

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁOCHÓW W ZAKRESIE WSI: ŁOSIEWICE, JERZYSKA, ŁOJKI

1. Podstawa prawna

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią dyrektywa nr 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

2. Ramowy przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 3 pkt 14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strategiczna ocena oddziaływania na środowisko to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityk, strategii, planów lub programów. Ocena ta obejmuje:

- 1) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- 3) uzyskanie wymaganych opinii,
- 4) zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu.

2.1. Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

W dniu 3 stycznia 2009 r. Burmistrz Łochowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Łosiewice, Jerzyska, Łojki. Organy uzgodniły sporządzenie prognozy w pełnym zakresie przewidzianym ustawą.

W piśmie z dnia 18 lutego 2009 r., znak RDOŚ-14-WOO-7041-349/09/bs, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ustalił zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), a także ustalił stopień szczegółowości wskazując na konieczność przedstawienia wpływu założeń i planowanych przedsięwzięć uwzględnionych w projekcie planu na wszystkie formy ochrony przyrody chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.), a w szczególności na:

- obszary Natura 2000 – Dolina Dolnego Bugu - PLB 140001 i Dolina Liwca - PLB 140002),
- Nadbużański Park Krajobrazowy i jego otulinę,
- Rezerваты przyrody: „Czaplowizna”, „Jegiel” i „Wilcze Błota”,
- pomniki przyrody (56 szt.) we wsiach: Szumin, Łojew, Barchów, Koszelanka, Nadkole, Jerzyska, Brzuza, Baczki Stare, Pogorzelec, Jasiorówka, Baczki, Kaliska i Kamionna,
- użytki ekologiczne (11 szt.) na terenie Nadleśnictwa Łochów w oddz. 162i, 165d, 110j, 110g, 126m, 127c, 127f, 128c, 213d, 348h, 354bf i 355c,
- projektowany rezerwat przyrody „Las Parowy”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nakazał ponadto przedstawić sposób zagospodarowania tych obiektów, mając jednocześnie na względzie konieczność zrównoważonego rozwoju Gminy i zabezpieczenia cennych komponentów przyrodniczych:

- projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy w oddz. 251 i obrębu Łochów Nadleśnictwa Łochów,
- zabytkowe zespoły parkowo-podworskie w Baczkach, Barchowie i Kamionnej,

W piśmie z dnia 25 lutego 2009 r., znak ZNS.712-4/09, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie, ze zwróceniem szczególnej uwagi na:

- istniejący stan środowiska ludzi oraz potencjalne zmiany tego stanu po wprowadzeniu planu miejscowego;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko ludzi.

2.2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko

W październiku 2011 r. przystąpiono do opracowania wymaganej przez ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Łosiewice, Jerzyska, Łojki. Zawiadomienie o przystąpieniu do opracowywania prognozy ukazało się w dniu 2 marca 2009 r.

2.3. Uzyskanie wymaganych opinii

Zgodnie z art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przebieg opiniowania z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska:

- pismo z dnia 19 listopada 2012 r., znak WOOŚ-I.410.632.2012.JD, zaopiniował projekt planu bez uwag,
- pismo z dnia 3 września 2014 r., znak WOOŚ-I.410.632.2012.JD, zaopiniował projekt planu bez uwag,
- pismo z dnia 15 czerwca 2016 r., znak WOOŚ-I.410.632.2012.JD, zaopiniował projekt planu bez uwag.

Przebieg opiniowania projektu planu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym:

- pismo z dnia 05.11.2012 r., znak ZNS.713-13/12 – opinia z uwagami,
- pismo z dnia 27.02.2013 r., znak ZNS.713-13-1/12 – opinia bez uwag,
- pisma z dnia 28.08.2014 r., znak ZNS.487.1.2014.1, ZNS.4801.4.2014.1 oraz z dnia 17.09.2014 r., znak ZNS.4801.4.2014.2 – wezwania do przedłożenia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko w wersji papierowej,
- pismo z dnia 22.10.2014 r., znak ZNS.4801.4.2014.3 – opinia bez uwag,
- pismo z dnia 15.06.2016 r., znak ZNS.4801.4.2016.1 – opinia bez uwag.

