

*Załącznik do Zarządzenia Nr 51/2013 Burmistrza Łochowa z dnia 23 września 2013 r.*

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego gminy Łochów w zakresie wsi Nadkole i Łazy**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	19.07. 2013 r.	Halina Pióro-Zajac ul. Wysockiego 8 96-300 Żyrardów	Zmiana przeznaczenia z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowo-letniskowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	Nadkole 178/5	R	Uwzględniona		Przeznaczenie terenu zgodnie ze Studium, na części działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na części zabudowa letniskowa.
2	29.07. 2013 r.	Zofia Szzymańska ul. Popieluszki 17 m 33 01-595 Warszawa	Zmiana przeznaczenia działek z terenów leśnych na tereny zabudowy letniskowej.	Nadkole 114/4, 114/5, 114/6	ZL W granicach Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego		Nie-uwzględniona	Działki są terenami leśnymi zgodnie z ewidencją gruntów oraz Uproszczonym planem urządzenia lasu. Z uwagi na brak wniosku do planu o zmianę przeznaczenia oraz położenie w granicach Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w dużym kompleksie leśnym nie występowało o zmia-

								nę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
3	01.08. 2013 r.	Barbara Sosień ul. Pańska 57 m 19 00-830 Warszawa	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę lotniskową.	Nadkole 400/3	15Ml – zabudowa lotniskowa wraz z częścią leśną. Częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W granicy obszarów Natura 2000		Nie-uwzględniona	Przeznaczenie terenu działki to teren zabudowy lotniskowej. Działka w części leśnej objęta jest odmiennym sposobem zagospodarowania terenu, to jest zachowaniem terenów leśnych i zakazem zabudowy. Przeznaczenie działki jest wynikiem uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
4	12.08. 2013 r.	Kazimierz Jacek Staśkiewicz Ul. Gwiazdzista 7D/94 01-651 Warszawa	Brak zgody na przeznaczenie działki pod drogę dojazdową do działek przeznaczonych pod zabudowę lotniskową w północnej części terenu 15Ml.	Nadkole 398/5	3KDW	Uwzględniona		
5	12.08. 2013 r.	Irmia Sędziak Jacek Sędziak Gwizdały 156 07-130 Łochów	Zmiana przeznaczenia działek na zabudowę rekreacyjną.	Nadkole 357/17, 357/20, 357/24	ZL W zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W granicy obszarów Natura 2000.	Uwzględniona		Uwzględnienie uwagi wymaga powtórnego uzgodnienia z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej oraz z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.
6	13.08. 2013 r.	Wisława i Jan Burbo Ul. Dolna 11/44 00-773 Warszawa	Brak zgody na przeprowadzenie drogi w dolinie Liwca przez działkę.	Nadkole 377/3	24KDPJ		Nie-uwzględniona	Droga 24KDPJ granicząca z wymienioną działką jest niezbędna do obsługi istniejącej zabudowy.

7	13.08. 2013 r.	Bożena Szkarpetowska Łazy 40 07-130 Łochów	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę rekreacyjną.	Nadkole 505	ZL W zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W granicy obszarów Natura 2000.		Nie-uwzględniona	Sprzeczność z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu. Działka jest terenem leśnym zgodnie z ewidencją gruntów oraz Uproszczonym planem urządzenia lasu.
8	19.08. 2013 r.	Elżbieta Szymańska-Staśkiewicz Ul. Gwiazdzista 7D/94 01-651 Warszawa	Brak zgody na przeznaczenie działki pod drogę dojazdową do działek przeznaczonych pod zabudowę letniskową w północnej części terenu 15Ml.	Nadkole 398/5	3KDW	Uwzględniona		
9	19.08. 2013 r.	Torexpo Sp. z o.o. Ul. J. Kasprowicza 3 05-075 Warszawa Wesoła	Przywrócenie przeznaczenia pod zabudowę letniskową zgodnie z poprzednio obowiązującym planem zagospodarowania.	Nadkole 375/25, 375/28, 375/29	ZL Częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W granicy obszarów Natura 2000.		Nie-uwzględniona	Sprzeczność z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu. Działki są terenem leśnym zgodnie z ewidencją gruntów.
10	27.08. 2013 r.	Barbara Sosień ul. Pańska 57 m 19 00-830 Warszawa	Zmiana przeznaczenia całej działki, w tym terenów leśnych w ramach terenów o innym przeznaczeniu, na zabudowę letniskową.	Nadkole 400/3	15Ml – zabudowa letniskowa wraz z częścią leśną. Częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W granicy obszarów Natura 2000		Nie-uwzględniona	Przeznaczenie terenu działki to teren zabudowy letniskowej. Działka w części leśnej objęta jest odmiennym sposobem zagospodarowania terenu, to jest zachowaniem terenów leśnych i zakazem zabudowy. Przeznaczenie działki jest wynikiem uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

