

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 63/2014 Burmistrza Łochowa z dnia 22 lipca 2014 roku.

WYKAZ UWAG

WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wykaz dotyczy

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Laski, Karczewizna, Twarogi.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Łochowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łochowie		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	28.05.14r	Ryszard Skwara Kamionna,	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek rolnych na działki rolne z możliwością zabudowy jednorodzinnej.	Dz. nr ew.: 625,628, 629, Karczewizna	R2 -tereny rolne niezabudowane		-			W Studium powyższe działki objęte są terenami oznaczonymi symbolem Z/C R1 – tereny użytków rolnych z istniejącą zabudową zagrodową. Na tych terenach obowiązuje zakaz nowej zabudowy w granicach terenów zagrożonych głębokimi zalewami – do których przedmiotowe działki należą.
2.	14.06.14r	Anna Tarwacka Legionowo	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek rolnych na zabudowę mieszkaniową. Uzasadnienie – właścicielka nie ma statusu rolnika.	Dz. nr ew.: 467/2, Laski	R - tereny rolne	+				
3.	18.06.14r	Halina Kochanowska Twarogi	Uwaga dotyczy przesunięcia granicy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o 20 m w głąb działki.	Dz. nr ew. 178/1, Twarogi	25MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R - tereny rolne	+				

4.	18.06.14r	Katarzyna Gajewska-Bereza Laski	<p>Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr 472 i 474 w Laskach na tereny zabudowy mieszkaniowej. Obecnie przeznaczone są jako D R i D ZL.</p> <p>Uzasadnienie – aktualnie trwa postępowanie w Starostwie w Węgrowie w sprawie klasyfikacji gruntów działek 472 i 474. Działka nr ew. 472 jest w części północnej zabudowana, a na sąsiednich działkach nr ew. 466, 467/2, 467/1, 468 umiejscowione są budynki mieszkalne. W projekcie mpzp w części dotyczącej wsi Laski obszary zaznaczone po stronie wschodniej przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową [D MR, Mr(Mn)].</p>	Dz. nr ew.: 472, 474, Laski	R - tereny rolne ZL – tereny leśne	+				<p>W Studium obie wymienione działki objęte są terenami lasów i terenów leśnych.</p> <p><u>Działka nr ew. 472</u> zgodnie z ewidencją gruntów obejmuje grunty rolne zabudowane, oznaczone jako Br-RVI oraz lasy i grunty leśne. Jednakże, działka ta w całości została wyłączona z Uproszczonego planu urządzenia lasu i inwentaryzacji lasu dla obrębu Laski, na okres 01.01.2012 – 31.12.2021 r.</p> <p><u>Działka nr ew. 474</u> zgodnie z ewidencją gruntów jest działką leśną (oznaczenie użytku Ls VI), jednakże została wyłączona z Uproszczonego planu urządzenia lasu i inwentaryzacji lasu dla obrębu Laski, na okres 01.01.2012 – 31.12.2021 r. W związku z powyższym przedmiotowe działki nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, a zatem zmieniono ich przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p>
5.	25.06.14r	Zdzisław i Hanna Pogorzelscy Łochów	<p>Uwaga dotyczy: Przesunięcia linii zabudowy do 140 metrów. Za linią zabudowy mogą być zalesienia około 220 metrów. Pozostała część działek ok. 140 metrów – zamiar przeznaczenia na pastwisko dla koni.</p>	Dz. nr ew. 596, 592/2, 592/1 Laski	2 ML – tereny zabudowy letniskowej ZL1 – tereny zalesień R2 – tereny rolne niezabudowane	+/-				<p>Powiększenie terenu zabudowy letniskowej 2 ML maksymalnie do ok. 100 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej. Brak możliwości zmiany przeznaczenia całej działki, ponieważ byłoby to niezgodne ze Studium. Nieznaczne powiększenie terenu nie spowoduje narusze-</p>

