Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 107/2014 Burmistrza Łochowa z dnia 21 listopada 2014 roku.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOCHOWA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH Z WYŁACZENIEM TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA ŁOCHÓW – TEREN ALEI ŁOCHOWSKIEJ I PKP ORAZ UWAG WNIESIONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię (adres w dokumentacji planistycznej)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						uwzględniono	nie uwzględniono	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	23.09. 2014	Jaroszewscy Anna i Jarosław	Zmiana przeznaczenia działek rolnych na budowlane.	468/5, 468/6, 468/7, 768/8, 468/12, 468/13	**ZNR1** – teren rolniczy w granicach obszaru Natura 2000	**X**				
2.	9.10. 2014	Mech Łukasz	Zmiana zapisów planu na następujące: 1) oznaczenia UM; 2) min. powierzchni nowo wydzielonej działki 600m^2 3) min. powierzchnia biologicznie czynna 30%; 4) zlikwidowanie ograniczenie w postaci tylko jednego budynku mieszkalnego lub usługowego na działce; 5) ilość kondygnacji -3 6) zmiana linii zabudowy od ul Węgrowskiej z 30 m na 6 do 10m	602/9, 602/13	**MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**X**				1. Zmieniono przeznaczenie na **UM5-** – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej. 6. zmiana linii zabudowy od ul Węgrowskiej z 30 m na **10m**
3.	9.10. 2014	Rostek Mieczysław	W projekcie planu nie uwzględniono podziału działki 4312/8 zatwierdzonego w czerwcu 2014r. Wydzielone działki mają dostęp do drogi	4312/3, 4312/16, 4312/17	**MN4** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **KDD41** - teren drogi publicznej	**X**				

			publicznej- ul. Baczkowskiej. Projektowana droga KDD41 powinna być usunięta- poprowadzona jest przez istniejące gospodarstwo ogrodnicze.		klasy dojazdowej					
4.	9.10. 2014	Rostek Jan	W projekcie planu nie uwzględniono podziału działki 4312/5 zatwierdzonego w czerwcu 2014r. Wydzielone działki mają dostęp do drogi publicznej- ul. Baczkowskiej poprzez drogę wewnętrzną Projektowana droga KDD41 przecina drogę wewnętrzną, powinna więc być usunięta.	4312/10, 4312/11, 4312/12, 4312/13 4312/16, 4312/17	**MN4** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **KDD41** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej	**X**				
5.	9.10. 2014	Rostek Sylwester	Działka ma bezpośredni dostęp do ul. Baczkowskiej. Projektowana droga KDD41 przebiega przez działkę uniemożliwiając projektowany jej podział. Droga KDD41 powinna być usunięta.	4312/4	**MN4** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **KDD41** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej	**X**				
6.	9.10. 2014	Pocenta Daniela	Zmiana zapisów planu na następujące: 1) oznaczenia UM; 2) min. powierzchni nowo wydzielonej działki 500m^2 3) min. powierzchnia biologicznie czynna 30%; 4) zlikwidowanie ograniczenie w postaci tylko jednego budynku mieszkalnego lub usługowego na działce; 5) ilość kondygnacji -3	2294/4						W ewidencji gruntów brak takiej działki. Działki 2294/1 i 2294/2 przeznaczone są pod UM1.

7.	9.10. 2014	Głażewska Barbara Elżbieta	Zmiana zapisów planu na następujące: 1) oznaczenia UM; 2) min. powierzchni nowo wydzielonej działki 500m^2 3) min. powierzchnia biologicznie czynna 30%; 4) zlikwidowanie ograniczenie w postaci tylko jednego budynku mieszkalnego lub usługowego na działce; 5) ilość kondygnacji -3	2292/4	**MN5** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**X**				1. Zmieniono przeznaczenie na **UM1-** – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej
8.	9.10. 2014	Filipowicz Maria	Zmiana zapisów planu na następujące: 1) oznaczenia UM; 2) min. powierzchni nowo wydzielonej działki 500m^2 3) min. powierzchnia biologicznie czynna 30%; 4) zlikwidowanie ograniczenie w postaci tylko jednego budynku mieszkalnego lub usługowego na działce; 5) ilość kondygnacji -3	2292/3	**MN5** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**X**				1. Zmieniono przeznaczenie na **UM1-** – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej
9.	9.10. 2014	Mech Marek	Zmiana zapisów planu na następujące: 1) oznaczenia UM; 2) min. powierzchnia nowo wydzielonej działki 500m^2 3) min. powierzchnia biologicznie czynna 30%; 4) zlikwidowanie ograniczenie w postaci tylko jednego budynku mieszkalnego lub usługowego na działce; 5) ilość kondygnacji - 3 6) przesunięcie linii	2292/1	**MN5** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**1. X** **2. X** **3. X** **4. X** **5. X** **6.** częściowo uwzględniona	**7. X**			1. Zmieniono przeznaczenie na **UM1-** – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej. 6. Przesunięto linię zabudowy od ul. Leśnej z 11m i 9 m na **6 m.** 7. Regulują to

			zabudowy od ul. Leśnej do 4m, 7) zapisu dopuszczającego sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości mniejsze niż 3m, lecz nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy jeżeli zostaną spełnione warunki: a) usytuowanie budynku nie zakłóci możliwości zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich; b) usytuowanie budynku nie naruszy zasad współżycia społecznego; c) ściana budynku zwrócona w stronę nieruchomości sąsiedniej nie będzie posiadała otworów.							przepisy odrębne.
10.	9.10. 2014	Cendrowscy Bartosz i Justyna	W projekcie planu nie uwzględniono podziału działki 4312/5. a decyzja o warunkach zabudowy z której wynika że poprzez drogę wewnętrzna działka będzie miała dostęp do drogi publicznej- ul. Baczkowskiej Projektowana droga KDD41 przebiega przez działkę o pow. 1000m^2 czyniąc ją bezużyteczną –wnioskujemy o likwidację drogi KDD41.	4312/14	**MN4** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **KDD41** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej	**X**				
11.	9.10. 2014	Mech Łukasz	Zmiana zapisów planu na następujące: 1) min. powierzchnia nowo wydzielonej działki 500m^2 2) min. powierzchnia	2652/16	**MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**3. X**	**1. X** **2. X** **4. X** **5. X**			

			biologicznie czynna 30%; 3) zlikwidowanie ograniczenie w postaci tylko jednego budynku mieszkalnego na działce; 4) zakazu budowy garaży na samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3t, autobusy, ciągniki i samochody specjalne na działkach poniżej 2000 m^2, 5) wprowadzenie oznaczenia UM.							
12.	10.10. 2014	Zalewska Emilia	Zmiana zapisów planu na następujące: 1) oznaczenia UM. 2) min. powierzchnia nowo wydzielonej działki 500m^2 3) min. powierzchnia biologicznie czynna 30%; 3) zlikwidowanie ograniczenia w postaci tylko jednego budynku mieszkalnego lub usługowego na działce; 4) max. ilość kondygnacji - 3.	2492/5	**MN5** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**X**				1. Zmieniono przeznaczenie na **UM1-** – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej
13.	10.10. 2014	Mazurkiewicz Ksawery i Elżbieta	Zmiana zapisów planu na następujące: 1) oznaczenia UM. 2) min. powierzchnia nowo wydzielonej działki 500m^2 3) min. powierzchnia biologicznie czynna 30%; 3) zlikwidowanie ograniczenia w postaci tylko jednego budynku mieszkalnego lub usługowego na działce; 4) max. ilość kondygnacji - 3.	2492/6	**MN5** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**X**				1. Zmieniono przeznaczenie na **UM1-** – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej

14.	10.10. 2014	Skórka Stanisław	Wyłączenie działki z planu	473	**ZNR1** – teren rolniczy w granicach obszaru Natura 2000					Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.
15.	13.10. 2014	Koper Ryszard	Zmiana przeznaczenia działki rolnej, leżącej w strefie 150m od proj. cmentarza, na UM (usługowo- mieszkaniową)	456	**R1** – teren rolniczy		**X**			W Studium powyższa działka objęta jest terenami oznaczonymi symbolem DR1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy
16.	16.10. 2014	Dybka Antoni	1. Rozszerzenie na działkach 4263 i 4264/1 obszaru PU2 do szerokości oznaczonej na działkach 4262,4261 i działkach wcześniejszych. 2. Zmiana oznaczenia obszaru MN3 na UM. 3. Likwidacja drogi KDD39 projektowanej do obsługi terenu MN3 gdzie teren jest podmokły – działki o nr od 4258 do 4261 są zalewane.	4262, 4263, 4264/1	**PU2 -** teren produkcyjno-usługowy, magazyny i składy **MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **R1** – teren rolniczy	**1. X** **3. X**	**2. X**			2. Zaproponowany w projekcie planu podział na tereny zabudowy o różnej intensywności zagospodarowania wynikał z wielu czynników m. in. wielkości istniejących działek, form ochrony, położenia. Wprowadzenie proponowanych zmian zakłóci przyjętą dla całego miasta strukturę.
17.	16.10. 2014	Armanowska Katarzyna	1. Likwidacja drogi KDD39 – prowadzi ona, poprzez dz. 4261, w obszar rolniczy, w którym właściciele działek wcześniejszych mają dojazd z ul. Baczkowskiej. 2. Planowanie zabudowy (MN3) na terenie notorycznie zalewanym nie ma sensu.	4261	**PU2 -** teren produkcyjno-usługowy, magazyny i składy **MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**1. X**	**2. X**			

