



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PN.:

**Budowa budynku garażowo-magazynowego na potrzeby OSP Łochów,  
ul. Fabryczna – stan surowy zamknięty**

PRZETARG NIEOGRANICZONY  
NUMER POSTĘPOWANIA: ZP.271.1.8.2016

Zatwierdzam:

\_\_\_.06.2016 r. \_\_\_\_\_  
Data i podpis



## **ROZDZIAŁ I: Nazwa i adres Zamawiającego**

### **1. Gmina Łochów**

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie

Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów

NIP 824-17-07-277, REGON 711582090

www.gminalochow.pl

bip.gminalochow.pl

godziny pracy:

poniedziałki, wtorki i czwartki - w godz.: 8:00 – 16:00

środy - w godz.: 8:00 – 17:00

piątki - w godz.: 8:00 – 15:00

### **2. Postępowanie prowadzi:**

Samodzielne st. ds. zamówień publicznych

Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów

faks: 25 643 78 81

e-mail: zamowienia.publiczne@gminalochow.pl

## **ROZDZIAŁ II: Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), zwanej dalej ustawą Pzp.
2. Zamówienie o wartości większej od 30.000 euro oraz wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ III: Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia publicznego są roboty budowlane polegające na budowie budynku garażowo-magazynowego na potrzeby OSP Łochów, ul. Fabryczna – stan surowy zamknięty, w ramach zadania w budżecie pn. „Budowa budynku garażowo-magazynowego na potrzeby OSP Łochów ul. Fabryczna”.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie budynku garażowo-magazynowego w miejscu wyburzonych dwóch budynków z nowym układem ścian i czterema stanowiskami garażowymi dla straży pożarnej, z kompleksem szatniowo-sanitarnym dla drużyn męskich i damskich.
3. Przedmiotowa inwestycja zostanie usytuowana na gruntach należących do Skarbu Państwa.



4. W zakres robót budowlanych wchodzi:
  - 1) Roboty ziemne,
  - 2) Roboty fundamentowe,
  - 3) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych,
  - 4) Ściany nośne parteru,
  - 5) Rdzenie i słupy żelbetowe,
  - 6) Belki i podciąg,
  - 7) Stropodach,
  - 8) Ściany zewnętrzne przeszklone,
  - 9) Stolarka okienna i drzwiowa,
  - 10) Dach,
  - 11) Obróbki blacharskie,
  - 12) Prace związane z termomodernizacją budynku,
  - 13) System odwodnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed odbiorem robót wykonać inwentaryzację geodezyjną.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:
  - 1) Projekt budowlany – Załącznik nr 9 do SIWZ,
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 10 do SIWZ
7. Przedmiar robót - Załącznik nr 11 do SIWZ ma wyłączenie charakter dokumentu pomocniczego i nie stanowi podstawy do ustalenia wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.
8. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych, lecz nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
9. W trakcie realizacji prac należy stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, posiadające atesty i certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm, posiadające zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
10. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o parametrach nie gorszych niż zawarte w projekcie budowlanym.
11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie.
12. Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.



13. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z posiadaną odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem wykonawczym, zapewniającym wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, jakością i organizacją pracy.
14. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia (materiały i robociznę): minimum 48 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, maksymalnie 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości zamówienia.
16. Przedmiot zamówienia wg kodów klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV:  
45.00.00.00-7 Roboty budowlane,  
45.21.00.00-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.

#### **ROZDZIAŁ IV: Termin wykonania zamówienia**

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30.11.2016 r.

#### **ROZDZIAŁ V: Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie:
    - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:  
***Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie;***
    - b) posiadania wiedzy i doświadczenia – Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:  
***- co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku o kubaturze minimum 1000 m<sup>3</sup>, każda z robót;***
    - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże dysponowanie:  
***- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy.***

*Przez uprawnienia wskazane powyżej należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub uznane przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania*



*kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie (Dz. U. z 2008 r. Nr 63 poz. 394 z późn. zm.).*

**d) sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia:**

***Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie;***

2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Zamawiający, na podstawie art. 24 ust. 2a ustawy Pzp, wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, chyba że Wykonawca udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązań się do ich naprawienia.
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Przedstawione przez Wykonawcę dowody muszą umożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów oraz czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia.
4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI SIWZ. Z treści złożonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia ww. warunki.
6. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”, w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty.

