



PROJEKT UMOWY
UMOWA NR__/2016

W dniu _____ w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów,
NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,
reprezentowaną przez: Roberta Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a: _____
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi serwisu pogwarancyjnego w ramach zadania „Gmina Łochów przyjazna środowisku naturalnemu – OZE” dla 463 instalacji solarnych na terenie Gminy Łochów.
2. Zakres świadczenia usługi serwisowej/konserwacyjnej obejmować będzie:
 - 1) Sprawdzenie mocowań kolektorów słonecznych,
 - 2) Sprawdzenie jakości glikolu,
 - 3) Sprawdzenie naczyń wyrównawczych (przepompowe) – ewentualne uzupełnienie powietrza w naczyniu,
 - 4) Sprawdzenie przecieków instalacji,
 - 5) Sprawdzenie ustawień automatyki,
 - 6) Wymiana anod we wszystkich instalacjach.
3. Zestawienie instalacji solarnych - stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości zamówienia.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy: 3 miesiące od podpisania umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy.



2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie zamówienia nastąpi po jego wykonaniu, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Wykonawca zobowiązuje się z wykonanej usługi sporządzić protokół serwisu pogwarancyjnego instalacji solarnych – osobny dla każdej instalacji oraz przekazać Zamawiającemu w formie papierowej dołączając do faktury.
5. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły z wykonanej usługi podpisane przez serwisanta oraz osobę u której wykonana została usługa.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, po akceptacji wykonania zamówienia przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy,
 - 3) za naruszenie któregoś z obowiązków określonych w § 1 ust. 2 umowy - w wysokości 200 zł brutto za każde naruszenie.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail _____
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail _____



§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Zestawienie instalacji solarnych.
- 2) Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami.
- 3) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: