

Załącznik do Zarządzenia Nr 41/2013 Burmistrza Łochowa z dnia 21 sierpnia 2013 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego gminy Łochów w zakresie wsi Gwizdały i Pogorzelec

Lp	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Łochowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	02.07.2013 r.	Zmiana przeznaczenia rolnej części działki pod zabudowę.	Gwizdały 1968	R, 30Ml	Częściowo uwzględniona				Zmiana przeznaczenia dotyczy części działki, uwzględniając zachowanie ciągłości powiązań przyrodniczych wzdłuż rowu.
2	02.07.2013 r.	Zmiana przeznaczenia całej działki rolnej na budowlaną, nie letniskową.	Gwizdały 1965	R, 30Ml	Częściowo uwzględniona				Zmiana przeznaczenia dotyczy części działki, uwzględniając zachowanie ciągłości powiązań przyrodniczych wzdłuż rowu. Ustalenia dla części działki przeznaczonej pod zabudowę letniskową jako przeznaczenie dopuszczalne wskazuje zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną.
3	02.07.2013 r.	Przedłużenie drogi dojazdowej do działki 1583.	Gwizdały 2307	R		Nieuwzględniona			Na terenach rolnych R nie wyznacza się dróg do obsługi działek rolnych, ale przeznaczeniem dopuszczalnym na terenach rolnych R są drogi dojazdowe do działek rolnych.
4	04.07.2013 r.	Zmiana z użytku przeznaczonego pod zalesienie na użytek rolny.	Gwizdały 138, 139	ZL1, R, ZL	Uwzględniona				

5	08.07.2013 r.	Objęcie obszaru istniejących budynków do granicy rowu terenem przeznaczonym pod zabudowę.	Gwizdały 679	19MN, R	Częściowo uwzględniona				Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia do granicy istniejących budynków. Pozostała część pozostawiona jako rolna.
6	09.07.2013 r.	Wydzielenie terenu przeznaczonego na parking przykościelny przy drodze krajowej i gminnej	Gwizdały 1350, 1334, 1316/1, 1325	17MN	Częściowo uwzględniona				Działki stanowią własność gminy, dlatego zgodnie z intencją władz gminy służą celowi publicznemu. Zmiana przeznaczenia dotyczy fragmentów działek.
7	17.07.2013 r.	Zmiana przeznaczenia działek z gruntu rolnego na zabudowę mieszkaniową.	Gwizdały 692/2, 703/4	R	Częściowo uwzględniona				Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia do granicy istniejącego zagospodarowania. Pozostała część pozostawiona jako rolna.
8	18.07.2013 r.	1. Zmiana przeznaczenia całej działki na teren zabudowy letniskowej.	Gwizdały 1938	R, 30Ml	Częściowo uwzględniona				Zmiana przeznaczenia dotyczy części działki, uwzględniając podział na klasy bonitacyjne gleby.
		2. Zmiana na działki budowlane, z możliwością prowadzenia zakładu stolarskiego.	Gwizdały 1939, 1940	30Ml		Nieuwzględniona			Sprzeczność z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu.
9	24.07.2013 r.	Nie zalesianie gruntów ornych	Gwizdały 1637/2, 1637/3	ZL1, R, ZL	Częściowo uwzględniona				Zmiana przeznaczenia terenu na części działki.
10	25.07.2013 r.	Pozostawienie działki w stanie faktycznym.	Gwizdały 1638	ZL1, ZL, R	Uwzględniona				
11	29.07.2013 r.	Zmiana przeznaczenia z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Gwizdały 1777, 1779	R	Częściowo uwzględniona				Według ustaleń Studium jest to teren rozwoju odłożonego w czasie. Zmiana przeznaczenia dotyczy fragmentów działek.

12	30.07.2013 r.	Zmiana przeznaczenia działek z zalesienia na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Gwizdały 140, 141	ZL1, ZL, R		Nieuwzględniona			Sprzecznosc z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu.
13	31.07.2013 r.	1. W kolorystyce dachów dopuszczenie stonowanych odcieni zieleni	Obszar planu	Kolorystyka dachów: ceglasty, stonowane odcienie brązów i grafitu.		Uwzględniona			
		2. Zmiana zapisów odnośnie rozmiarów i rozstawienia przejść dla drobnych zwierząt w ogrodzeniu, polegająca na zmniejszeniu średnicy otworów oraz zwiększenia ich rozstawy oraz likwidacji prześwitów.	Obszar planu	Przejścia dla drobnych zwierząt w ogrodzeniu powinny mieć minimum 12 cm średnicy w rozstawie co 1,5 m. Prześwit między cokołem a elementem azurowym powinien mieć szerokość minimum 15 cm.		Nieuwzględniona			Ustalenia dotyczą ochrony środowiska i podlegały uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
		3. Zmiana zapisów dotyczących lokalizacji ogrodzeń tak aby ogrodzenia od strony dróg i ulic były sytuowane nie dalej niż w linii rozgraniczającej	Obszar planu	Ogrodzenia od strony dróg i ulic winny być sytuowane w linii rozgraniczającej. Dopuszcza się ich		Nieuwzględniona			Zapis planu pozostał bez zmian. Obecny zapis w planie nie nakazuje sytuowania ogrodzenia w liniach rozgraniczających terenu.