## **ROZDZIAŁ VI: Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

1. Oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz nie podlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp:



- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ;
- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ;
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 5) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 6) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ,

Zamawiający określa, iż roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wskazania przez Wykonawcę w powyższym wykazie i złożenia dowodów, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, to roboty budowlane wystarczające dla potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w rozdziale V ust. 1 pkt 1 lit. b SIWZ, czyli że wykaz nie musi zawierać wszystkich zrealizowanych przez Wykonawcę robót *zgodnie z § 1 ust. 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231)*,

dowodami, o których mowa powyżej są:

- a) poświadczenie,
- b) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w lit. a;
- c) w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa powyżej, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej;



- 7) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ;
- 8) oświadczenie, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ.

2. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp zobowiązany jest także udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji tego podmiotu, zawierające:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Postanowienia dotyczące podmiotów, które mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej stosuje się odpowiednio.

3. Oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- 1) zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale VI ust. 1 pkt 3, 4 i 5 SIWZ, Wykonawca składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 2) jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym lub organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio w kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem.



4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - 1) co najmniej jeden z Wykonawców lub kilku z nich łącznie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie opisanym przez Zamawiającego;
  - 2) oświadczenia i dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, składa każdy z Wykonawców oddzielnie;
  - 3) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;
  - 4) oferta musi być podpisana w sposób, który prawnie zobowiązuje wszystkich Wykonawców występujących wspólnie;
  - 5) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców występujących wspólnie.
5. Odnośnie kwestii nieuregulowanych w SIWZ, mają zastosowanie przepisy *Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r, poz. 231)*.

**ROZDZIAŁ VII: Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Adres strony internetowej, na której zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu oraz SIWZ: [bip.gminalochow.pl](http://bip.gminalochow.pl)  
Zamawiający będzie również zamieszczał na ww. stronie internetowej inne dokumenty związane z niniejszym postępowaniem zgodnie z wymogami ustawy Pzp.
3. W prowadzonym postępowaniu dokumenty lub oświadczenia, przekazywane będą pisemnie na adres:  
Urząd Miejski w Łochowie,  
Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów  
Samodzielne st. ds. zamówień publicznych
4. Dopuszczalne jest również przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną:  
faks: 25 643 78 81  
e-mail: [zamowienia.publiczne@gminalochow.pl](mailto:zamowienia.publiczne@gminalochow.pl)
5. Oferty, oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale VI SIWZ oraz w rozdziale XI ust. 1 SIWZ, także w przypadku złożenia ich w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, należy przekazywać w formie pisemnej zgodnie z ustawą Pzp.
6. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przesyłane drogą elektroniczną (e-mail) muszą mieć formę skanu dokumentu podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji (nie dotyczy wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ oraz wniosków o informację z otwarcia ofert).





7. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną, wymagają, na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:  
w sprawach merytorycznych: Grzegorz Pieniak,  
w sprawach formalnych: Maciej Folman, Karolina Kopania.

#### **ROZDZIAŁ VIII: Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SIWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. W przypadku, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ dotrze do Zamawiającego: nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu wskazanego w rozdziale VIII ust. 2 SIWZ lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający przekaze wyjaśnienia treści SIWZ wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieści je na stronie internetowej [bip.gminalochow.pl](http://bip.gminalochow.pl) w zakładce – Zamówienia publiczne.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, należy przyjąć jako obowiązującą treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

#### **ROZDZIAŁ IX: Wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu w wysokości: **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).**
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359, z późn. zm.).
3. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego: BS Łochów, nr rachunku: **74-9233-0001-0000-0127-2000-0020**, z dopiskiem: **„wadium – ZP.271.1.8.2016”**.
4. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert, czyli przed upływem dnia i godziny wyznaczonej, jako termin składania ofert.
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
  - 1) pieniężnej - dokument potwierdzający wniesienie wadium został załączony do oferty,



- 2) innej niż pieniądź - oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie w miejscu składania ofert, a kopia dokumentu w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz w art. 46 ust. 5 ustawy Pzp.
7. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty wymaganą formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

#### **ROZDZIAŁ X: Termin związania ofertą**

1. Wykonawca, który złoży ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. W przypadku przedłużenia terminu związania ofertą po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub przedłużenia okresu jego ważności dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie skutkuje utratą wadium.

#### **ROZDZIAŁ XI: Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 1) wypełniony formularz ofertowy - wzór stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ;
  - 2) oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale VI SIWZ;
  - 3) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - wzór stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia listę lub informację, składa każdy z nich, chyba że należą do tej samej grupy kapitałowej;
  - 4) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty, w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem, wskazujące w treści jednoznacznie, uprawnienie do podpisania oferty;
  - 5) dokument potwierdzający wniesienie wadium.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.



5. Wszelkie poprawki i zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
6. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna, sporządzona w języku polskim, na maszynie, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Dokumenty składające się na ofertę należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętą).
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy lub tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
9. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
10. Oferta powinna być spięta w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek z kartek.
11. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom, lub poda nazwy (firm) Podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
13. Tajemnica przedsiębiorstwa:
  - 1) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), Wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać (udowodnić), że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa.
  - 2) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa oraz wykazanie (udowodnienie), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa złożone były przez Wykonawcę w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte, zszyte, oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. W przypadku braku powyższego wskazania, Zamawiający uzna, że wszelkie informacje składane w trakcie postępowania są jawne.
  - 3) Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu ich poufności.
  - 4) Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
  - 5) Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji lub nie wykazanie we właściwym terminie, że informacje te stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, będzie skutkowało ich odtajnieniem.
14. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty. Pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone Zamawiającemu przed terminem składania ofert, według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio



oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

15. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek w kopercie oznakowanej napisem „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności. Zamawiający sprawdzi poprawność postępowania Wykonawcy oraz zgodność ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane i zostaną zwrócone Wykonawcom, którzy je złożyli po upływie terminu na wniesienie odwołania na wybór najkorzystniejszej oferty lub po unieważnieniu postępowania.
16. W celu sprawdzenia wiarygodności złożonego powiadomienia o zmianie lub wycofaniu oferty do pisemnego powiadomienia o zmianie lub wycofaniu oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy załączyć również pełnomocnictwo określające jego zakres podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki braku zachowania ww. wymogów przez Wykonawcę.
17. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
18. Oferta, nieodpowiadająca treści SIWZ, zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp. W związku z powyższym, jak również w związku z tym, iż przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po upływie terminu składania ofert, wszelkie niejasności dotyczące treści zapisów SIWZ należy wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w niniejszej SIWZ.
19. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie należy opisać:

Urząd Miejski w Łochowie  
Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów  
Oferta w postępowaniu pn.:  
**Budowa budynku garażowo-magazynowego na potrzeby OSP Łochów,  
ul. Fabryczna – stan surowy zamknięty  
ZP.271.1.8.2016**

Nie otwierać przed dniem 17.06.2016 r. do godz. 10:30

oraz podać nazwę i adres Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ XII: Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, **pokój nr 17**, w terminie do dnia **17.06.2016 r., do godziny 10:15**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, **w sali nr 106/107**, w dniu **17.06.2016 r. o godzinie 10:30**.



- Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający na wniosek Wykonawcy prześle informację z otwarcia ofert.
- Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

### **ROZDZIAŁ XIII: Opis sposobu obliczania ceny**

- Cena ofertowa musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz podatek.
- Cena ofertowa, która stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektem umowy stanowiącymi załączniki do niniejszej SIWZ.
- Cena brutto za realizację zamówienia musi zostać podana przez Wykonawcę w wypełnionym formularzu ofertowym – Załącznik nr 1 do SIWZ.
- Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
- Cena oferty musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- Nie dopuszcza się możliwości modyfikowania przez Wykonawców formularza ofertowego i dopisywania w nim dodatkowych pozycji.

### **ROZDZIAŁ XIV: Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**

- Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach oceny ofert.
- Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

L.P.	KRYTERIUM	WAGA (%)	LICZBA PUNKTÓW	SPOSÓB OCENY OFERT
1	CENA	80%	80	Cena brutto najniższej oferty $K1 = \frac{\text{Cena brutto badanej oferty}}{\text{Cena brutto najniższej oferty}} \times 80\text{pkt}$



**Budowa budynku garażowo-magazynowego na potrzeby OSP Łochów, ul. Fabryczna – stan surowy zamknięty**  
Numer postępowania: ZP.271.1.8.2016

				K1- liczba pkt. uzyskana przez Wykonawcę w 1 kryterium
2	OKRES GWARANCJI	20%	20	- 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru – 0 pkt - 54 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru – 10 pkt - 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru – 20 pkt
				K2 - liczba pkt. uzyskana przez Wykonawcę w 2 kryterium
RAZEM		100%	100	-----

3. Kryterium 1 - CENA (80 %). Kryterium to będzie oceniane w skali do 80 punktów, na podstawie ceny brutto oferty podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
4. Kryterium 2 – OKRES GWARANCJI (20%). Kryterium to będzie oceniane w skali do 20 punktów, na podstawie długości gwarancji podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Okres gwarancji winien być określony w miesiącach i nie może być krótszy niż 48 miesięcy ani dłuższy niż 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach opisanych w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ.
5. W przypadku nie podania w treści oferty informacji odnośnie długości gwarancji, Zamawiający uzna na podstawie oświadczenia o akceptacji przez Wykonawcę wszystkich postanowień SIWZ, że Wykonawca oferuje okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy.
6. Najkorzystniejszą ofertą spełniającą wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego będzie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów ustaloną w oparciu o sumę punktów z poszczególnych kryteriów:  $K = K1 + K2$
7. Liczby K będą określone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku trzeciej cyfry po przecinku równej 5 i większej, druga cyfra po przecinku będzie zaokrąglana w górę.
8. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy Pzp dokona spośród tych ofert wyboru oferty z niższą ceną.

**ROZDZIAŁ XV: Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ kryterium wyboru.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób z zastrzeżeniem art. 183 oraz art. 94 ustawy Pzp.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg projektu umowy Zamawiającego, a zapisy zawarte w projekcie umowy nie podlegają negocjacom.
4. W przypadku wyboru oferty Wykonawców określonych w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przed zawarciem umowy może żądać złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu aktualne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych w postępowaniu uprawnień budowlanych.
6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą



dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

#### **ROZDZIAŁ XVI: Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej z następujących form:
  - 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek Zamawiającego: 74-9233-0001-0000-0127-2000-0020,
  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) w gwarancjach bankowych,
  - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu dokumentu.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach: 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
7. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

**ROZDZIAŁ XVII: Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

Istotne postanowienia umowy Zamawiający zawarł w projekcie umowy – Załącznik nr 8 do SIWZ.

#### **ROZDZIAŁ XVIII: Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo**

Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Umowa o podwykonawstwo winna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego, w tym określać w szczególności:



- 1) nazwę i adres Podwykonawcy, NIP, REGON, imię i nazwisko osoby upoważnionej do jego reprezentowania,
- 2) nazwę zadania inwestycyjnego tożsamą z nazwą z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 3) wynagrodzenie Podwykonawcy (kwota netto i brutto) z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie Podwykonawcy za określony zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za tożsamy zakres robót określony w ofercie Wykonawcy,
- 4) numer konta bankowego na które zostanie przekazana zapłata należnego wynagrodzenia,
- 5) termin wykonania prac z zastrzeżeniem, iż nie może być dłuższy niż termin określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 6) termin odbioru prac przez Wykonawcę,
- 7) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym termin ten nie może przypadać później niż termin określony w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 8) warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
- 9) obowiązek niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia za zrealizowane i odebrane roboty,
- 10) obowiązki Wykonawcy,
- 11) warunki niewypłacenia bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego,
- 12) forma zapłaty należności przysługującej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 13) wymagania Zamawiającego dotyczące ostatecznego rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami,
- 14) obowiązek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy sporządzenia niezbędnych dokumentów rozliczeniowych,
- 15) warunki rękojmi na roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 16) postępowanie w przypadku naruszenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasad realizacji robót,
- 17) warunki zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
- 18) czynności odbioru robót pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
- 19) kary umowne i odstąpienie od umowy,
- 20) warunki zamiany umowy.

## **ROZDZIAŁ XIX: Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp.





2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują także organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Zamawiający informuje, iż z uwagi na wartość niniejszego zamówienia, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
4. W pozostałych przypadkach Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

#### **ROZDZIAŁ XX: Informacje dodatkowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów i informacji oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ.

#### **ROZDZIAŁ XXI: Załączniki do SIWZ**

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

- Formularz ofertowy - Załącznik nr 1
- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - Załącznik nr 2
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - Załącznik nr 3
- Informacja o przynależności do grupy kapitałowej - Załącznik nr 4
- Wykaz wykonanych robót budowlanych - Załącznik nr 5
- Wykaz osób – Załącznik nr 6
- Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach – Załącznik nr 7
- Projekt umowy - Załącznik nr 8
- Projekt budowlany – Załącznik nr 9
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Załącznik nr 10
- Przedmiar robót - Załącznik nr 11



**FORMULARZ OFERTY**

**Treść oferty:**

**Nazwa, adres i inne dane Wykonawcy** (Wykonawców w przypadku oferty wspólnej)

.....  
.....