					R1 – teren rolniczy **KDD39** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej					
18.	16.10. 2014	Borkowski Henryk	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na budowlaną – przeznaczoną pod działalność usługową.	458	**R1** – teren rolniczy		**X**			W Studium powyższa działka objęta jest terenami oznaczonymi symbolem DR1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy
19.	17.10. 2014	Egier Michał	Zmiana zapisu §85, dotycząca warunków zabudowy na zapis umożliwiający przeprowadzenie w drewnianym budynku (apteka) prac budowlano-remontowych.	2307	**U5 -** teren zabudowy usługowej (usługi pozostałe) z zabytkami	**X**				
20.	17.10. 2014	Snopkiewicz Maria	Wyłączenie z terenu ZNR1- i przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną (MN) lub mieszkaniowo-usługową (MNU)	471/1	**ZNR1** – teren rolniczy w granicach obszaru Natura 2000		**X**			W Studium powyższa działka objęta jest terenami oznaczonymi symbolem DR1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy
21. 11. 20 14	17.10. 2014	Szczęsna-Postek Zuzanna	Zmiana przeznaczenia działek rolnych na budowlane - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	656/8, 565/9, 656/10	**R1** – teren rolniczy		**X**			W Studium powyższe działki objęte są terenami oznaczonymi symbolem DR1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy

22.	20.10. 2014	Jaskuła Mieczysław	Zakwalifikowanie całej działki lub jej części pod zabudowę.	2241/1	**MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **ZL2 -** teren lasów i gruntów leśnych	**X**				Część działki, która stanowi grunty rolne została przeznaczona pod zabudowę. Pozostała część stanowi las i zmiana przeznaczenia będzie możliwa pod warunkiem uzyskaniu zgody od Marszała Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
23.	20.10. 2014	Nojszewscy Zofia i Maciej	1. Przeznaczenie działek 603, 604 pod UM (zabudowa usługowa przy ul. Węgrowskiej). 2. Pozostawienie przeznaczenia RU2 na terenie poza pasem od ul. Węgrowskiej. 3. Przesunięcie linii zabudowy od ul. Węgrowskiej z 30 m na max. 6-10 m. 4. Przeznaczenie pozostałej części działek 603, 604 oraz działek 618/2, 619, 620 pod teren MN3 5. Zlikwidowanie ograniczenie w postaci tylko jednego budynku mieszkalnego lub	603, 604, 618/2, 619, 620	**RU2 -** teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **R1** – teren rolniczy **R2** – teren rolniczy z zabytkami archeologicznym i **ZL2 -** teren lasów i gruntów leśnych **ZWS** - teren zieleni towarzyszącej	**1. X** **2. X** **3.** częściowo uwzględniona **4.** częściowo uwzględniona **5. X**				3. Przesunięcie linii zabudowy od ul. Węgrowskiej z 30 m na 10 m. 4. W Studium działki nr ew.: 603, 604 objęte są terenami oznaczonymi symbolami Dr Mr (Mn) – tereny przekształceń zabudowy zagrodowej w zabudowę jednorodzinną, i D(R)Mn – tereny rozwoju zabudowy jednorodzinnej natomiast działki

			usługowego na działce.		ciekom i zbiornikom wodnym					nr ew.: 618/2, 619 i 620 terenami oznaczonymi symbolem DR1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy.
24.	20.10. 2014	Matusik Katarzyna	1. Zmiana przeznaczenia na MN3. 2. Zmiana min. powierzchni biologicznie czynnej na 30%.	618/1	**R2** – teren rolniczy z zabytkami archeologicznym i		**X**			W Studium powyższa działka objęta jest terenami oznaczonymi symbolem DR1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy
25.	20.10. 2014	Ankudowicz Bożena	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na budowlaną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	656/3	**R1** – teren rolniczy		**X**			W Studium powyższa działka objęta jest terenami oznaczonymi symbolem DR1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy
26.	20.10. 2014	Sadolewska Wiesława Jolanta	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na budowlaną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	656/1	**R1** – teren rolniczy		**X**			W Studium powyższa działka objęta jest terenami oznaczonymi symbolem DR1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy
27.	20.10. 2014	Baronowska Marianna	Brak zgody na przebieg przez działkę drogi KDD41	4304/1	**MN4** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **KDD41** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej	**X**				

