

## ZARZĄDZENIE NR 55/2014

**Burmistrza Łochowa**

z dnia 2 lipca 2014 r.

### **w sprawie ustalenia zasad dzierżawy stanowisk handlowych oraz czynszu dzierżawnego (opłaty rezerwacyjnej) na targowisku „Mój Rynek” w Łochowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, z późn. zm.) oraz § 13 ust. 1 Regulaminu Targowiska "Mój Rynek" w Łochowie, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLIV/353/2014 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 30 maja 2014r. w sprawie uchwalenia regulaminu Targowiska "Mój Rynek" w Łochowie, zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Ustalam następujące zasady dzierżawy stanowisk handlowych oraz wysokość czynszu dzierżawnego (opłaty rezerwacyjnej);
  - 1) ogólne zasady funkcjonowania Targowiska określa regulamin Targowiska „Mój Rynek” w Łochowie ( Uchwała Nr XLIV/353/2014 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 30 maja 2014 r.),
  - 2) zarządcą Targowiska „Mój Rynek” w Łochwie wyznacza się Samorządowy Zakład Gospodarki Komunalnej z siedziba przy ul. Myśliwskiej 4 w Łochowie, tel. 025 675 18 65,
  - 3) opłata za dzierżawę stanowi przychód Gminy Łochów,
  - 4) dzierżawa wolnych stanowisk handlowych na Targowisku „Mój Rynek” w Łochowie przy ulicy Leśnej odbywa się w podziale na:
    - a) stanowiska zadaszone (wiata),
    - b) stanowiska niezadaszone (mniejsze 3mx3m),
    - c) stanowiska niezadaszone (większe 3mx6m),
    - d) namioty (3mx3m).
2. Przy czym miejsca targowe (numeracja zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1) dzieli się na następujące branże:
  - 1) rolno-spożywcza i ogrodnicza– stanowiska 51-129 oraz 143-154 –SEKTOR A,
  - 2) odzież, obuwie, tekstylia, artykuły przemysłowe - stanowiska 1-50 oraz 130-142 oraz 155-167 – SEKTOR B.
3. Minimum 50% stanowisk przeznaczonych jest do sprzedaży produktów rolno-spożywczych, gdzie pierwszeństwo rezerwacji mają rolnicy w celu sprzedaży swoich produktów rolnych, w przypadku braku zainteresowania sprzedają towarów rolno-spożywczych dopuszcza się możliwość zagospodarowania niewykorzystanych miejsc poprzez sprzedaż pozostałych towarów.

4. Pierwszej dzierżawy po otwarciu nowo wybudowanego Targowiska dokonuje się na podstawie złożonego wniosku (na druku zgodnie z załącznikiem nr 2). Wnioski należy składać w siedzibie Zarządcy do dnia 04 lipca, przy czym pierwszym miesiącem rezerwacji jest lipiec 2014 roku.
5. przyznawaniu miejsc wnioski rozpatrywane będą według następujących kryteriów:
  - 1) posiadanie aktualnej rezerwacji na Targowisku przez okres:
    - a) brak rezerwacji 0 pkt,
    - b) od 1 do 2 lat 2 pkt,
    - c) od 2 do 5 lat 3pkt,
    - d) -powyżej 5 lat 5 pkt,
  - 2) posiadanie siedziby na terenie Gminy Łochów 3 pkt
  - 3) proponowany okres dzierżawy miejsca
    - a) 3 m-ce 1pkt
    - b) 6 m-cy 2 pkt,
    - c) 9 m-cy 3 pkt,
    - d) 12 m-cy 5 pkt
  - 4) prowadzenie działalności gospodarczej lub prowadzenie działalności podlegającej działom specjalnym lub prowadzenie działalności rolniczej lub rolniczej działalności producenckiej 3 pkt /pod warunkiem sprzedaży artykułów spożywczych/.
  - 5) wnioskowane miejsce jest zgodne branżowo z asortymentem sprzedaży 3 pkt.
6. Pierwszeństwo w przyznawaniu stanowisk handlowych będą posiadali użytkownicy, których wnioski rozpatrywane według kryteriów określonych w pkt. 7 uzyskają największą liczbę punktów przy czym Zarządca przyznając miejsca ma obowiązek zapobiegania praktykom monopolistycznym, czy działaniom ograniczającym konkurencję.
7. W przypadku równej ilości punktów o przyznaniu stanowiska handlowego pod dzierżawę decydować będzie w kolejności:
  - 1) rezerwowane miejsce zgodnie z branżą,
  - 2) posiadanie siedziby na terenie Gminy Łochów,
  - 3) długość okresu wcześniejszej rezerwacji,
  - 4) losowanie.
8. Po rozpatrzeniu wniosków przez Zarządcę sporządzony zostanie protokół (załącznik Nr 3), wywieszony na tablicy informacyjnej w Zakładzie, na stronie [www.zgklochow.pl](http://www.zgklochow.pl)
9. Użytkownicy, którym zostaną przyznane stanowiska handlowe zobowiązani są do zawarcia umowy dzierżawy stanowiska z Gminą Łochów, przy czym do zawierania umów w imieniu Gminy Łochów upoważniam Dyrektora Samorządowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łochowie.

