



Numer postępowania: ZBZ.271.2.9.2016

Załącznik nr 2 do Zaproszenia

**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA NR \_\_/2016**

W dniu \_\_\_\_\_ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów**, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090, reprezentowaną przez: Roberta Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a: \_\_\_\_\_  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Łochów.
2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w następujących budynkach:
  - 1) budynek komunalny, ul. Fabryczna 2 w Łochowie;
  - 2) budynek komunalny, ul. Fabryczna 3 w Łochowie;
  - 3) budynek komunalny, ul. Fabryczna 10 w Łochowie;
  - 4) budynek socjalny, ul. Nowowiejska 2 w Łochowie;
  - 5) budynek socjalny, Łopianka 83;
  - 6) remiza OSP w Jasiorówce;
  - 7) remiza OSP w Łochowie, ul. Aleja Węgrowska 102;
  - 8) remiza OSP w Ostrówku, ul. Fabryczna 59;
  - 9) świetlica wiejska w Ogrodnikach 102;
  - 10) świetlica wiejska w Kaliskach 22 A;
  - 11) Urząd Miejski w Łochowie oraz przyległa do niego kotłownia.
3. Wykonawca zobowiązuje się w uzasadnionych przypadkach wykonać czyszczenie przewodów kominowych.
4. Wykonawca po przeprowadzeniu kontroli zobowiązuje się do sporządzenia protokołu z przeprowadzonej w każdym budynku kontroli. Protokół ten zawierać będzie szczegółowy wykazy nieprawidłowości i usterek jeżeli takie występują.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy.



Numer postępowania: ZBZ.271.2.9.2016

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia podpisania umowy do 17.06.2016 r.

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi \_\_\_\_\_ **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną do zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją zamówienia oraz nie ulegnie zmianie do końca realizacji umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, po akceptacji wykonania zamówienia przez Zamawiającego. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

### § 5

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości określonej w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) za nieterminowe wykonanie usługi w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy,
  - 3) za niewykonanie któregokolwiek z obowiązków określonych w § 1 ust. 3 i 4 umowy - w wysokości 200 zł brutto za każde niewykonanie.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne będą potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

### § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie,
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.



Numer postępowania: ZBZ.271.2.9.2016

### § 7

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy jest \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_.
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy jest \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_.

### § 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 10

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### § 12

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami.
- 2) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**