz Leśniewski Jasiorówka	Przekształcenie na działki budowlane - mieszkaniowe jednorodzinną.	Jasiorówka ka 384, 385, 387, 387/1, 484, 485	<u>dz. nr 384:</u> 11MN, R2 <u>dz. nr 385:</u> R2 <u>dz. nr 387/1:</u> 15MN, R2 <u>dz. nr 484:</u> 12MN, R2 <u>dz. nr 485:</u> 15MN, R2	Działka 485 +	Działka 485 -			<u>Działka 485</u> Powiększenie terenu zabudowy do 100 m od linii rozgraniczającej drogi. Dla pozostałej części działki nieuwzględniona, ze względu na sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.  <u>Pozostałe działki</u> Sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
16.	02.06. 2014 r.	Wiesława Bala Jasiorówka	Przekształcenie na działkę budowlaną – mieszkaniową jednorodzinną.	Jasiorówka ka 152/2	ZL, R2			-		Sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
17.	02.06. 2014 r.	Szczepan Gręda Jasiorówka	Przeznaczenie całej działki pod zabudowę przemysłową.	Jasiorówka ka 643	2U/P, R2			+		
18.	02.06. 2014 r.	Jarosław Kokosza Jasiorówka	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną – mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskodawca jednocześnie zobowiązuje się do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Łochów 10m	Jasiorówka ka 475, 475/2	15MN, R2			+	-	Powiększenie terenu zabudowy do 100 m od linii rozgraniczającej drogi. Dla pozostałej części działek nie-

			gruntu pod drogę gminną wzdłuż rowu melioracyjnego.							uwzględniona, ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
19.	02.06.2014 r.	Ryszard Wyszyński Jasiorówka	Jak w uwadze nr 18.	Jasiorówka 478	12MN, R2			-		Sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu..
20.	02.06.2014 r.	Arkadiusz i Aneta Maliszewscy Jasiorówka	Jak w uwadze nr 18.	Jasiorówka 490, 491, 492	<u>dz. nr 490, 492:</u> 15MN, R2 <u>dz. nr 491:</u> R2	Działka 490, 492 +	Działka 491 -  Działka 490, 492 -			<u>Działka 491</u> Sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.  <u>Działki 490, 492</u> Powiększenie terenu zabudowy do 100 m od linii rozgraniczającej drogi. Dla pozostałej części działek nieuwzględniona, ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
21.	02.06.2014 r.	Anna i Marek Najmoła Jasiorówka	Jak w uwadze nr 18.	Jasiorówka 494	15MN, R2			+		Powiększenie terenu zabudowy do 100 m od linii rozgraniczającej drogi. Dla pozostałej części działki nieuwzględniona, ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.

22.	03.06. 2014 r.	Jan Grotkowski Jasiorówka	Jak w uwadze nr 18.	Jasiorówka 374	R2		-			Sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
23.	03.06. 2014 r.	Agata Rudo Jasiorówka	Jak w uwadze nr 18.	Jasiorówka 434, 436, 437, 442, 443	<u>dz. nr 434, 437, 443:</u> R2 <u>dz. nr 436, 442:</u> R2, 11MN		-			Sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu..
24.	03.06. 2014 r.	Mariola Kobrzyńska – Szumaczuk Jasiorówka	Jak w uwadze nr 18.	Jasiorówka 357	R2		-			Sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
25.	03.06. 2014 r.	Sylwester Szumaczuk Jasiorówka	Jak w uwadze nr 18.	Jasiorówka 351	R2		-			Sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
26.	03.06. 2014 r.	Jarosław i Beata Kokosza Jasiorówka	Jak w uwadze nr 18.	Jasiorówka 472/2, 475	R2, 15MN	+	-			Powiększenie terenu zabudowy do 100 m od linii rozgraniczającej drogi. Dla pozostałej części działek nieuwzględniona, ze względu na sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
27.	03.06. 2014 r.	Barbara Maliszewska Jasiorówka	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną – mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskodawca jednocześnie zobowiązuje się do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Łochów pas gruntu pod drogę gminną wzdłuż rowu melioracyjnego.	Jasiorówka 462	R2, 15MN	+	-			Powiększenie terenu zabudowy do 100 m od linii rozgraniczającej drogi. Dla pozostałej części działki nieuwzględniona, ze względu na sprzecznosc z ustaleniami studium w



										zakresie przeznaczenia terenu.
28.	03.06.2014 r.	A.S. Czajkowski Jasiorówka	Jak w uwadze nr 27.	Jasiorówka 423	R2, 15MN				-	Sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
29.	03.06.2014 r.	Elzbieta Firlej Jasiorówka	Jak w uwadze nr 18.	Jasiorówka 429	R2, 15MN				-	Sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
30.	03.06.2014 r.	Kazimierz Leśniewski Jasiorówka	Jak w uwadze nr 18.	Jasiorówka 384, 385, 484, 485	<u>dz. nr 384:</u> 11MN, R2 <u>dz. nr 385:</u> R2 <u>dz. nr 484:</u> 12MN, R2 <u>dz. nr 485:</u> 15MN, R2	Działka 485 +	Działka 485 -			<u>Działka 485</u> Powiększenie terenu zabudowy do 100 m od linii rozgraniczającej drogi. Dla pozostałej części działki nieuwzględniona, ze względu na sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.  <u>Pozostałe działki</u> Sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
31.	03.06.2014 r.	Agnieszka i Karol Kokosza Jasiorówka	Jak w uwadze nr 18.	Jasiorówka 472/1	R2, 15MN				+	- Powiększenie terenu zabudowy do 100 m od linii rozgraniczającej drogi. Dla pozostałej części działki nieuwzględniona, ze względu na sprzecznosc z ustaleniami studium w

										zakresie przeznaczenia terenu.
32.	03.06. 2014 r.	Regina Kokosza Jasiorówka	Zmiana na działkę budowlaną – mieszkaniową jednorodzinną.	Jasiorówka 471	R2, 12MN		-			Sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
33.	03.06. 2014 r.	Piotr Wyszyński Jasiorówka	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną – mieszkaniową jednorodzinną.	Jasiorówka 142	R2, 10MN		-			Sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu..
34.	03.06. 2014 r.	Kazimiera Kwiecińska Łochów	Przeznaczenie całej działki od drogi do rowu pod zabudowę.	Jasiorówka 439	R2, 11MN		-			Sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
35.	03.06. 2014 r.	Regina Grotkowska Jasiorówka	Przeznaczenie działek 331, 335/1, 334/1, 330 pod zabudowę. Na działkach 333/1 i 329, obecnie siedliskowych, planowana jest budowa stajni.	Jasiorówka 331, 335/1, 334/1, 330, 333/1, 329	<u>dz. nr 331, 335/1:</u> R2, 15MN <u>dz. nr 334/1, 330:</u> R2		-			Sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
36.	03.06. 2014 r.	Halina Pękul Jasiorówka	Przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną – pod zabudowę jednorodzinną.	Jasiorówka 10	6MN, R2		+	-		Częściowo uwzględniona poprzez przesunięcie linii rozgraniczającej terenu MN o około 30 m w kierunku wschodnim. Nieuwzględniona dla pozostałej części działki ze względu na sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
37.	03.06. 2014 r.	Małgorzata Mech Jasiorówka	Zmiana przeznaczenia działki pod budownictwo całoroczne. Działka położona na górcie i granicząca z drogą dojazdową –	Jasiorówka 315	R2		+	-		Uwzględniona dla części działki – około 0,5ha. Pozostała część sprzeczn-

			atrakcyjna do sprzedaży.							ność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
38.	03.06. 2014 r.	Małgorzata Mech Jasiorówka	Zmiana przeznaczenia działki pod budownictwo całoroczne. Działki położone wzdłuż drogi asfaltowej.	Jasiorówka 333/2, 337, 334/2, 339, 335/2, 340	<u>dz. nr 333/2, 334/2, 339:</u> R2 <u>dz. nr 337:</u> R2, 11MN <u>dz. nr 335/2, 340:</u> R2, 15MN		-			Sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
39.	03.06. 2014 r.	Sylwester Grotkowski Jasiorówka	Zmiana przeznaczenia z działek rolnych na działki budowlane do zabudowy jednorodzinnej. Wnioskowane nieruchomości mają dostęp do drogi publicznej, sieci energetycznej, wodociągowej i telefonicznej, współczynnik bonitacji gleb jest niski, co sprawia, że wykorzystanie rolnicze jest całkowicie nieopłacalne, na części działek występuje zabudowa (77/2 i 78/6). Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu pomiędzy ul. Żeromskiego a wsią Jasiorówka na teren zabudowy mieszkaniowej. Obecnie obszar ten nie pełni funkcji rolniczych ze względu na słabą jakość gleb.	Jasiorówka 342, 343, 344, 64, 66, 69, 77/1, 77/2, 78/4, 78/6, 78/7	<u>dz. nr 342:</u> R2, 11MN <u>dz. nr 343, 344, 69, 77/1, 77/2, 78/4, 78/6, 78/7:</u> R2 <u>dz. nr 64:</u> R2, ZL1 <u>dz. nr 66:</u> R2, ZL		-			Sprzecznosc z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
40.	03.06. 2014 r.	Burmistrz Łochowa Marian Dzięcioł	a) dodanie funkcji zabudowy mieszkaniowej dla terenów usługowo – produkcyjnych b) skorygowanie linii zabudowy w pobliżu Kanału Łojewskiego, który nie stanowi rzeki c) skorygować zgodnie z załącznikiem wiadukt w Jasiorówce	Cały plan		Ad. a) +	Ad. a) -			Ad. a) Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na terenach U/P integralnie związanej z prowadzeniem działalności usługowo - produkcyjnej.

			<p>d) zmiana przeznaczenia dz. nr 358 w Dąbrowie na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne</p> <p>e) wpisanie uwagi, że jeżeli nastąpi aktualizacja gminnej ewidencji zabytków to nie będzie potrzeby zmieniać planu</p> <p>f) uwzględnienie parkingu obok pomnika i kościoła w Kamionnej na dz. nr 261/1 i 261/2 oraz 487</p> <p>g) ustalenie opłaty planistycznej w wysokości 30% wzrostu wartości działki</p>			Ad. b) +				<p>Ad. b) Do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostaną włączone działki o nr ew. od 538 do 546 oraz część działki 537.</p> <p>Ad. c) Wiadukt przebiegać będzie przez działki 543/1, 641/2 i częściowo zlokalizowany będzie na działce 641/1.</p> <p>Ad. d), f) Nie dotyczy obszaru planu.</p>
41.	05.05.2014 r.	Dariusz Denis Łochów	Zmiana przeznaczenia części działki nr 649 z terenu ZL na teren przeznaczony pod zabudowę. Załączona decyzja zmiany terenu z leśnego na budowlany.	Jasiorówka 649	22MN, ZL	+				
42.	04.06.2014 r.	Piotr Kostaciński Jasiorówka	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną – mieszkaniową jednorodziną.	Jasiorówka 498/1	R2, 15MN					Bez rozpatrzenia. Uwaga wpłynęła po terminie składania uwag do planu.
43.	05.06.2014 r.	Sławomir Oniszk Jasionówka	Jak w uwadze nr 18.	Jasiorówka 414	R2					Bez rozpatrzenia. Uwaga wpłynęła po terminie składania uwag do planu.

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....

(podpis Burmistrza)