NIP: .....

REGON: .....

Dane do przesyłania korespondencji\*:

.....  
.....

Telefon\*: .....

Faks\*: .....

E-mail\*: .....

Strona www\*: .....

**\*UWAGA!** W przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika Wykonawców.

**Przedmiot oferty i cena ofertowa**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.:

**Budowa budynku garażowo-magazynowego na potrzeby  
OSP Łochów, ul. Fabryczna – stan surowy zamknięty**

oferuję wykonanie zamówienia za cenę ryczałtową w wysokości:

a) liczbowo: .....złotych brutto

b) słownie: .....



### Okres gwarancji

oświadczam, iż na wykonany przedmiot zamówienia udzielę gwarancji na okres:

- 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru\*
- 54 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru\*
- 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru\*

na warunkach zgodnych z opisanymi w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ.

\* **UWAGA!** Należy zaznaczyć jeden wybrany przez Wykonawcę okres gwarancji.

### Oświadczenie Wykonawcy z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp

Oświadczam, że wybór mojej/naszej oferty:

- nie będzie** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\*.
- będzie** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\*.  
Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył \_\_\_\_\_<sup>1</sup>  
o wartości \_\_\_\_\_<sup>2</sup> zł netto.

\* **UWAGA!** Należy zaznaczyć jedną wybraną przez Wykonawcę opcję.

<sup>1</sup> Należy wskazać nazwę/ rodzaj towaru lub usługi, które będą prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

<sup>2</sup> Należy wskazać wartość netto towaru/towarów lub usługi/usług podlegających mechanizmowi odwróconego obciążenia VAT, wymienionych wcześniej.

### Oświadczenia dot. przedmiotu oferty

- 1) Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem niezbędne informacje do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia.
- 2) Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w zakresie opisanym w SIWZ.
- 3) Oświadczam, że cena ofertowa brutto została obliczona zgodnie z zasadami zawartymi w SIWZ oraz oświadczam, że w cenie ofertowej brutto uwzględniłem wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
- 4) Zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie wymaganym przez Zamawiającego.
- 5) Oświadczam, że pozostaję związany ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.



### **Oświadczenia dot. umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 1) Oświadczam, że akceptuję istotne postanowienia umowy określone przez Zamawiającego w projekcie umowy.
- 2) Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty zawrzeć umowę na warunkach wynikających z SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3) Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy

będzie: .....

Telefon: .....

Faks: .....

E-mail: .....

### **Podwykonawcy**

- 1) Podwykonawcom zamierzam powierzyć wykonanie niżej wymienionych części zamówienia:

*(wypełnić, jeżeli dotyczy)*

.....  
.....

- 2) Nazwa (firm) Podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

*(wypełnić, jeżeli dotyczy)*

.....  
.....

### **Wadium**

Wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) zostało wniesione w dniu ..... w formie.....

Wnosimy o zwrot wadium wniesionego w formie pieniężnej na zasadach określonych w art. 46 ustawy

Pzp na rachunek:.....



**Budowa budynku garażowo-magazynowego na potrzeby OSP Łochów, ul. Fabryczna – stan surowy zamknięty**  
Numer postępowania: ZP.271.1.8.2016

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zobowiązuję się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej brutto podanej w ofercie, w jednej z form wymienionych w SIWZ przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Oferta została złożona na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

Świadom odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.).

\_\_\_\_\_  
(miejscowość i data)

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy oraz pieczęć)



pieczęć Wykonawcy

### **OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), pn.:

#### **Budowa budynku garażowo-magazynowego na potrzeby OSP Łochów, ul. Fabryczna – stan surowy zamknięty**

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/adres Wykonawcy)

---

---

---

oświadczam/y, iż spełniam/y warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, w tym:

- a) posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- c) dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

(miejsowość i data)

(podpis Wykonawcy oraz pieczęć)



**Budowa budynku garażowo-magazynowego na potrzeby OSP Łochów, ul. Fabryczna – stan surowy zamknięty**  
Numer postępowania: ZP.271.1.8.2016