11	28.08. 2013 r.	Bogumiła Niedźwiedzka Ul. ZWM 12A/31 02-786 Warszawa	1. Wyłączenie z mojego areалу działki stanowiącej poszerzenie drogi publicznej.	Nadkole 127/10	1KDL			Bez rozpatrzenia. Sprawy własnościowe nie dotyczą ustaleń planu.
			2. Wyłączenie z mojego areálu działki stanowiącej poszerzenie drogi publicznej.	Łazy 19/1	1KDL			Bez rozpatrzenia. Sprawy własnościowe nie dotyczą ustaleń planu.
			3. Przeklasyfikowanie działki na nieużytki, gdyż jest to teren bagnisty, zalewowy i nie ma wartości użytkowej.	Nadkole 332/8	ZL, RŁ Częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.			Bez rozpatrzenia. Zmiana klasyfikacji użytków gruntowych następuje w trybie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, a nie w trybie sporządzania planu.
			4. Przeklasyfikowanie części stanowiącej las i grunty leśne, gdyż jest to teren bagnisty, zalewowy i nie nadaje się do zagospodarowania.	Nadkole 336/1	ZL, RŁ W zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.			Bez rozpatrzenia. Zmiana klasyfikacji użytków gruntowych następuje w trybie ustawy Prawo geodezyjne, a nie w trybie sporządzania planu.
			5. Zaktualizowanie statusu działek zgodnie z decyzją Starosty Węgrowskiego	Nadkole 333/3, 333/5, 333/7	ZL, RŁ W zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.			Bez rozpatrzenia. Zmiana klasyfikacji użytków gruntowych następuje w trybie ustawy Prawo geodezyjne, a nie w trybie sporządzania planu.
			6. Prośba o nieodpłatne przejęcie przez gminę dróg stanowiących wskazane działki.	Nadkole 127/7, 127/11, 127/14, 332/9	8Ml, 17Ml, 1MN			Bez rozpatrzenia. Sprawy własnościowe nie dotyczą ustaleń planu.
12	28.08. 2013 r.	Antoni Rudnik Nadkole 283 07-130 Łochów	Zmiana przeznaczenia części rolnej działki na zabudowę lotniskową na obszarze od drogi 2KDW w kierunku linii WN.	Nadkole 179	R	Uwzględniona		

13	29.08. 2013 r.	Bogdan Majewski Ul. Dworska 12 05-230 Kobyłka	Brak zgody na prowadzenie drogi 3KDW między działkami 397/2 i 397/3. Obsługa północnej części terenu zabudowy letniskowej 15 MI powinna odbywać się poprzez drogę prowadzoną skrajem działki 390/6.	Nadkole Obszar drogi 3KDW 390/6	3KDW	Uwzględniona		
14	02.09. 2013 r.	Michał Kłosiński Inga Kłosińska	Brak zgody na prowadzenie drogi 3KDW między działkami 397/2 i 397/3. Obsługa północnej części terenu zabudowy letniskowej 15 MI może odbywać się wzdłuż linii energetycznej, wzdłuż działki 388 lub przez działkę 397/10	Nadkole 397/5	3KDW	Uwzględniona		
15	02.09. 2013 r. (data stempla poczto- wego)	Danuta Kołcz Ul. Szpitalna 10 05-092 Łomianki	1. Brak zgody na prowadzenie drogi 3KDW przez działkę 396/2. Obsługa północnej części terenu zabudowy letniskowej 15 MI powinna odbywać się od drogi 25KDPJ skrajem działki 390/6	Nadkole 396/2	3KDW	Uwzględniona		
			2. Zmiana przeznaczenia części działki położonej w granicy terenów ZL i R na teren zabudowy letniskowej, przynajmniej w części przylegającej do drogi 25KDPJ.	Nadkole 396/2	ZL, R	Nie-uwzględniona	Sprzeczność z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu.	
16	04.09. 2013 r.	Maria Krystyna Rukat Łazy 63 07-130 Łochów	Zmiana przeznaczenia działki leśnej na działkę rolną.	Nadkole 504	33MI, ZL W zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.			Bez rozpatrzenia. Uwaga złożona po terminie.
17	02.09. 2013 r. (data stempla poczto- wego)	Jolanta Sejbuk- Kowalczyk Ul. Marszałkowska 115/359 00-102 Warszawa	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nadkole 374/1, 374/5, 372/2, 373/2	12MI, ZL Częściowo w zasięgu obsza- ru szczególnie zagrożenia powodzią.	Częściowo uwzględniona		Uwzględniono na części działek wskazanych w Studium jako tereny zabudowy letniskowej, wskazując że w części leśnej objęta jest odmiennym sposobem zagospodarowania terenu, to jest zachowaniem terenów