										nia ładu przestrzennego.
6.	25.06.14r	Wojciech Siwiecki, Laski	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek z rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr ew. 342, Laski	R2 - tereny rolne niezabudowane	+				W Studium powyższa działka objęta jest terenem oznaczonym symbolem (Mr) R1 – tereny użytków rolnych (tereny rozwoju zainwestowania odłożone w czasie), na którym postuluje się utrzymanie produkcji rolnej lub leśnej, do czasu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Rozstrzygnięcie co do przeznaczenia i granic terenu ma zostać ustalone planem miejscowym, po analizie potrzeb. W związku ze złożoną uwagą, zmieniono przeznaczenie terenu w zakresie przedmiotowej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7.	26.06.14r	Beata Mech, Łochów	Uwaga dotyczy zaklasyfikowania całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej. Uzasadnienie – na niniejszej działce nie planuje się uprawiania roli.	Dz. nr ew. 758, Laski	10 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R2 - tereny rolne niezabudowane	+/-				Powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10 MN maksymalnie do ok. 100 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej. Brak możliwości zmiany przeznaczenia całej działki, ponieważ byłoby to niezgodne ze Studium. Nieznaczne powiększenie terenu nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego.
8.	30.06.14r	Adam Gliwicki Laski	Uwaga dotyczy zwiększenia powierzchni działki odrolnionej z 70m w głąb działki, aż do rowu nr 2552.	Dz. nr ew. 1641, 1644, Laski	19 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R2 - tereny rolne niezabudowane	+				

9.	30.06.14r	Piotr Krasieńko Łochów	Uwaga dotyczy odrołnienia całej działki nr ew. 1655/2. Działka znajduje się wzdłuż drogi gminnej.	Dz. nr ew. 1655/2, Łaski	20 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R2 - tereny rolne niezabudowane	+/-				Powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 20 MN maksymalnie do ok. 100 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej. Brak możliwości zmiany przeznaczenia całej działki, ponieważ byłoby to niezgodne ze Studium. Nieznaczne powiększenie terenu nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego.
10.	30.06.14r	Mirosława Kiełek, Zambrzyńc	Uwaga dotyczy przekształcenia działki rolnej na budowlaną w całości.	Dz. nr ew. 24, Twarogi	R – tereny rolne			-		W Studium powyższe działki objęte są terenami oznaczonymi symbolem R2 – tereny użytków rolnych – z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
11.	30.06.14r	Anna Fedorczyk, Zambrzyńc	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek rolnych na budowlane.	Dz. nr ew. 26, 28, 432, 433, 434, 435, Twarogi	R – tereny rolne R2 - tereny rolne niezabudowane			-		W Studium działki nr ew.: 26, 28 objęte są terenami oznaczonymi symbolem R2 – tereny użytków rolnych – z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, działki nr ew.: 432, 433, 434, 435 terenami oznaczonymi symbolem R1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy.
12.	30.06.14r	Zbigniew Kochanowski Twarogi	Uwaga dotyczy wydłużenia linii zabudowy do 150 m.	Dz. nr ew. 93/2, Twarogi	27 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R – tereny rolne	+/-				Powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 27 MN maksymalnie o ok. 20 m w głąb działki nr ew. 93/2. Brak możliwości poszerzenia terenu do 150 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej, ponieważ byłoby to niezgodne ze Studium. Nieznaczne powiększenie terenu nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego.

13.	30.06.14r	Maciej Kochanowski Twarogi	Uwaga dotyczy wydłużenia linii zabudowy do 150 m.	Dz. nr ew. 637, Twarogi	27 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R – tereny rolne	+/-				Powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 27 MN maksymalnie o ok. 20 m w głąb działki nr ew. 637. Brak możliwości poszerzenia terenu do 150 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej, ponieważ byłoby to niezgodne ze Studium. Nieznaczne powiększenie terenu nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego.
14.	01.07.14r	Teresa Nowak, Laski	Uwaga dotyczy przekształcenia działki w całości (do rowu) na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 1634, Laski	19 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej R2 - tereny rolne niezabudowane	+				
15.	01.07.14r	Marek Strąk, Łochów	Uwaga dotyczy: 1. Przesunięcia linii zabudowy do 120 m. Uzasadnienie: istniejąca zabudowa znajduje się w odległości 100m od drogi nr 2516. 2. Brak zgody na zalesienie działki	Dz. nr ew. 600, Laski	2 ML – tereny zabudowy letniskowej ZL1 – tereny zalesień R2 – tereny rolne niezabudowane	1.+/-	2. -			Ad.1. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Ze względu na istniejącą zabudowę na działce, która znajduje się nie dalej niż 100 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD, zasadnym jest powiększenie terenu oznaczonego symbolem 2 ML uwzględniając stan istniejący, to jest do 100 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona - tereny zalesień są wyznaczone zgodnie ze Studium. Wskazanie terenów użytkowanych w chwili obecnej rolniczo pod zalesienia nie jest jednakże jednoznaczne z automatyczną

										rezygnacją z funkcji rolniczej. Należy traktować te tereny jako dopuszczenie zaletnienia, nie obligatoryjnie.
16.	01.07.14r	Mieczysław i Elżbieta Gabińscy	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub letniskową.	Dz. nr ew. 312/1, Laski	R2 – tereny rolne niezabudowane	+				W Studium powyższa działka objęta jest terenem oznaczonym symbolem (Mr) R1 – tereny użytków rolnych (tereny rozwoju zainwestowania odłożone w czasie), na którym postuluje się utrzymanie produkcji rolnej lub leśnej, do czasu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Rozstrzygnięcie co do przeznaczenia i granic terenu ma zostać ustalone planem miejscowym, po analizie potrzeb. W związku ze złożoną uwagą, zmieniono przeznaczenie terenu w zakresie przedmiotowej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
		Zbigniew i Teresa Kunicy	j.w.	Dz. nr ew. 312/2, Laski	j.w.	+				j.w.
		Małgorzata Kurczyńska	j.w.	Dz. nr ew. 315, Laski	j.w.	+				j.w.
		Marianna i Waldemar Rakowscy	j.w.	Dz. nr ew. 318, Laski	j.w.	+				j.w.
		Marzenna Mazurek	j.w.	Dz. nr ew. 321, Laski	j.w.	+				j.w.
		Jerzy i Stanisława Postek	j.w.	Dz. nr ew. 322, Laski	j.w.	+				j.w.
		Helena Koroś	j.w.	Dz. nr ew. 325, Laski	j.w.	+				j.w.
		Renata i Bogdan Siwiec	j.w.	Dz. nr ew. 328, Laski	j.w.	+				j.w.

		Andrzej Prusak	j.w.	Dz. nr ew. 331, Laski	j.w.	+				j.w.
		Roman i Marzena Napora- Rutkowscy	j.w.	Dz. nr ew. 334, Laski	j.w.	+				j.w.
		Irena i Krzysztof Janikowscy	j.w.	Dz. nr ew. 338, Laski	j.w.	+				j.w.
		Wojciech Siwiecki	j.w.	Dz. nr ew. 342, Laski	j.w.	+				j.w.
		Jacek Król	j.w.	Dz. nr ew. 346, Laski	j.w.	+				j.w.
		Elżbieta i Ryszard Król	j.w.	Dz. nr ew. 349, Laski	j.w.	+				j.w.
		Barbara i Wojciech Posiewka	j.w.	Dz. nr ew. 352, Laski	j.w.	+				j.w.
		Bożena Krajewska	j.w.	Dz. nr ew. 355, Laski	j.w.	+				j.w.
		Dariusz i Dorota Chrupek	j.w.	Dz. nr ew. 817, Laski	j.w.	+/-				W Studium powyższa działka objęta jest częściowo terenem oznaczonym symbolem (Mr) R1 – tereny użytków rolnych (tereny rozwoju zainwestowania odłożone w czasie), na którym postuluje się utrzymanie produkcji rolnej lub leśnej, do czasu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Rozstrzygnięcie co do przeznaczenia i granic terenu ma zostać ustalone planem miejscowym, po analizie potrzeb. W związku ze złożoną uwagą, przekształcono część działki – zgodnie z zakresem terenu (Mr) R1 w Stu-

											dium – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak możliwości zmiany przeznaczenia całej działki, ponieważ byłoby to niezgodne ze Studium.
17.	01.07.14r	Burmistrz Łochowa Urząd Miejski w Łochowie	1. Działka nr ew. 1546 we wsi Laski – przeznaczenie: sportowo – rekreacyjne z planowaną drogą dojazdową do rz. Liwiec.	Dz nr ew. 1546, Laski;	R2 – tereny rolne niezabudowane	+					
			2. Na terenach usługowo – produkcyjnych dopuścić zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr ew. 441, 442, 443, 446/1, 446/2, 448, 542, Twarogi;	U/P – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej	+					
			3. Zwiększyć wysokość budynków gospodarczych.	Tereny, na których dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych.	U – tereny usług celu publicznego U/P – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług, ML – tereny zabudowy letniskowej R – tereny rolne	+/-					Uwaga częściowo nieuwzględniona. Zwiększenie wysokości budynków gospodarczych jest uzasadnione tylko w przypadku terenów, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową, dla której wyznacza się maksymalną wysokość w metrach – czyli na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

			4. Zmienić zapis dotyczący budynków drewnianych zgodnie z uwagą do etapów wcześniejszych.	Dom drewniany nr 57 wpisany do gminnej ewidencji zabytków – dz. nr ew. 87, Twarogi	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+					
--	--	--	---	--	---	---	--	--	--	--	--

Załączniki:
zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....
(podpis Burmistrza)