2.4. Zapewnienie udziału społeczeństwa w opiniowaniu

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, powiadamiając społeczeństwo o wyłożeniu w dniach 18.04.2014 r. – 20.05.2014 r. do publicznego wglądu projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag i wniosków w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej do 03.06.2014 r. Poinformowano również o dacie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 15 maja 2014 r.

Wszyscy zainteresowani mieli możliwość zapoznania się z projektami planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko w wersji elektronicznej, zamieszczonymi na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Łochowa.

Uwzględnienie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu spowodowało konieczność ponownego wyłożenia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 18.11.2014 r. – 16.12.2014 r. do publicznego wglądu projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05.01.2015 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 4 grudnia 2014 r.

Projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

Zmiany wprowadzone w projekcie Planu, wynikające z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, spowodowały konieczność ponownego wyłożenia projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 19.10.2015 r. – 17.11.2015 r. do publicznego wglądu projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 01.12.2015 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 28 października 2015 r.

Projekt Planu oraz Prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy wcześniejszych wyłożeniach do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

Uwzględnienie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu spowodowało konieczność ponownego wyłożenia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 18.02.2016 r. – 17.03.2016 r. do publicznego wglądu projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.03.2016 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 9 marca 2016 r.

Projekt Planu oraz Prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy poprzednich wyłożeniach do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na

stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Ze względu na korzystne i w pełni wystarczające rozwiązania zaproponowane w projekcie planu miejscowego gminy Łochów w zakresie wsi: Łosiewice, Jerzyska, Łojki nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych.

4. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione

4.1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Łosiewice, Jerzyska, Łojki przedstawiono i omówiono ustalenia zawarte w planie. Przeanalizowano powiązania projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi szczebla krajowego i międzynarodowego i wykazano zgodność z nimi. Przedstawiono informacje o stanie poszczególnych komponentów środowiska. Wskazano potencjalne zmiany środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu. Przedstawiono również przewidywany wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko i jego elementy. Rozwiązań alternatywnych nie przedstawiono, gdyż ocena realizacji ustaleń planu wykazała, że ustalenia te są korzystne dla stanu i funkcjonowania środowiska.

4.2. Opinie właściwych organów

Zgodnie z art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa w dniu 25 października 2012 r. przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Łosiewice, Jerzyska, Łojki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 19 listopada 2012 r., znak WOŚ-I.410.632.2012.JD, zaopiniował projekt planu bez uwag.

W piśmie z dnia 05.11.2012 r., znak ZNS.713-13/12, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował z uwagami projekt miejscowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi dotyczyły dokonania analizy oddziaływań przedsięwzięć z grupy mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi oraz analizy jakości powietrza na podstawie najnowszych opracowań za rok poprzedni lub co najmniej za rok 2010.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 7 lutego 2013 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wymaganą analizą i wyjaśnieniami.

W piśmie z dnia 4 marca 2013 r., znak ZNS.713-13-1/12, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Łosiewice, Jerzyska, Łojki.

W związku z uwzględnieniem uwag, które zostały złożone do wyłożonego w dniach 18.04.2014 r. – 20.05.2014 r. do publicznego wglądu projektu planu, wystąpiła konieczność ponownego zaopiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa w dniu 11 sierpnia 2014 r. przekazał projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 3 września 2014 r., znak WOOS-I.410.632.2012.JD, zaopiniował projekt planu bez uwag.

W pismach z dnia 28.08.2014 r., znak ZNS.487.1.2014.1, ZNS.4801.4.2014.1 oraz z dnia 17.09.2014 r., znak ZNS.4801.4.2014.2, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wezwał Burmistrza Łochowa do przedłożenia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko w wersji papierowej.

