

Załącznik nr 4

do uchwały nr XXVIII/179/2016 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Łosiewice, Jerzyska i Łojki

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXVIII/179/2016 z dnia 29 czerwca 2016 roku		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	16.05.2014 r.	Grażyna Smoczyńska Warszawa	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej (istnieje droga dojazdowa do działek).	Łojki 389/2, 389/5, 390/2, 390/3	<u>dz. nr 389/2:</u> MN <u>dz. nr 389/5:</u> R, <u>dz. nr 390/2, 390/3:</u> R	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo nieuwzględniona dla działki 389/5. Poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej do 100m od linii rozgraniczającej drogi. Nieuwzględniona dla pozostałej części działki – sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu. <u>Nieuwzględniona dla działek 390/2 i 390/3. Sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.</u>
2.	16.05.2014 r.	Bogdan Mielecki Łojki	Zmiana przeznaczenia na teren z możliwością zabudowy mieszkalnej (istniejąca droga dojazdowa do działek utworzona na działkach o numerach: 389/1, 390/1).	Łojki 389/6, 390/4	<u>dz. nr 389/6:</u> R, <u>dz. nr 390/4:</u> R		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.

3.	16.05.2014 r.	Barbara Kalinowska Łojki	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej (istniejąca droga dojazdowa do działek utworzona na działkach o numerach: 389/1, 390/1).	Łojki 389/4, 390/5	<u>dz. nr 389/4:</u> 14 MN <u>dz. nr 390/5:</u> R, ZL	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona dla działki 390/5. Sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
4.	02.06.2014 r.	Renata Górecka Warszawa	Uwagi ogólne: a) zmiana maksymalnej wysokości budynków gospodarskich (wysokość 5m jest niewystarczająca dla budynków inwentarskich według przepisów o dobrostanie zwierząt trzymanych dla potrzeb gospodarskich i ustawy o ochronie zwierząt), b) zmiana 15cm wysokości przerwy w ogrodzeniu (luka umożliwi wchodzenie na posesję lisów itp.), c) rezygnacja ze szczegółowych ustaleń koloru elewacji i dachu, d) wprowadzenie zakazu umieszczania reklam na ogrodzeniach i budynkach na obszarze Nadbużańskiego Parku Krajoobrazowego. Działka 466	Uwagi ogólne – cały plan; Łosiewice 466, 463, 548, 549	<u>dz. nr 466:</u> RM (podczas publicznego wyłożenia teren MN) <u>dz. nr 463:</u> R1 <u>dz. nr 548:</u> R, RM (podczas publicznego wyłożenia teren MN) <u>dz. nr 549:</u> R, ZL	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie uwag ogólnych ad. b), c), d) Brak przesłanek do wprowadzania zakazu. Uwaga nieuwzględniona dla działek 548, 549. Dopuszcza się wprowadzenie dróg wewnętrznych, które nie są wyznaczone na rysunku planu.

			<p>- sprzeciw przeciwko zaprojektowanemu dojazdowi do działki drogą 17KDW. Wnio-skodawca oznajmia, że jest właścicielem gruntu znajdującego się między drogą powiatową 1KDL(p) a działką 466 co zamierza prawnie uregulować.</p> <p>Działka 463</p> <p>- zmiana przeznaczenia pod zabudowę (kształt działki uniemożliwia rolne użytkowanie),</p> <p>- na rysunku wyznaczono drogę 17KDW o szerokości 5m, natomiast w ustaleniach ogólnych planu ustala się minimalną szerokość dróg wewnętrznych 6m,</p> <p>-część drogi wewnętrznej wytyczonej na działce spowoduje zajęcie około jednej trzeciej działki (dojazd do działki 466 zapewniony od 1KDL).</p> <p>Działki 548, 549</p> <p>- brak drogi dojazdowej do działek</p>							
5.	02.06.2014 r.	Piotr Piotrowski Warszawa	Zmiana przeznaczenia działki z terenu pod zalesienie na teren pod	Jerzyska 203	MN (podczas publicznego wyłożenia	Częściowo uwzględn-	Częściowo nie-uwzględn-	Częściowo uwzględniona	Częściowo nie-uwzględn-	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na której dopuszcza się

