

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVIII/177/2016 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 29 czerwca 2016 r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Dębinka” w mieście Łochów. W granicach opracowania przewidziane jest stworzenie parku miejskiego z urządzeniami oraz obiektami towarzyszącymi. Obszar objęty projektem planu stanowi obecnie niezagospodarowane grunty leśne. Jego walory przyrodnicze oraz lokalizacja w centrum miasta sprawiają, że zasadnym jest aby funkcjonował jako teren zieleni publicznej służący mieszkańcom, zaspokajając ich potrzeby wypoczynku i rekreacji. Podjęcie prac nad planem stanowi więc ważny cel publiczny i ma na celu zapewnienie realizacji aktualnej polityki przestrzennej gminy Łochów. W związku z powyższym w celu umożliwienia realizacji nowego sposobu zagospodarowania terenu przystępuje się do opracowania planu. Planowany projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łochów, uchwalonego Uchwałą Nr IX/81/2003 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 23 czerwca 2003 r., Uchwałą Nr XLIII/413/2006 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 06 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25 lutego 2015 r., które dla tego terenu przewiduje zieleń z dopuszczeniem usług. Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarze wskazanym na załączniku graficznym, jest uzasadnione.