				miejscowe wycofanie w głąb działki dla ominięcia przeszkód lub w miejscu bramy wjazdowej.					
		4. Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy gospodarczej na 7 m.	Gwizdały 489/1	20 MN Maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży wynosi 5 m.	Uwzględniona				Uwzględniono dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
14	31.07.2013 r.	Zmiana przeznaczenia całej działki na budowlaną.	Gwizdały 1362	R, 16MN	Uwzględniona				
15	31.07.2013 r.	Zamiana działek znajdujących się między działkami naszej własności 142 i 143 oraz 146 i 147.	Gwizdały	ZL1, ZL, R					Bez rozpatrzenia. Sprawy własnościowe nie dotyczą ustaleń planu.
16	31.07.2013 r.	Zmiana przeznaczenia działek z zalesienia na tereny zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej.	Gwizdały 142, 143, 146, 147	ZL1, ZL, R		Nieuwzględniona			Sprzecznosc z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu.
17	04.07.2013r.	1. Przeniesienie granicy terenu zabudowy letniskowej na granicę działek między 73/20 a 73/24 oraz między 73/27 a 73/23.	Pogorzelec 73/24, 73/27	1MI, R		Nieuwzględniona			Sprzecznosc z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu.
		2. Objęcie działek możliwością zabudowy jednorodzinnej, nie tylko letniskowej.	Pogorzelec 73/24, 73/27	1MI, R	Częściowo uwzględniona				Ustalenia dla części działki przeznaczonej pod zabudowę letniskową jako przeznaczenie dopuszczalne wskazuje zabudowę zagrodową oraz

									mieszkaniową jednorodzinną.
		3. Zmiana granic obszaru bezpośrednio zagrożonego powodzią o wysokości zalania powyżej 0,5 m, wyłączając z niego teren wymienionych działek	Pogorzelec 73/24, 73/27, 73/20, 73/23	1MI, R Częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią		Nieuwzględniona			Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono na podstawie opracowania „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
18	04.07.2013 r.	Zmiana przeznaczenia działek na budownictwo mieszkaniowe ze względu na uzyskane pozwolenie na budowę dla działki 327 przed jej podziałem. Według stanu istniejącego działka 327/1 jest działką budowlaną, działka 327/2 działką rolno-budowlaną.	Pogorzelec 327/1, 327/2	R	Uwzględniona				Uwzględniono ze względu na wydaną decyzję o pozwoleniu na budowę.
19	12.07.2013 r.	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.	Pogorzelec 118/4	R W zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią		Nieuwzględniona			Działka położona jest w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy. Przeznaczenie działki jest wynikiem uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
20	29.07.2013 r.	1. Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Pogorzelec 209	R Częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią	Częściowo uwzględniona				Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy letniskowej dotyczy części działki poza zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Ustalenia dla części działki przeznaczonej pod zabudowę letniskową jako przeznaczenie dopuszczalne

									wskazuje zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną.
		2. Zmiana granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią	Pogorzelec 209	Częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią		Nieuwzględniona			Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono na podstawie opracowania „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
21	29.07.2013 r.	1. Zmiana przeznaczenia całej działki na teren zabudowy lotniskowej.	Pogorzelec 395/16	22MI, R		Nieuwzględniona			Sprzecznosc z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu.
		2. Zmiana minimalnej powierzchni działki na 850 m2.	Pogorzelec 395/16	22MI, R Minimalna powierzchnia działki 2000 m2		Nieuwzględniona			Sprzecznosc z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do wielkości działek.
22	29.07.2013 r.	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na budowlane ze względu na uzyskanie pozwolenie na budowę.	Pogorzelec 297, 298	R	Uwzględniona				Uwzględniono ze względu na wydaną decyzję o pozwoleniu na budowę.
23	30.07.2013 r.	1. Zmiana przeznaczenia działek na odległość ok. 100 m od drogi 1 KDD na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Pogorzelec 387	9MN, R	Częściowo uwzględniona				Uwzględniono w zakresie rozszerzenia granic terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana przeznaczenia na zabudowę zgodną z uwagą byłaby sprzeczna z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczeniem dopuszczalnym są usługi.
		2. Likwidacja drogi 2 KDW w obrębie działki	Pogorzelec 527	2 KDW, R, 28 ML	Uwzględniona				