Burmistrz Łochowa w pismach z dnia 5 września 2014 r. oraz z dnia 16 października 2014 r. przekazał wymagane do zaopiniowania materiały.

W piśmie z dnia 22 października 2014 r., znak ZNS.4801.4.2014.3, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Łosiewice, Jerzyska, Łojki.

W związku z uwzględnieniem uwag, które zostały złożone do wyłożonego w dniach 18.02.2016 r. – 17.03.2016 r. do publicznego wglądu projektu planu, wystąpiła konieczność ponownego zaopiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa w dniu 18 maja 2016 r. przekazał projekt planu wraz z prognozą

oddziaływania na środowisko do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 15 czerwca 2016 r., znak WOOS-I.410.632.2012.JD, zaopiniował projekt planu bez uwag.

W piśmie z dnia 15 czerwca 2016 r., znak ZNS.4801.4.2016.1, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Łosiewice, Jerzyska, Łojki.

4.3. Zgłoszone uwagi i wnioski

Na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Łochowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Łosiewice, Jerzyska, Łojki. Wnioski można było składać do dnia 15 marca 2014 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 16 wniosków indywidualnych, 2 wnioski wpłynęły po terminie. Wnioski dotyczyły zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej lub pod zalesienie. Uwzględnionych w całości zostało 8 wniosków, częściowo uwzględnionych 6 i nieuwzględnionych 2.

Zapoznanie się z projektem planu oraz z prognozą oddziaływania na środowisko było możliwe podczas wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu w dniach 18.04.2014 r. – 20.05.2014 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 3 czerwca 2014 r. wpłynęło 13 uwag. 1 uwaga wpłynęła przed terminem i została nierozpatrzona. Wszystkie uwagi dotyczyły ustaleń planu, żadna nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Na tym etapie prac Burmistrz uwzględnił w całości 6 uwag, uwzględnił częściowo 4 uwagi i nie uwzględnił 3 uwag.

Uwzględnienie uwag odnosiło się w głównej mierze do:

- zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- usunięcie drogi wewnętrznej KDW i części ciągu pieszo-jezdnego KDPI,
- zmiany maksymalnej wysokości budynków gospodarskich,
- skorygowania linii zabudowy w pobliżu Kanału Łojewskiego,

- wprowadzenia zapisu do tekstu planu mówiącego, że jeżeli nastąpi aktualizacja gminnej ewidencji zabytków, to nie będzie potrzeby zmiany planu,
- ustalenia opłaty planistycznej w wysokości 30% wzrostu wartości działki.

Uwagi nieuwzględnione dotyczyły głównie zmiany przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej.

Drugie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie uwzględnionych uwag miało miejsce w dniach 18.11.2014 r. – 16.12.2014 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 5 stycznia 2015 r. do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Trzecie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie uwzględnionych uwag miało miejsce w dniach 19.10.2015 r. – 17.11.2015 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 1 grudnia 2015 r. do projektu planu wpłynęło 26 uwag. Na tym etapie prac Burmistrz uwzględnił w całości 11 uwag, uwzględnił częściowo 9 uwag i nie uwzględnił 6 uwag. Uwzględnienie uwag odnosiło się w głównej mierze do zmiany przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tam gdzie było to możliwe zgodnie z ustaleniami Studium. Uwagi nieuwzględnione dotyczyły głównie zmiany przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej w miejscach, gdzie Studium nie dopuszczało zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Czwarte wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie uwzględnionych uwag miało miejsce w dniach 18.02.2016 r. – 17.03.2016 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 31 marca 2016 r. do projektu planu wpłynęły 3 uwagi. Jedna uwaga została częściowo uwzględniona przez Burmistrza. Pozostałe dwie uwagi nie dotyczyły zakresu wyłożenia i pozostały bez rozpatrzenia.

4.4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała zagrożeń o charakterze transgranicznym, dlatego też transgraniczna ocena oddziaływania na środowisko nie została przeprowadzona.

4.5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778), który stanowi m.in., że:

- w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego,
- wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.