28.	20.10. 2014	Flaszewscy Łukasz i Kinga	Zmiana przeznaczenia działek rolnych na budowlane.	468/3, 468/7, 468/9, 468/10, 468/11, 468/14	**ZNR1** – teren rolniczy w granicach obszaru Natura 2000	**X**				
29.	20.10. 2014	Ankudowicz Czesław Marian	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na budowlaną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	656/7	**R1** – teren rolniczy		**X**			W Studium powyższa działka objęta jest terenami oznaczonymi symbolem DR1 – tereny użytków rolnych –bez zabudowy
30.	20.10. 2014	Kaszubska Małgorzata Sylwia	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na budowlaną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	656/4	**R1** – teren rolniczy		**X**			W Studium powyższa działka objęta jest terenami oznaczonymi symbolem DR1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy
31.	20.10. 2014	Borowska Janina	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na budowlaną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	656/2	**R1** – teren rolniczy		**X**			W Studium powyższa działka objęta jest terenami oznaczonymi symbolem DR1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy
32.	20.10. 2014	Ziółkowscy Marianna i Mirosław	Likwidacja drogi KDD174 na wysokości działki 497/2 i drogi KDW52 na całej długości.	497/2	**ZNMN -** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru Natura 2000 **KDD174** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej **KWD52** – teren	**X**				

					drogi wewnętrznej					
33.	20.10. 2014	Ziółkowski Radosław	Likwidacja drogi KDD173 oraz drogi KDD174 do granicy działki wysokości działki 497/1.	497/1	**ZNMN -** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru Natura 2000 **KDD173, KDD174 -** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	**X**				
34.	20.10. 2014	Rojek Danuta	Wyłączenie działki z planu	459	**R1** – teren rolniczy					Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.
35.	20.10. 2014	Krasieńko Piotr	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na budowlaną.	455	**R1** – teren rolniczy		**X**			W Studium powyższa działka objęta jest terenami oznaczonymi symbolem DR1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy
36.	20.10. 2014	Wojtkowski Marcin i Rafał	Zmiana zapisów planu na następujące: 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjno-usługowa, magazyny i składy (PU3); 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania wbudowane w budynek produkcyjno-usługowy lub magazynowy; 3)łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekroczyć 10 % powierzchni użytkowej	4519/7, 4519/8	**MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		**X**			W Studium powyższa działka objęta jest terenami oznaczonymi symbolem D Mn – tereny zabudowy jednorodzinnej

			budynku produkcyjno-usługowego lub magazynowego 4) maksymalnie 2 kondygnacje; 5) maksymalna wysokość – 10 m; 6) dachy o kącie nachylenia nie większym niż 30^{o} z dopuszczeniem świetlików o dowolnym kształcie; 7) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej; 8) dopuszczenie zabudowy w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej pod warunkiem, że nie będą się tam znajdowały pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi; zalecane zastosowanie siatki Faradaya; 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 600 m^2; 10) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej 20 m.							
37.	21.10. 2014	Świętochowska Barbara, Kalinowska Monika, Pawlak Robert	Brak zgody na drogę, która niszczy działki 2173/2, 2172 i 2171. Do działek 2173/2 i 2172 powinno być przedłużenie istniejącej drogi wewnętrznej.	2173/2	**MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **KDD35** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej	**X**				
38.	21.10. 2014	Siemieniak Anna	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na budowlaną.	481/3	**ZNMN -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w	**X**				Działka nr ew. 481/3 w całości przeznaczona pod **ZNMN -** tereny

					granicach obszaru Natura 2000 **ZNR1** – teren rolniczy w granicach obszaru Natura 2000					zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru Natura 2000
39.	21.10. 2014	Górski Adam Suplicka Ewelina	Dopuszczenie zabudowy w bezpośredniej granicy lub w odległości nie większej niż 4 m od granicy działki Parku Dębinka. Zachowanie od granicy Parku 12 m uniemożliwia budowę domu jednorodzinnego.	2507/3	**MN5** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		**X**			Kwestię odległości zabudowy od ściany lasu reguluje rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Plan nie może naruszać tych ustaleń.
40.	21.10. 2014	Kopania Karolina	1. Likwidacja ograniczenia w postaci tylko jednego budynku mieszkalnego na działce. 2. Zmniejszenie linii zabudowy od dróg KDD23 i KDL8 z 6m do 5m.	2064/20	**MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**X**				
41.	22.10. 2014	Krawiec Urszula	Zmiana zapisów planu na następujące: 1) oznaczenia UM 2) min. powierzchnia biologicznie czynna 30%; 3) min. powierzchnia nowo wydzielonej działki 500 m^2; 4) zlikwidowanie ograniczenia w postaci tylko jednego budynku mieszkalnego lub usługowego na działce;	2492/2	**MN5** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**X**				1. Zmieniono przeznaczenie na **UM1-** – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej

			5) max. ilość kondygnacji - 3.							
42.	22.10. 2014	Zdunek Anna i Sławomir	Likwidacja drogi KDD174 i KDW52, ponieważ przebieg koliduje z istniejącym zagospodarowaniem działki.	496/3	**ZNMN -** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru Natura 2000 **KDD174** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej **KWD52** – teren drogi wewnętrznej	**X**				
43.	23.10. 2014	„ARCHE” Sp. z o.o.	Zmiana zapisów planu na następujące: 1) przeznaczenie pod zabudowę usługowo-mieszkaniową z możliwością realizacji obiektów hotelowych i rekreacyjnych 2) szerokość elewacji frontowych dla zabudowy usługowej – do 110 m; 3) szerokość elewacji frontowej dla zabudowy mieszkaniowej – 12 m; 4) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, do 16 m; 5) możliwość realizacji kondygnacji podziemnych; 6) dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 40^{o}; 7) wskaźnik zabudowy terenu do 60% powierzchni działki budowlanej 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna do 30%.	564/3, 564/8, 564/9, 611/5, 611/6, 611/9, 611/10, 611/12, 611/13, 611/14, 611/15, 611/16, 611/17	**RU1** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; **ZNR1, ZNR2** – tereny rolnicze w granicach obszaru Natura 2000		**X**			Przeznaczenie działki 621 oraz części działek 611/10, 611/11, 564/9 pod zabudowę jest niezgodne z obowiązującym Studium – obszar Z/C R1

			Zmiana zapisów planu na następujące: 1) przeznaczenie pod zabudowę produkcyjno-usługową; 2) szerokość elewacji frontowej do 50 m; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, do 12 m; 4) wskaźnik zabudowy terenu do 50% powierzchni działki budowlanej; 5) dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 40^{o}.	611/11			**X**			
44.	23.10. 2014	Sawicka Irena	Zmiana zapisów planu na następujące: 1) przeznaczenie terenu – UM; 2) min. powierzchnia nowo wydzielonej działki 600m^2 3) min. powierzchnia biologicznie czynna 30%; 4) zlikwidowanie ograniczenia w postaci tylko jednego budynku mieszkalnego lub usługowego na działce; 5) max. ilość kondygnacji - 3; 6) zmniejszenie odległości linii zabudowy od ul. Węgrowskiej z 30 m do max. 6-10 m.	470/1	**ZNR1** – teren rolniczy w granicach obszaru Natura 2000		**X**			W Studium powyższa działka objęta jest terenami oznaczonymi symbolem DR1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy
45.	23.10. 2014	Sapierzyńska Monika	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną.	481/4	**ZNR1** – teren rolniczy w granicach obszaru Natura 2000	**X**				Działka nr ew. 481/4 w całości przeznaczona pod **ZNMN -** tereny zabudowy mieszkaniowej

										jednorodzinnej w granicach obszaru Natura 2000
46.	23.10. 2014	Jarzec Zbigniew	Przeznaczenie działki pod zabudowę usługowo-produkcyjną.	2700/1	**R1** – teren rolniczy		**X**			W Studium powyższa działka objęta jest terenami oznaczonymi symbolem DR1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy
47.	24.10. 2014	12 mieszkańców Łochowa z ul. Węgrowskiej	Brak zgody na przebieg drogi KDD156 - droga powinna przebiegać na końcu działek w sąsiedztwie boiska.	573/3, 576/3, 576/4, 577/1, 580/2, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588	**UM5** – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej **MN3** – teren rolniczy w granicach obszaru Natura 2000 **KDD156** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej	**X**				
48.	24.10. 2014	Książek Grzegorz	Zmiana zapisu dotyczącego maksymalnej szerokości elewacji frontowej z 10 m na 15 m.	927, 928, 929	**MN1** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**X**				
49.	24.10. 2014	Budnicka Irena	Wyłączenie działki z planu.	453	**R1** – teren rolniczy					Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.
50.	24.10. 2014	Sawicki Stanisław, Marek i Tadeusz	Wyłączenie działki z planu.	578	**MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.
51.	27.10. 2014	Bujniak Paweł	Brak zgody na przebieg drogi KDD159 - droga powinna przylegać do istniejącego boiska.	590/2, 590/3	**UM5** – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej **MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej	**X**				

