



**PROJEKT UMOWY**  
UMOWA nr \_\_/2016

W dniu \_\_\_\_\_ w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów**, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090, reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a: \_\_\_\_\_ zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na opracowaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do wystąpienia z wnioskiem o dofinansowanie dla przedsięwzięcia pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Łochów” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020) w ramach Działania 4.1 Odnawialne źródła energii - typ projektów „Infrastruktura do produkcji i dystrybucji energii ze źródeł odnawialnych”.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących zadań:
  - 1) Zadanie 1: sporządzenie programów funkcjonalno-użytkowych,
  - 2) Zadanie 2: opracowanie Studium Wykonalności,
  - 3) Zadanie 3: przygotowanie Wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia wraz z załącznikami.
3. Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy - opis przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy,
  - 2) bieżącej współpracy z Zamawiającym, w tym konsultowania spraw istotnych dla prawidłowej i terminowej realizacji umowy,
  - 3) udzielenia wsparcia Zamawiającemu w kontaktach z organami realizującymi nabór i ocenę wniosków oraz nadzorującymi ten proces oraz aktualizacji opracowań analitycznych, zgodnie z ustaleniami i uwagami zgłoszonymi za pośrednictwem Zamawiającego przez instytucje zaangażowane we wdrażanie projektów unijnych, na etapie oceny wniosku o dofinansowanie projektu, nie później niż do dnia 28 lutego 2017 roku.
  - 4) wykonania na swój koszt wszelkich ewentualnych poprawek i/lub uzupełnień wymaganych przez właściwą instytucję do momentu pozytywnej weryfikacji wniosku i przyznania dofinansowania przez właściwą instytucję,



- 5) odbywania konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
  - 6) zachowania tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się wspierać Wykonawcę w realizowaniu przedmiotu umowy, a w szczególności udostępnić Wykonawcy wszystkie niezbędne informacje, dane oraz dokumenty posiadane przez Zamawiającego, konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy: do dnia 16.09.2016 r.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy, rozumie się wykonanie zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy i dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu odbioru, podpisanego bez uwag.

### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie: \_\_\_\_\_ zł brutto, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy, w tym:
  - 1) wynagrodzenie za Zadanie 1: \_\_\_\_\_ zł brutto, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto),
  - 2) wynagrodzenie za Zadanie 2: \_\_\_\_\_ zł brutto, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto),
  - 3) wynagrodzenie za Zadanie 3: \_\_\_\_\_ zł brutto, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy, ma charakter ryczałtowy i obejmuje przeniesienie praw własności, majątkowych praw autorskich oraz wszystkie koszty ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi po jego wykonaniu, na podstawie dwóch faktur:
  - 1) pierwsza faktura obejmująca 60% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy – po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego opracowanej dokumentacji i protokołarnym odbiorze bez uwag przedmiotu umowy,
  - 2) druga faktura obejmująca 40% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy – po otrzymaniu przez Zamawiającego powiadomienia o pozytywnej ocenie formalnej i merytorycznej wniosku o dofinansowanie, przekazanego przez właściwą instytucję dokonującą oceny wniosku.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury z rozbiem na poszczególne zadania, zgodnie z podziałem, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.



## § 5

1. Przekazanie i odbiór PFU, Studium Wykonalności oraz Wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia uwag w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę opracowania (PFU, Studium Wykonalności, Wniosek o dofinansowanie wraz z załącznikami). Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag w terminie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Protokół odbioru w przypadku braku uwag ze strony Zamawiającego sporządzony zostanie nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia złożenia dokumentów, a w przypadku wystąpienia uwag niezwłocznie po ich uwzględnieniu przez Wykonawcę.

## § 6

1. Wykonawca z chwilą zapłaty przez Zamawiającego pierwszej faktury, o której mowa w § 4 ust. 3 pkt 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.
3. Pola eksploatacji, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy obejmują w szczególności:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie przedmiotu umowy dowolną techniką,
  - 2) wprowadzenie do obrotu,
  - 3) wprowadzenie do pamięci komputera i na nośniki pamięci, a także sporządzanie wydruków,
  - 4) rozporządzanie, korzystanie z przedmiotu umowy,
  - 5) udzielenie zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie.
4. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań.
5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.



3. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

#### § 8

Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności jeżeli:

- 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

#### § 9

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.

#### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### § 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami.
- 3) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**