

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVIII /178 /2016
Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 29 czerwca 2016 r.**

Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów zostało uchwalone Uchwałą Nr IX/81/2003 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 23 czerwca 2003 roku, zmienione kolejno Uchwałą Nr XLIII/413/2006 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 06 września 2006 roku oraz Uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25 lutego 2015 roku. W celu określenia polityki przestrzennej gminy w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Łochowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów. Dnia 25 listopada 2015 r. Rada Miejska w Łochowie podjęła uchwałę w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Łochów – uchwała Nr XVI/114/2015. W wyniku przeprowadzonych przez Burmistrza Łochowa analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono nieaktualność Studium. Ze względu na znaczny upływ czasu od daty uchwalenia, ustalenia studium należy zweryfikować, w szczególności w zakresie zmiany przepisów oraz potrzeb gminy i jej mieszkańców. Do tut. Urzędu wpływają wnioski mieszkańców zarówno o zmianę studium jak i obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Część wniosków o zmianę planów uwarunkowana jest wcześniejszą zmianą studium. Zmiana studium umożliwia wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych w naszej gminie i jej dalszy rozwój.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do opracowania studium jest w pełni uzasadnione.