		3. Zmiana przeznaczenia z terenów zabudowy letniskowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Pogorzelec 527	2 KDW, R, 28 ML		Nieuwzględniona			Sprzecznosc z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu. Ustalenia dla części działki przeznaczonej pod zabudowę letniskową jako przeznaczenie dopuszczalne wskazuje zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną.
		4. Poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową do granicy z działką 526 i 511 (rów melioracyjny).	Pogorzelec 527	2 KDW, R, 28 ML		Częściowo uwzględniona			Uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na przedłużeniu granicy istniejącego zagospodarowania. Pozostała część pozostawiona jako rolna.
24	30.07.2013 r.	1. Zmiana przeznaczenia działek z leśnych na teren z możliwością zabudowy wraz z drogą wewnętrzną.	Pogorzelec 218/3, 218/4, 218/5	ZL, R		Nieuwzględniona			Sprzecznosc z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu. Rolna część działki położona przy drodze gminnej nie posiada parametrów umożliwiających zabudowę.
25	30.07.2013 r.	Zmiana przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren pod zabudowę całoroczną.	Pogorzelec 584/2	12MN, R		Uwzględniona			
26	30.07.2013 r.	Zmiana granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na 20 m od rowu melioracyjnego.	Pogorzelec 73/29, 73/28, 73/26, 73/27, 73/24	1MI, R W zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią		Nieuwzględniona			Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono na podstawie opracowania „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.
27	30.07.2013 r.	Nie zalesienie obszaru działek.	Pogorzelec 73/22, 73/26	ZL1, 1MI, R		Uwzględniona			

28	30.07.2013 r.	Zmiana przeznaczenia działek z zabudowy letniskowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Pogorzelec 73/29, 73/28, 73/26, 73/27, 73/23, 73/22	ZL1, 1MI, R		Nieuwzględniona			Sprzecznosc z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu. Ustalenia dla części działki przeznaczonej pod zabudowę letniskową jako przeznaczenie dopuszczalne wskazuje zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną.
29	30.07.2013 r.	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Pogorzelec 211	R, ZL		Nieuwzględniona			Sprzecznosc z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu.
30	30.07.2013 r.	1. Usunięcie stanowiska archeologicznego, bądź przesunięcie go o 200 m w kierunku wschodnim.	Pogorzelec 390/1	10MN, R Teren strefy ochrony stanowiska archeologicznego 50-72/20		Nieuwzględniona			Lokalizacja stanowiska archeologicznego wynika z karty ewidencyjnej zabytków zawartej w gminnej ewidencji zabytków.
		2. Rozszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 150 m od drogi 1KDD.	Pogorzelec 390/1	10MN, R	Częściowo uwzględniona				Uwzględniono w zakresie rozszerzenia granic terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 100 m od drogi 1KDD.
		3. Przesunięcie drogi 3KDW w całości na działkę 388	Pogorzelec 388, 389/1	3KDW	Uwzględniona				
		4. Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy letniskowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Pogorzelec 28 MI	28MI		Nieuwzględniona			Sprzecznosc z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu. Ustalenia dla części działki przeznaczonej pod zabudowę letniskową jako przeznaczenie dopuszczalne wskazuje zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną.
		5. Zmiana przeznaczenia działki z zabudowy letniskowej	Pogorzelec 395/15	22MI		Nieuwzględniona			Sprzecznosc z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu. Ustalenia

		na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.							dla części działki przeznaczonej pod zabudowę lotniskową jako przeznaczenie dopuszczalne wskazuje zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną.
31	30.07.2013 r.	Zmiana przeznaczenia działki na teren o małej intensywności zabudowy.	Pogorzelec 100/2	RŁ, ZL W zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.		Nieuwzględniona			Działka położona jest w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.
32	30.07.2013 r.	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy rodzinnej.	Pogorzelec 251, 284	R		Nieuwzględniona			Sprzeczność z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu. Na terenach rolnych przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa zagrodowa na działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.
33	30.07.2013 r.	Zmiana przeznaczenia części leśnej działki na teren zabudowy mieszkaniowej.	Pogorzelec 403	ZL, 22MI, R		Nieuwzględniona			Teren leśny jest wskazany zarówno w ewidencji gruntów jak i Uproszczonym planie urzędzenia lasu. Zgodnie ze Studium przed nową zabudową należy chronić lasy.
34	31.07.2013 r.	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z posiadanymi decyzjami o warunkach zabudowy.	Pogorzelec 283	R	Uwzględniona				Uwzględniono ze względu na wydaną decyzję o warunkach zabudowy.
35	31.07.2013 r.	Zmiana przeznaczenia działki z rekreacyjnej na budowlano-usługowo-rolniczą, w związku z prowadzonym	Pogorzelec 175	21MI, ZL		Nieuwzględniona			Sprzeczność z ustaleniami Studium, odnoszącymi się do przeznaczenia terenu. Ustalenia dla części działki przeznaczonej pod zabudowę lotniskową jako przeznaczenie dopuszczalne

		gospodarstwem rolnym.							wskazuje zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną. Plan nie ogranicza również możliwości kontynuacji dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.
36	31.07.2013 r.	Zmiana przeznaczenia na teren z możliwością zabudowy.	Pogorzelec 218/2	R	Częściowo uwzględnio na				Zmiana przeznaczenia terenu dla części działki położonej przy drodze.

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie