



PROJEKT UMOWY
UMOWA NR __/2016

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,

reprezentowaną przez: Roberta Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a: _____
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Budowa budynku garażowo-magazynowego na potrzeby OSP Łochów, ul. Fabryczna – stan surowy zamknięty, numer postępowania: ZP.271.1.8.2016, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie budynku garażowo-magazynowego na potrzeby OSP Łochów, ul. Fabryczna - stan surowy zamknięty, w ramach zadania w budżecie pn.: „Budowa budynku garażowo-magazynowego na potrzeby OSP Łochów ul. Fabryczna”.
2. Zakres umowy obejmuje wykonanie budynku garażowo-magazynowego w miejscu wyburzonych dwóch budynków z nowym układem ścian i czterema stanowiskami garażowymi dla straży pożarnej, z kompleksem szatniowo-sanitarnym dla drużyn męskich i damskich.
3. W zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy wchodzi:
 - 1) Roboty ziemne,
 - 2) Roboty fundamentowe,
 - 3) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych,
 - 4) Ściany nośne parteru,
 - 5) Rdzenie i słupy żelbetowe,
 - 6) Belki i podciągi,
 - 7) Stropodach,
 - 8) Ściany zewnętrzne przeszklone,
 - 9) Stolarka okienna i drzwiowa,
 - 10) Dach,
 - 11) Obróbki blacharskie,
 - 12) Prace związane z termomodernizacją budynku,
 - 13) System odwodnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną zawierającą:



- 1) dokumentację projektową,
- 2) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Przedmiar robót ma wyłączenie charakter dokumentu pomocniczego i nie stanowi podstawy do ustalenia wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy dostarczyć na własny koszt i ryzyko wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zobowiązany jest zapewnić odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór nad realizacją robót.
7. Wykonanie przedmiotu umowy musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane zgodnie z posiadaną odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem wykonawczym, zapewniającym wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, jakością i organizacją pracy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości zamówienia.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy: do dnia 30.11.2016 r.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy, rozumie się wykonanie robót i innych obowiązków umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót co zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu odbioru, podpisanego bez uwag.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie terenu robót,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejście terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) rozpoczęcie robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od przekazania terenu robót,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację techniczną,
 - 4) zapewnienie kierowania robotami objętymi umową przez osobę wskazaną w ofercie, posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane; w przypadku konieczności zmiany - uzgodnienie z Zamawiającym i uzyskanie zgody Zamawiającego na nowego kandydata o nie gorszych kwalifikacjach od kierownika zmienianego; zmiana powyższa musi być uzasadniona pisemnie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy,
 - 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku robót obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji,



- 7) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż.,
 - 8) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) ponoszenie kosztów dostawy mediów na budowę, a także kosztów wywozu i utylizacji odpadów powstałych przy robotach budowlanych,
 - 10) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
 - 11) należyte oznakowanie miejsca robót i należyte bezpieczeństwo osób postronnych w miejscu wykonywania robót,
 - 12) strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 15) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania,
 - 16) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego terminu zakończenia robót podlegających zakryciu i robót zanikających. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 17) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, zaświadczenie właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości i deklaracje zgodności wymagane przepisami, stosowne atesty i certyfikaty na zastosowane materiały budowlane, protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę,
 - 18) wykonanie przed odbiorem robót inwentaryzacji geodezyjnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy oraz do zachowania ciągłości ubezpieczenia.
 4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (polisy lub innego dokumentu) nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
 5. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje czas krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania dowodów ubezpieczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od zakończenia poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku nie przedłożenia



stosownych dokumentów potwierdzających zawarcie ubezpieczenia Zamawiający zawrze stosowną umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 4

1. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymagania ustawy - Prawo budowlane to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi lub aprobatami technicznymi o ile dla danego wyrobu nie ustalono innej normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych (na koszt Wykonawcy).
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przeprowadzenia stosownych badań zastosowanych materiałów bądź robót budowlanych w razie powzięcia podejrzenia, iż nie spełniają one założonych w umowie norm jakościowych. W przypadku, jeżeli badania potwierdzą podejrzenia Zamawiającego, koszty badań obciążają Wykonawcę.

§ 5*

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynosi łącznie: _____ **zł brutto**, (słownie: _____ złotych brutto) zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną do zamówienia.
2. Cena realizacji zamówienia została podana przez Wykonawcę w formie ryczału, którego definicję określa art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.).
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy nastąpi fakturą końcową w oparciu o protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia według prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi po zaakceptowaniu robót przez Zamawiającego. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek Wykonawcy nr _____.
5. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
alternatywne zapisy w przypadku udziału w realizacji zamówienia przez Podwykonawców:
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy po uprzedniej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest złożenie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (oryginał dokumentu Wykonawcy przedstawi do wglądu Zamawiającemu) dokumentu (np.: przelewu bankowego) potwierdzającego zapłatę należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za zrealizowane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty oraz oświadczenie Wykonawcy o całkowitym zaspokojeniu należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia powyższych dokumentów.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 6 umowy, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego za realizację zamówienia w części



równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 5 ust. 11 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 8 umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**Treść § 5 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

§ 6*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału / z udziałem Podwykonawcy. (alternatywnie: Pozostałe części zamówienia wymienione niżej Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców: _____.)
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, która dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Zamawiającym, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy w przypadku gdy nie spełnia ona wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 6 ust. 6 umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z § 6 ust. 5 umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy nie spełnia ona wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 6 ust. 6 umowy.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z § 6 ust. 9 umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 11 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 6 ust. 6 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.



13. Przepisy § 6 ust. 1-12 umowy stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w § 6 ust. 8 i 11 umowy, wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

**Treść § 6 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

§ 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej po wcześniejszej akceptacji Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.
2. Odbiór robót, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 17 umowy.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres _____miesiący (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy w ofercie - minimum 48 miesięcy, maksimum 60 miesięcy), liczony od daty odbioru końcowego.
2. Gwarancja obejmuje w szczególności:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie przekazania jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i po oddaniu do eksploatacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 8 ust. 1 umowy, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów, w ciągu 60 miesięcy od dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.



7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

§ 9*

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił w powyższym terminie do odbioru terenu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - d) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną,
 - f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - g) Wykonawca powierzył wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie lub innym osobom niż wymienione w ofercie Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - h) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w § 5 ust. 8 umowy,
 - i) wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt 3 umowy Wykonawca



przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia,

- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

**Treść § 9 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

§ 10*

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) za nieterminowe rozpoczęcie robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 umowy,
 - 3) za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 4) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 5) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 6) za dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 5 ust. 5 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 4 umowy,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 8 umowy,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdą umowę,
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne będą potrącone z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kary) Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.



**Treść § 10 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

§ 11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiana terminu wykonania zamówienia wynikająca z wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w tym zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy stron,
 - 3) zmiany z powodu wystąpienia zamówień dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy, powodujących w konsekwencji potrzebę zmiany terminu wykonania zamówienia,
 - 4) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z konieczności dostosowania zamówienia do powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 5) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania,
 - 6) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wynikająca z wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji technicznej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - 7) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności dotyczących wprowadzenia na plac budowy lub wstrzymania robót.
3. Strony przyjmują, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych.

§ 12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, tj. kwotę _____ zł (słownie: _____ zł)
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekazał 100% ustalonego w § 12 ust. 1 umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____ tj. kwotę _____ zł (słownie: _____).
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na roszczenia z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania



przez zamawiającego za należycie wykonane,
b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi.

§ 13

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____, e-mail _____
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____, e-mail _____

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 17

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Dokumentacja techniczna.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: