

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVIII /176/2016  
Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 29 czerwca 2016 r.**

Z obszaru sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochowa wyłączają się tereny wskazane na załącznikach graficznych, z uwagi na wnioski właścicieli nieruchomości. Tereny te w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów wykraczają poza strefę zurbanizowaną, przez co nie mogą być przeznaczone zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości.

Teren leśny „Dębinka” zostaje wyłączony ze względu na chęć stworzenia odrębnego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach którego przewidziane jest stworzenie parku miejskiego z urządzeniami oraz obiektami towarzyszącymi. Walory przyrodnicze oraz lokalizacja w centrum miasta sprawiają, że zasadnym jest aby teren ten funkcjonował jako zieleń publiczna i służył mieszkańcom, zaspokajając ich potrzeby wypoczynku i rekreacji. Jest to ważny cel publiczny i ma na celu zapewnienie realizacji aktualnej polityki przestrzennej gminy Łochów.

W związku z powyższym Burmistrz Łochowa podjął decyzję o przedstawieniu Radzie Miejskiej w Łochowie niniejszej uchwały.