**ZALĄCZNIK NR 3 DO SIWZ**

pieczęć Wykonawcy

### **OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), pn.:

#### **Budowa budynku garażowo-magazynowego na potrzeby OSP Łochów, ul. Fabryczna – stan surowy zamknięty**

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/adres Wykonawcy)

---

---

---

oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

\_\_\_\_\_  
(miejsowość i data)

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy oraz pieczęć)



**Budowa budynku garażowo-magazynowego na potrzeby OSP Łochów, ul. Fabryczna – stan surowy zamknięty**  
Numer postępowania: ZP.271.1.8.2016

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ**

pieczęć Wykonawcy

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ/  
INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ\***

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**Budowa budynku garażowo-magazynowego na potrzeby  
OSP Łochów, ul. Fabryczna – stan surowy zamknięty**

zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164):

**CZĘŚĆ 1\***

**składamy listę podmiotów**, z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, z późn. zm.).

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
.....		

(miejsowość i data)

(podpis Wykonawcy oraz pieczęć)

**CZĘŚĆ 2\***

**informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp.

(miejsowość i data)

(podpis Wykonawcy oraz pieczęć)

\* **UWAGA!** Należy wypełnić CZĘŚĆ 1 lub CZĘŚĆ 2

*W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, informację składa każdy z Wykonawców na oddzielnych oświadczeniach załączonych do oferty, chyba, że należą do tej samej grupy kapitałowej.*





**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ**

pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykaz wykonanych robót budowlanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu.

Lp.	Opis wykonanych robót budowlanych:	Podmiot na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane:	Termin realizacji robót budowlanych (data rozpoczęcia i zakończenia):
1	<i>Opis:</i>  <i>Kubatura budynku:</i>		<i>Data rozpoczęcia:</i>  <i>Data zakończenia:</i>
2	<i>Opis:</i>  <i>Kubatura budynku:</i>		<i>Data rozpoczęcia:</i>  <i>Data zakończenia:</i>

**Wykonawca zobowiązany jest wypełnić wszystkie rubryki w tabeli i podać informacje, na podstawie których Zamawiający będzie mógł ocenić spełnianie warunku udziału w postępowaniu zgodnie z Rozdziałem V ust. 1 pkt 1 lit. b SIWZ.**

**Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

Jeżeli Wykonawca, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp zobowiązany jest dodatkowo udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

*Świadom odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.).*

(miejsce i data)

(podpis Wykonawcy oraz pieczęć)



**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ**

pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB**  
**które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**

Pan/Pani (imię i nazwisko) .....

*należy wskazać osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy.*

Upewnienia		Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania**
Zakres uprawnień*	Numer, data wydania		
		Kierownik budowy	

**Wykonawca zobowiązany jest wypełnić wszystkie rubryki w tabeli i podać informacje, na podstawie których Zamawiający będzie mógł ocenić spełnianie warunku udziału w postępowaniu zgodnie z Rozdziałem V ust. 1 pkt 1 lit. c SIWZ.**

\*Wykonawca zobowiązany jest podać pełen zakres uprawnień pozwalający na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego dysponowania osobami.

\*\* (np. umowa o pracę, umowa cywilno – prawna, zasób innego podmiotu)

Jeżeli Wykonawca, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp zobowiązany jest dodatkowo udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

*Świadom odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.).*

(miejsce i data)

(podpis Wykonawcy oraz pieczęć)



**Budowa budynku garażowo-magazynowego na potrzeby OSP Łochów, ul. Fabryczna – stan surowy zamknięty**  
Numer postępowania: ZP.271.1.8.2016

**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ**

pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O POSIADANIU UPRAWNIENI**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) pn.:

**Budowa budynku garażowo-magazynowego na potrzeby  
OSP Łochów, ul. Fabryczna – stan surowy zamknięty**

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/adres Wykonawcy)

*Oświadczam, iż osoba która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.*

(miejsowość i data)

(podpis Wykonawcy oraz pieczęć)



**Budowa budynku garażowo-magazynowego na potrzeby OSP Łochów, ul. Fabryczna – stan surowy zamknięty**  
Numer postępowania: ZP.271.1.8.2016

---

**ZAŁĄCZNIK NR 8, 9, 10, 11 DO SIWZ**

Projekt umowy – Załącznik nr 8

Projekt budowlany – Załącznik nr 9

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 10

Przedmiar robót – Załącznik nr 11

**powyższe załączniki zostały zamieszczone w oddzielnych plikach.**