					jednorodzinnej **KDD156** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej					
52.	27.10. 2014	Dąbkowska Małgorzata i Sławomir	Wprowadzenie zmian umożliwiających wybudowanie na działce budynku jednorodzinnego.	481/5	**ZNR1** – teren rolniczy w granicach obszaru Natura 2000	**X**				Działka nr ew. 481/5 w całości przeznaczona pod **ZNMN -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru Natura 2000
53.	28.10. 2014	Guźlińska Barbara	1. Zmiana lokalizacji cmentarza przy ulicach: Węgrowskiej, 1-Maja i Gajowej. 2. Zmiana przeznaczenia działki z ZNR1 na MN lub MNU pozwalające na zakwalifikowanie działki pod funkcję mieszkaniową.	440/2	**MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **U3 -** tereny zabudowy usługowej - usługi pozostałe **ZC2** – teren cmentarza **KDD126** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej **Kp1** – teren placu publicznego	**2. X**	**1. X**			1. Lokalizacja cmentarzy musi być zgodna z obowiązującym Studium. 2. Działka jest już przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i usługową
54.	28.10. 2014	Kopania Marek	Zlikwidować drogi KDD34 i KDD35, a na ich miejsce poprowadzić ulicę łączącą ul. Polną z al. Łochowską, biegnącą wzdłuż granicy działek. Ulicę KDD33 przesunąć 4m w kierunku zachodnim, aby biegła po granicy działek i przedłużyć do ul. Baczkowskiej.		**KDD33, KDD34, KDD35 -** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	**X**				

55.	28.10. 2014	Gałązka Grażyna	Zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających drogi KDL2 (z dz. zabrano 7m) ewentualnie zmianę klasy drogi.	2028/16	**KDL2** - teren drogi publicznej klasy lokalnej		**X**			Szerokość drogi musi być zgodna z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. Nie ma możliwości zmiany klasy.
56.	28.10. 2014	Nurkiewicz Andrzej	Likwidacja drogi KDD174.	502/5	**ZNMN -** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru Natura 2000 **KDD174** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej	**X**				
57.	28.10. 2014	Rataj Agata	Likwidacja dróg KDD174 i KDD171.	502/4	**ZNMN -** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru Natura 2000 **KDD171, KDD174 -** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	**X**				
58.	28.10. 2014	Nurkiewicz Grzegorz	Likwidacja drogi KDD174.	502/3	**ZNMN -** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru Natura 2000 **KDD174** - teren	**X**				

					drogi publicznej klasy dojazdowej					
59.	28.10. 2014	Przybysz Agnieszka	Likwidacja drogi KDD174.	502/2	**ZNMN -** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru Natura 2000 **KDD174** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej **KDW151** – teren drogi wewnętrznej	**X**				
60.	28.10. 2014	Rukat Maria	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą.	657	**R1** – teren rolniczy		**X**			W Studium powyższa działka objęta jest terenami oznaczonymi symbolem DR1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy
61.	28.10. 2014	Lewandowski Leszek	1. Przedłużenie przez działkę drogi KDD50 i przeznaczenie pozostałych części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Zmiana min. szerokości frontu nowo wydzielonej działki z 18 m na 16 m.	2263	**MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**X**				
62.	29.10. 2014	Kwiecińscy Barbara i Grzegorz	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną – zmiana oznaczenia ZNR1 na MN lub MNU	454	**R1** – teren rolniczy		**X**			W Studium powyższa działka objęta jest terenami oznaczonymi symbolem DR1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy

63.	29.10. 2014	Kwiecińscy Barbara, Grzegorz, Cezary, Paweł	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną – zmiana oznaczenia ZNR1 na MN lub MNU	472	**ZNR1** – teren rolniczy w granicach obszaru Natura 2000		**X**			W Studium powyższa działka objęta jest terenami oznaczonymi symbolem DR1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy
64.	29.10. 2014	12 właścicieli działek	Zmiana lokalizacji cmentarzy przy ulicach: Węgrowskiej, 1-Maja i Gajowej		**ZC2** – teren cmentarza		**X**			Lokalizacja musi być zgodna ze Studium.
65.	29.10. 2014	Kublicki Mariusz Pieniążek Andrzej	Zlikwidować drogę KDD34. Ulicę KDD33 przesunąć 4m w kierunku zachodnim, aby biegła po granicy działek i przedłużyć do istniejącego zjazdu nr 586 drogi krajowej nr 50.	2182, 2184	**MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **KDD33, KDD34 -** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;	**X**				
66.	29.10. 2014	Ziółkowski Grzegorz	Wprowadzenie zapisów: 1) działki rolne z prawem zabudowy; 2) min. powierzchnia działki budowlanej 500 m^2; 3) min. szerokość frontu działki 14 m; 4) przedłużenie projektowanej drogi dojazdowej do działek 2233/1 i 2231/1.	2233/1, 2231/1	**R1** – teren rolniczy **ZL2 -** teren lasów i gruntów leśnych	**X**				Zmiana przeznaczenia działek, które stanowi las będzie możliwa pod warunkiem uzyskaniu zgody od Marszała Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
67.	29.10. 2014	Ziółkowski Tadeusz	Wprowadzenie zapisów: 1) działki rolne z prawem zabudowy; 2) min. powierzchnia działki budowlanej 500 m^2;	2233/2, 2231/2	**MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **ZL2 -** teren	**X**				Zmiana przeznaczenia działek, które stanowi las będzie możliwa pod warunkiem