10. Po przydzieleniu stanowisk handlowych i podpisaniu umowy, o której mowa w pkt. 11 wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie do zgłoszenia się do Gminy po fakturę. Czynsz należy opłacić w terminie wskazanym na fakturze. Czynsz dzierżawny wnosi się za cały okres dzierżawy zadeklarowany we wniosku o przyznanie miejsca na podstawie otrzymanej faktury VAT. Rezygnacja z dzierżawy przed upływem okresu jej obowiązywania nie upoważnia do zwrotu kosztów czynszu. Nie wniesienie dzierżawy w terminie oznacza rezygnację ze stanowiska handlowego.
11. W przypadku powstania wolnego miejsca handlowego, informacja ta zostanie podana do publicznej wiadomości. W informacji tej podany zostanie termin i miejsce składania wniosków na wskazane miejsce handlowe. Wnioski rozpatrywane będą zgodnie z podanymi kryteriami.
12. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi:
  - 1) stanowiska zadane 4x6m (pod wiatą) – 25 zł brutto za okres jednego miesiąca,
  - 2) stanowiska niezadane 3 x 3m (mniejsze) – 10 zł brutto za okres jednego miesiąca,
  - 3) stanowiska niezadane 3 x 6m (większe) – 20 zł brutto za okres jednego miesiąca,
  - 4) stanowisko pod namiotami (3 x 3m) – 15 zł brutto za okres jednego miesiąca.
- 12a. Wysokość czynszu dzierżawnego na miejsca handlowe, na których nie odbywa się handel w miesiącach listopad, grudzień, styczeń, luty obniża się o 50% za dany miesiąc.
13. W przypadku, gdy osoba dokonująca dzierżawy stanowiska będzie korzystała z wody i/lub energii elektrycznej do czynszu dzierżawnego zostanie doliczona opłata za wymienione media w wysokości:
  - 1) za energię elektryczną – 10zł brutto za okres jednego miesiąca,
  - 2) za wodę – 5zł brutto za okres jednego miesiąca.

## § 2.

Dzierżawa ma charakter imienny i niedopuszczalne jest odpłatne lub nieodpłatne przenoszenie uprawnień z dzierżawy na inne osoby bez zgody Zarządcy Targowiska. W razie stwierdzenia udostępniania osobom nieuprawnionym stanowiska handlowego, przenoszenia uprawnień, wydawania dokumentu dzierżawy lub pobierania opłat z tego tytułu, umowa dzierżawy wygasa bez prawa żądania zwrotu opłaty za pozostały okres dzierżawy.

- 1) Uiszczenie czynszu dzierżawnego nie zwalnia sprzedającego od opłaty targowej określonej Uchwałą Nr XLIV/354/2014 Rady Miejskiej w Łochowie w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej na terenie Gminy Łochów, wyznaczenia terminu płatności oraz wprowadzenia zwolnień z opłaty targowej.
- 2) Osobie posiadającej umowę dzierżawy gwarantuje się możliwość handlu na wyznaczonym stanowisku pod warunkiem zajęcia go do godz. 7.30.
- 3) Wyzdzielone miejsca handlowe niezajęte do godz. 7.30 w danym dniu targowym mogą zostać zagospodarowane przez Zarządcę zgodnie z potrzebami w danym dniu.

- 4) Osoba dzierżawiąca stanowisko handlowe przed wjazdem na Targowisko powinna okazać Zarządcy Targowiska dowód opłaty czynszu, dowód osobisty i dokonać bieżącej opłaty targowej.
- 5) Dzierżawa stanowiska może być cofnięta przez Zarządcę Targowiska w przypadku nie stosowania się do regulaminu Targowiska.

### § 3.

Zarządca Targowiska zobowiązany jest do:

- 1) czuwania nad przestrzeganiem Regulaminu i wydawania poleceń w celu usunięcia uchybień,
- 2) właściwej organizacji obsługi Targowiska, bieżącego konserwowania i utrzymywania w sprawności infrastruktury Targowiska,
- 3) porządkowania terenu Targowiska po zakończonym dniu handlowym,
- 4) utrzymania czystości, porządku oraz odśnieżania i usuwania śliskości na ciągach komunikacyjnych w okresie zimowym terenu Targowiska,
- 5) informowania właściwych służb i inspekcji o przypadkach łamania prawa na terenie Targowiska,
- 6) bieżącego wykonywania innych czynności związanych z administrowaniem Targowiska.

### § 4.

1. Skargi i wnioski w sprawach dotyczących działalności Zarządcy oraz funkcjonowania Targowiska przyjmuje Burmistrz Łochowa.
2. Wszelkie spory pomiędzy podmiotami prowadzącymi działalność handlową na Targowisku rozstrzyga w zakresie swoich kompetencji Zarządca, a pomiędzy Zarządcą i podmiotami prowadzącymi działalność handlową na Targowisku Burmistrz Łochowa lub osoba przez niego upoważniona.

### § 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Samorządowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łochowie.

### § 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Łochowa**  
**Marian Dzieciol**

E26E322B8A358A3F8735A51E40679BCFC2A6B78A

|  |
|--|
| Elektronicznie podpisany przez: Marian<br>Dzięcioł<br>Data: 2014.07.02 10:13:49<br>Odcisk palca certyfikatu: 455b bbf2 56b1<br>5f74 475 94cc 39e4 5d61 5911 2420 |
|--|