			zabudowę lotniskową.		teren ZL1)	niona	niona		niona	zabudowę lotniskową realizowaną niezależnie od przeznaczenia podstawowego.
6.	03.06.2014 r.	Bogdan Grała Łosiewice	Zmiana przeznaczenia z terenu do zalesienia bez prawa zabudowy na działkę budowlaną – mieszkaniową jednorodzinną. Obok istnieją działki zabudowane mieszkaniowe i zagrodowe.	Łosiewice 500	ZL, R1		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu i niezgodność z ewidencją gruntów.
7.	03.06.2014 r.	Marianna i Krzysztof Telak Burakowskie	Wyłączenie działki rolnej z planu. Działka otrzymała warunki zabudowy. Właściciele ponieśli znaczne koszty na doprowadzenie energii elektrycznej.	Łojki 147	działka wyłączona z obszaru planu (podczas publicznego wyłożenia teren ZL, ZL1)		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Nie podlega ustaleniom planu. Działka wyłączona z obszaru planu Uchwałą Nr V/23/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 30 stycznia 2015 r.
8.	03.12.2015 r.	Renata Górecka Warszawa	Uwagi ogólne: 1. Plan jest sporządzony w oparciu o częściowo nieaktualne mapy geodezyjne 2. Brak rozróżnienia kolorystycznego w odniesieniu do terenów opisanych jako R i R1 – na mapie niemożliwe rozróżnienie Prośba o zmianę przeznaczenia niewielkiego fragmentu terenu ZL w celu umożliwienia dojazdu do działki	Łosiewice dz. nr 463 548, 549	dz. nr 463: RM dz. nr 548: RM, R dz. nr 549: R	Częściowo uwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo uwzględniona	Nieuwzględnione uwagi ogólne: 1. Mapy aktualne są na dzień przekazania 2. Każdy teren posiada opis, więc możliwe jest rozróżnienie terenów. W planie dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, co nie oznacza, że będzie to droga publicznie dostępna – zależy to od woli właściciela działki.

			463. Prośba o wytyczenie drogi dojazdowej (np. w formie drogi wewnętrznej z działki 545 i 546) do działek 548 i 549.							
9.	27.11.2015 r.	Pelagia Sztompka Tłuszcz	Zmiana przeznaczenia części działki (ok.50m od drogi asfaltowej) na rekreacyjno-budowlaną. Niezgodność planu ze sposobem użytkowania.	Jerzyska dz. nr 65	ZL		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Działka według ewidencji ma użytek leśny i w uproszczonym planie lasu również jest to działka leśna.
10.	17.11.2015 r.	Barbara Kalinowska, Bogdan Mielecki Łochów Grażyna Smoczyńska Warszawa	Zmiana przeznaczenia działek 389/1 i 390/1 na drogę dojazdową.	Łojki dz. nr 389/1 390/1	dz. nr 389/1: MN (podczas publicznego wyłożenia RM), R dz. nr 390/1: R		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Na wyznaczonych terenach zabudowy zagrodowej i na terenach rolnych możliwe jest prowadzenie dróg wewnętrznych bez potrzeby wyznaczania dróg publicznych.
11.	27.11.2015 r.	Danuta Kozioł- Kujawa Warszawa	Prośba o zmianę statusu z działki rolnej na teren działki letniskowej.	Jerzyska dz. nr 211	MN (podczas publicznego wyłożenia RM)	Częściowo uwzględniona	Częściowo nie-uwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nie-uwzględniona	Zmiana przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na mieszkaniową, gdzie dopuszcza się zabudowę letniskową.
12.	27.11.2015 r.	Grażyna Janaszek Warszawa	Prośba o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy zagrodowej na zabudowę letniskową.	Jerzyska dz. nr 76/3	MN (podczas publicznego wyłożenia RM)	Częściowo uwzględniona	Częściowo nie-uwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nie-uwzględniona	Zmiana przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na mieszkaniową, gdzie dopuszcza się zabudowę letniskową.
13.	30.11.2015 r.	Ireneusz Furmański Warszawa	Zmiana przeznaczenia działek z zabudowy zagrodowej na zabudowę letniskową. W załączeniu decyzje o wyłączeniu z produkcji	Jerzyska dz. nr 353, 354	MN (podczas publicznego wyłożenia RM)	Częściowo uwzględniona	Częściowo nie-uwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nie-uwzględniona	Zmiana przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na mieszkaniową, gdzie dopuszcza się zabudowę letniskową.