			3) min. szerokość frontu działki 14 m; 4) przedłużenie projektowanej drogi dojazdowej do działek 2233/1 i 2231/1.		lasów i gruntów leśnych					uzyskaniu zgody od Marszała Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
68.	29.10. 2014	Napłoszek Urszula	Na części działki przeznaczonej pod zabudowę rekreacji indywidualnej dopuścić zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	2081/1	**ML** - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	**X**				
69.	30.10. 2014	Wierzchołowski Adam	Zapis planu powinien na działkach dopuścić: 1) zabudowę mieszkaniowo-usługową; 2) zabudowę usługową; 3) budowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	4519/6, 4519/9	**MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		**X**			W Studium powyższa działka objęta jest terenami oznaczonymi symbolem D Mn – tereny zabudowy jednorodzinnej
70.	30.10. 2014	Grabkowscy Grażyna i Maciej	Zmiana ustaleń dotyczących nowo wydzielonych działek: - minimalna szerokość frontu - 15m; - minimalnej wielkości działki - 600m^2	2262	**MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**X**				
71.	30.10. 2014	Bereza Jadwiga	Wprowadzenie zapisu - działka rolna z prawem zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych.	20/3	**MN2** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **ZL2 -** teren lasów i gruntów leśnych **KDD66, KDD67** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		**X**			Część działki stanowi las i dla tych terenów brak jest zgody na zmianę.

72.	30.10. 2014	Wójcie Hanna i Zbigniew	Brak zgody na wyznaczony „trójkąt widoczności”- linia zabudowy powinna być wyznaczona zgodnie z kształtem granic działki.	2302/10	**UM1** – teren śródmiejskiej zabudowy usługowo-mieszkaniowej	**X**				
73.	30.10. 2014	Błaszczyk Malwina	1. Wprowadzenie zapisu zezwalającego na usunięcie lub zakrycie w granicach działki cieku wodnego. 2. Zmniejszenie odległości linii zabudowy od granic działki z 6m do 4m.	21/5, 21/9	**MN2** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MNZ2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z zachowanymi zadrzewieniami **ZWS** - teren zieleni towarzyszącej ciekom i zbiornikom wodnym	**2. X**	**1. X**			1. Proponowane zapisy są niezgodne z ustawą Prawo wodne.
74.	30.10. 2014	Polkowski Wiesław i Agnieszka Srebnicka Agnieszka Rytka Ewa Sieradz Bogumiła Moro Grażyna Kwiatkowska Mieczysława Świeżak Regina Kasprzyk Ewa Szymanik Aniela Ojdana Mariusz Otoka Teresa Andraszak Elżbieta	1. Prawno-administracyjne naniesienie na mapę geodezyjną rzeczywiście istniejącej drogi wewnętrznej. 2. Wykonanie na osiedlu sieci kanalizacyjnej. 3. Wykonanie chodnika po wschodniej stronie ulicy Nowowiejskiej.	191, 192, 193, 194, 195, 196, 197	**MNZ2** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z zachowanymi zadrzewieniami **ZL2 -** teren lasów i gruntów leśnych					Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.

		Karczmarska Jolanta Strus Elżbieta								
75.	31.10. 2014	Sulich Agnieszka i Kazimierz	1. Przeznaczenie całej działki 523 pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. 2. Zmiana przeznaczenia całej działki 542 z terenów rolniczych na teren zabudowy rekreacji indywidualnej.	523, 542	**ZNML** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej w granicach obszaru Natura 2000 **ZNR1** – teren rolniczy w granicach obszaru Natura 2000		**X**			Uwaga niezgodna ze Studium. Część działki, która w Studium została dopuszczona pod zabudowę, w planie jest już pod nią przeznaczona.
76.	31.10. 2014	Sulich Piotr	Powiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z wyznaczonym w Studium.	492/1	**ZNMN -** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru Natura 2000 **ZNR1** – teren rolniczy w granicach obszaru Natura 2000.	**X**				
77.	31.10. 2014	Powierża Józef	Brak zgody na szerokość 10 m w liniach rozgraniczających drogi KDD35. Jeśli taka musi być wykonana to propozycja przeprowadzenia jej po granicy z działką sąsiednią.	2171/2	**MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **KDD35** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej	**X**				
78.	31.10. 2014	Przyborowska Karolina	Zmiana zapisów planu na następujące: 1) oznaczenia UM. 2) min. powierzchnia nowo wydzielonej działki 600 m^2	602/66	**MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**X**				1. Zmieniono przeznaczenie na **UM5-** – teren zabudowy usługowo-

			3) min. powierzchnia biologicznie czynna 30%; 4) zlikwidowanie ograniczenia w postaci tylko jednego budynku mieszkalnego lub usługowego na działce; 5) max. ilość kondygnacji - 3; 6) zmniejszenie odległości linii zabudowy od ul. Węgrowskiej z 30 m do max. 6-10m.							mieszkaniowej. 6. zmiana linii zabudowy od ul Węgrowskiej z 30 m na **10m**
79.	31.10. 2014	Rawiński Radosław	Zmiana zapisów planu na następujące: 1) oznaczenia UM. 2) min. powierzchnia nowo wydzielonej działki 600 m^2 3) min. powierzchnia biologicznie czynna 30%; 4) zlikwidowanie ograniczenia w postaci tylko jednego budynku mieszkalnego lub usługowego na działce; 5) max. ilość kondygnacji - 3; 6) zmniejszenie odległości linii zabudowy od ul. Węgrowskiej z 30 m do max. 6-10m.	602/65	**MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**X**				1. Zmieniono przeznaczenie na **UM5-** – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej. 6. zmiana linii zabudowy od ul Węgrowskiej z 30 m na **10m**
80.	31.10. 2014	Fabisiak Małgorzata	Zmiana przeznaczenia działki na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	2078/6	**ML** - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **KDD26** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej	**X-** częściowo uwzględniona				Uwaga częściowo uwzględniona ponieważ, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zostanie dopuszczona na terenach zabudowy rekreacji indywidualnej

81.	31.10. 2014	Marchel Adam	Zmiana przeznaczenia działek rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z przeznaczeniem zapisanym w studium	641/2, 461/6	**R1** – teren rolniczy	**X**				
82.	31.10. 2014	Matuszczak Robert	Zmiana przeznaczenia działek rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, zgodnie z przeznaczeniem zapisanym w studium	461/5, 461/11, 461/12	**R1** – teren rolniczy	**X**				
83.	31.10. 2014	Matuszczak Robert i Marchel Adam	Zmiana przeznaczenia działek rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, zgodnie z przeznaczeniem zapisanym w studium	461/7, 461/8, 461/9, 461/10	**R1** – teren rolniczy	**X**				
84.	31.10. 2014	Zielińska Sylwia	Zmiana przeznaczenia działki na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	2078/7	**ML** - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **KDD26** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej	**X-** częściowo uwzględnion a				Uwaga częściowo uwzględniona ponieważ, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zostanie dopuszczona na terenach zabudowy rekreacji indywidualnej
85.	31.10. 2014	Damętkowie Dominika i Paweł	Zmiana zapisów planu na następujące: 1) oznaczenia UM. 2) min. powierzchnia nowo wydzielonej działki 600 m^2 3) min. powierzchnia biologicznie czynna 30%; 4) zlikwidowanie ograniczenia w postaci tylko jednego budynku mieszkalnego lub	602/5	**MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**X**	**F**			1. Zmieniono przeznaczenie na **UM5-** – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej. 6. zmiana linii zabudowy od ul Węgrowskiej z 30 m na **10m**

			usługowego na działce; 5) max. ilość kondygnacji - 3; 6) zmniejszenie odległości linii zabudowy od ul. Węgrowskiej z 30 m do max. 6-10m.							
86.	31.10. 2014	Radni w imieniu właścicieli działek	Zmiana zapisów planu na następujące: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1000 m^2 b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej 16 m; c) powierzchnia zabudowy 20% powierzchni działki budowlanej.	Od 511 do 530	**ZNML** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej w granicach obszaru Natura 2000 **ZNR1** – teren rolniczy w granicach obszaru Natura 2000	**X**				
87.	31.10. 2014	Burmistrz Łochowa	1. Powiększyć teren MW2 o teren działek 4322/7 i 4322/42 przeznaczonych pod UM4, przy ul. Przemysłowej. 2. Przy ul. 1 Maja uwzględnić teren Up2 na terenach MN2 na wysokości terenu Up0. 3. Zaprojektować ulice lokalną – ciąg pieszo-jezdny lub ulice serwisową wzdłuż ul. Nowowiejskiej na terenach działek nr ew. 152/2, 159, 162/2 (pow. 0,5999 ha.			**X**				

- uwagi zamieszczone w wykazie