								leśnych i zakazem zabudowy. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową jako przeznaczenie dopuszczalne wskazuje się zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną. Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną byłaby sprzeczna z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu.
18	11.07.2013r.	Włodzimierz Kałasznikow ul. Junkiewicz 2a m 71 03-543 Warszawa	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na działkę rekreacyjno-budowlaną.	Łazy 538/18	42MI	Uwzględniona		
19	23.07.2013 r.	Romualda Rokicka ul. XXX-lecia PRL 2 07-130 Łochów Rokicki Emil ul. Długa 17 07-130 Łochów	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, letniskowej i usług nieuciążliwych.	Łazy 1668/2, 1668/4, 1659/1, 1644				Bez rozstrzygnięcia. Uwaga nie dotyczy obszaru planu. W obrębie Łazy i Nadkole nie ma wskazanych działek.
20	25.07.2013 r.	Barbara Ciok ul. Hubala 2 m 13 05-120 Legionowo	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową.	Łazy 606, 607	R, ZL		Nie-uwzględniona	Sprzeczność z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu.
21	14.08.2013 r.	Gołaszewska Monika, Pochmara Marcin Łazy 25 i 212 07-130 Łochów	Brak zgody na poszerzenie dwumetrowej drogi na terenie wskazanych działek.	Łazy 801, 802, 705, 706	41KDPJ	Uwzględniona		

22	14.08. 2013 r.	Agnieszka Wi- śniewska ul. Wileńska 9/3 05-200 Wołomin	Zmiana przeznaczenia działek na zabu- dowę mieszkaniową.	Łazy 145, 146	R	Częściowo uwzględniona		Zmiana przeznaczenia dotyczy fragmentów działek.
23	14.08. 2013 r.	Sylwia Zwolińska, Łazy 84 07-130 Łochów, adres do korespon- dencji: ul. Szaserów 118/22 04-349 Warszawa	Zmiana przeznaczenia działek rolnych na budowlane.	Łazy 622, 601/5	R		Nie- uwzględnio- na	Sprzecznosc z ustale- niami Studium, odno- szącymi się do prze- znaczenia terenu.
24	19.08. 2013 r.	Barbara Skowron ul. Powstańców Śląskich 1/21 01-381 Warszawa	Zmiana przeznaczenia działek leśnych na działki rekreacyjno – budowlane.	Łazy 539/15, 540/13	ZL		Nie- uwzględnio- na	Działki są terenami leśnymi zgodnie z ewidencją gruntów oraz Uproszczonym planem urządzenia lasu. Z uwagi na brak wniosku do planu o zmianę przeznaczenia oraz położenie w du- żym kompleksie le- śnym nie występowa- no o zmianę przezna- czenia gruntów le- śnych na cele nieleśne.
25	20.08. 2013 r.	Ryszard i Zofia Karpińscy Łazy 205 A 07-130 Łochów Magdalena Karpiń- ska Łazy 209 07-130 Łochów	Zmiana przeznaczenia działek na budow- lane.	Łazy 695/1 695/2 766/1	R	Częściowo uwzględniona		Uwzględniono dla części działki w pasie wzdłuż drogi publicz- nej.
26	20.08. 2013 r.	Robert Czubak ul. Emilii Plater 17 07-200 Wyszaków	Zmiana przeznaczenia działek na budow- lane.	Łazy 737, 665/1, 665/2	R	Częściowo uwzględniona		Uwzględniono dla części działki w pasie wzdłuż drogi publicz- nej.