			rolnej (zgoda na realizację funkcji letniskowej na części działek).							
14.	30.11.2015 r.	Artur Smolis Warszawa	Brak zgody na zmianę przeznaczenia działki z zabudowy letniskowej na zabudowę zagrodową. Powołanie na decyzje o wyłączeniu z produkcji rolnej.	Jerzyska dz. nr 355	MN (podczas publicznego wyłożenia RM)	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na mieszkaniową, gdzie dopuszcza się zabudowę letniskową.
15.	01.12.2015 r.	Albert Skwarczewski	Brak zgody na założenia planu, plan jest niezgodny ze studium i oczekiwaniami.	Jerzyska dz. nr 96, 97, 60/6	dz. nr 96: MN (podczas publicznego wyłożenia RM), R dz. nr 97: R, ZL dz. nr 60/6:		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wyznaczenie w planie terenów i ustalenia planu są zgodne z przeznaczeniem i ustaleniami zawartymi w studium.
16.	01.12.2015 r.	Aneta Witowska Ząbki	Brak zgody na założenia planu, plan jest niezgodny ze studium i oczekiwaniami.	Jerzyska dz. nr 60/3 (po podziale to dzd. nr 60/6 i 60/5)	MN (podczas publicznego wyłożenia RM)		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wyznaczenie w planie terenów i ustalenia planu są zgodne z przeznaczeniem i ustaleniami zawartymi w studium.
17.	30.11.2015 r.	Paweł Skwarczewski Ząbki	Brak zgody na założenia planu, plan jest niezgodny ze studium i oczekiwaniami.	Łojki dz. nr 445/6	RM, R1		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wyznaczenie w planie terenów i ustalenia planu są zgodne z przeznaczeniem i ustaleniami zawartymi w studium.
18.	30.11.2015 r.	Halina Andrzejewska, Roman Lewicki Warszawa	Prośba o pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia – działek rekreacyjnych, odrolnionych, bez zmiany przeznaczenia na zabudowę zagrodową w planie Powierzchnia działek po 1500m2.	Jerzyska dz. nr 219, 220, 221	MN (podczas publicznego wyłożenia RM)	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na mieszkaniową, gdzie dopuszcza się zabudowę letniskową.
19.	30.11.2015 r.	Zdzisław Rybczyński	Prośba o pozostawienie działki jako rekrea-	Jerzyska dz. nr 214	MN (podczas publicznego	Częściowo	Częściowo nie-	Częściowo uwzględn-	Częściowo nie-	Zmiana przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na mieszkaniową,

		Warszawa	cyjnej. Zgoda Urzędu Wojewódzkiego.		wyłożenia (RM)	uwzględniona	uwzględniona	niona	uwzględniona	gdzie dopuszcza się zabudowę letniskową.
20.	24.11. 2015 r.	Elżbieta Włodarczyk-Krowicka Warszawa	Prośba o zmianę przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na zabudowę letniskową.	Jerzyska dz. nr 76/6	MN (podczas publicznego wyłożenia RM)	Częściowo uwzględniona	Częściowo nie-uwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nie-uwzględniona	Zmiana przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na mieszkaniową, gdzie dopuszcza się zabudowę letniskową.
21.	24.11. 2015 r.	Wiesław Grata Sadowne	Prośba o przekwalifikowanie działki z leśnej na działkę budowlaną.	Łosiewice dz. nr 508	ZL, R1		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Nieuwzględniona ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium.
22.	30.11. 2015 r.	Hubert i Marcin Osiał, Marcin Nowak, Grzegorz Karkosza, Andrzej Ryszawa, Adam Kowalczyk, Zygmunt Tryc, Ireneusz Tryc, Janusz Pióro, Robert Bala, Wiesław Grala, Aneta Wierzchołowska, Bogdan Grala, Adam Grala, Mirosława i Stanisław Składanek, Beata Kalinowska, Krystyna Ryszawa, Jerzy Fili-	Prośba o możliwość zabudowy na wymienionych działkach.	Łosiewice dz. nr 758/2, 758/1, 504, 506, 524, 522, 518, 516, 514, 512, 510, 508, 502, 500, 498, 494, 496, 490, 488, 485, 486, 471, 469	dz. nr 758/2: ZL, R1 dz. nr 758/1: ZL, R1 dz. nr 504, 516, 514, 512, 510, 486: ZL dz. nr 506, 508, 502, 500, 498, 494, 496, 490, 524, 522, 518, 488, 469: ZL, R1 dz. nr 485: ZL, ZL1 dz. nr 471: RM	Częściowo uwzględniona	Częściowo nie-uwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nie-uwzględniona	Nieuwzględniona dla działek innych niż działka 471 ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.

		piak								
23.	29.03. 2016 r.	Jadwiga Radzio Łojki	Prośba o przekwalifi- kowanie z działki o charakterze budowy zagrodowej na budo- wę mieszkaniową.	Łojki dz. nr 277/6	MN, R	Częścio- wo uwzglę- d-niona	Częściowo nie- uwzglę- d-niona	Częściowo uwzglę- d-niona	Częściowo nie- uwzglę- d-niona	Nieuwzględnienie dotyczy części działki położonej w znacznej od- ległości od drogi, gdzie wyzna- czono tereny rolne.