27	20.08. 2013 r.	Wanda Majczak Łazy 205 A 07-130 Łochów	Zmiana przeznaczenia działek na budowlane.	Łazy 616/2 616/1	R	Częściowo uwzględniona		Uwzględniono dla części działki w pasie wzdłuż drogi publicznej.
28	22.08. 2013 r.	Andrzej Jeż Łazy 203 07- 130 Łochów	Zmiana przeznaczenia działek na budowlane.	Łazy 567/6 567/8	46MI	Uwzględniona		Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową jako przeznaczenie dopuszczalne wskazuje się zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną.
29	28.08. 2013 r.	Andrzej Sakowicz Łazy 208 07-130 Łochów	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.	Łazy 605/2	R		Nie-uwzględniona	Sprzeczność z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu.
30	28.08. 2013 r.	Zofia Rychlik ul. Kościuszki 8 05-220 Zielonka	Zmiana przeznaczenia całej działki na funkcję rekreacji.	Łazy 18/4	ZL, 49MI	Częściowo uwzględniona		Uwzględniono, wskazując że w części leśnej objęta jest odmiennym sposobem zagospodarowania terenu, to jest zachowaniem terenów leśnych i zakazem zabudowy.
31	29.08. 2013 r.	Grzegorz i Agnieszka Rejf ul. Garbińskiego 3/29 02-122 Warszawa	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną i uwzględnienie drogi przynależnej do tej działki.	Łazy 63/1	R W granicy Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego		Nie-uwzględniona	Sprzeczność z ustaleniami planu ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, odnoszącymi się do sposobu zagospodarowania stref funkcjonalno-przestrzennych.
32	29.08. 2013 r.	Joanna Kacprowska i Tadeusz Kacprowski ul. Burgaska 6/195 02-758 Warszawa	Poszerzenie terenu przeznaczonego do zabudowy jednorodzinnej na działce o 40 m w stronę wschodnią.	Łazy 442	R, 20MN	Uwzględniona		



33	30.08. 2013 r.	Anna Trzecińska Łazy 26 07-130 Łochów	Brak zgody na poszerzenie drogi z 2 m na 10 m.	Łazy 702/1	41KDPI	Uwzględniona		
34	30.08. 2013 r.	Sylwester Kalata Łazy 172 A 07-130 Łochów	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej, w związku z posiadanymi decyzjami o warunkach zabudowy.	Łazy 639/7 639/8 639/9	R	Uwzględniona		
35	02.09. 2013 r.	Piotr Polaszczyk ul. Jaworowa 4 05-126 Nieporęt	1. Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej (MN), przy zachowaniu terenu ZL.	Łazy 1080 1081	R Częściowo w granicy Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego	Częściowo uwzględniona		Uwzględniono na działce przylegającej do terenu 55MI jako teren zabudowy letniskowej, gdzie przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieuwzględniono dla działki położonej w granicy Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego ze względu na sprzeczność z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu oraz z ustaleniami planu ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, odnoszącymi się do sposobu zagospodarowania stref funkcjonalno-przestrzennych.
			2. Wprowadzenie do zapisów planu możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jako przeznaczenia dopuszczalnego dla terenów oznaczonych symbolem R.	obszar planu	R		Nieuwzględniona	Sprzeczność z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do sposobu zagospodarowania terenów użytków rolnych, dla których

								obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia użytków rolnych na cele nierolnicze.
36	02.09. 2013 r.	Jerzy Ciubak ul. Narutowicza 51 05-091 Żąbki	1. Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną.	Łazy 620/2	R	Częściowo uwzględniona		Uwzględniono dla części działki w pasie wzdłuż drogi publicznej.
			2. Brak zgody na poszerzenie drogi z działki.	Łazy 620/2	7KDW	Uwzględniona		
37	02.09. 2013 r.	Marcin Gajewski Robert Gajewski Agnieszka Grzywacz Łazy 206 07-130 Łochów	1. Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na budowlane.	Łazy 618/1 619/1	R	Częściowo uwzględniona		Uwzględniono dla części działki w pasie wzdłuż drogi publicznej.
			2. Brak zgody na poszerzenie drogi z działek.	Łazy 618/1 619/1	7KDW	Uwzględniona		
38	02.09. 2013 r.	Roman Rek Łazy 45 07-130 Łochów	Zmiana przeznaczenia działek rolnych od strony drogi w tym 1085/1, które we wcześniejszym planie były działkami przeznaczonymi na tereny budowlane.	Łazy 1085/1 i inne działki przy drodze	R	Częściowo uwzględniona		Zmiana przeznaczenia dotyczy fragmentów działek.

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie