

**Załącznik nr 3**

**do uchwały nr VI/34/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Laski, Karczewizna, Twarogi**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Ip.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr VI/34/2015 z dnia 25 lutego 2015r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	28.05.14r	Ryszard Skwara Kamionna, ul. Piłsudskiego 86 07-130 Łochów	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek rolnych na działki rolne z możliwością zabudowy jednorodzinnej.	Dz. nr ew.: 625,628, 629, Karczewizna	R2 -tereny rolne niezabudowane		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona zgodnie ze stanowiskiem burmistrza	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zgodności ze Studium. W Studium powyższe działki objęte są terenami oznaczonymi symbolem Z/C R1 – tereny użytków rolnych z istniejącą zabudową zagrodową. Na tych terenach obowiązuje zakaz nowej zabudowy w granicach terenów zagrożonych głębokimi zalewami – do których przedmiotowe działki należą.
2.	25.06.14r	Zdzisław i Hanna Pogorzelscy ul. Polna 5 07-130 Łochów	Uwaga dotyczy: Przesunięcia linii zabudowy do 140 metrów. Za linią zabudowy mogą być zalesienia około 220 metrów. Pozostała część działek ok. 140 metrów – zamiar przeznaczenia na pastwisko dla koni.	Dz. nr ew. 596, 592/2, 592/1 Laski	2 ML – tereny zabudowy letniskowej ZL1 – tereny zalesień R2 – tereny rolne niezabudowane	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona		Częściowo nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem burmistrza	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki położonej w odległości większej niż 100m od linii rozgraniczającej drogi, ze względu na brak zgodności ze Studium.

									strza	
3.	26.06 .14r	Beata Mech, ul. Przemysło wa 7 07-130 Łochów	Uwaga dotyczy zaklasyfikowania całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej. Uzasadnienie – na niniejszej działce nie planuje się uprawiania roli.	Dz. nr ew. 758, Laski	12 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na wyłożonym do publicznego wglądu rysunku proj. planu teren ozn. 10 MN) R2 - tereny rolne niezabudowane	Czę- ściowo uwzglę- dniona	Czę- ściowo nie- uwzglę- dniona		Czę- ściowo nie- uwzglę- dniona zgodnie ze stanowi- skiem burmi- strza	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki położonej w odległości większej niż 100m od linii rozgraniczającej drogi, ze względu na brak zgodności ze Studium.
4.	30.06 .14r	Piotr Krasieńko ul. Leśna 11, 07-130 Łochów	Uwaga dotyczy odrolnienia całej działki nr ew. 1655/2. Działka znajduje się wzdłuż drogi gminnej.	Dz. nr ew. 1655/2, Laski	22 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na wyłożonym do publicznego wglądu rysunku proj. planu teren ozn. 20 MN) R2 - tereny rolne niezabudowane	Czę- ściowo uwzglę- dniona	Czę- ściowo nie- uwzglę- dniona		Czę- ściowo nie- uwzglę- dniona zgodnie ze stanowi- skiem burmi- strza	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki położonej w odległości większej niż 100m od linii rozgraniczającej drogi, ze względu na brak zgodności ze Studium.
5.	30.06 .14r	Mirosława Kiełk, Zambrzynie 61, 07-130 Łochów	Uwaga dotyczy przekształcenia działki rolnej na budowlaną w całości.	Dz. nr ew. 24, Twarogi	R – tereny rolne		Nie- uwzglę- dniona		Nie- uwzglę- dniona zgodnie ze stanowi- skiem burmi- strza	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zgodności ze Studium. W Studium powyższe działki objęte są terenami oznaczonymi symbolem R2 – tereny użytków rolnych – z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
6.	30.06 .14r	Anna Fedorczyk, Zambrzynie 86A, 07-130 Łochów	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek rolnych na budowlane.	Dz. nr ew. 26, 28, 432, 433, 434, 435, Twarogi	R – tereny rolne R2 - tereny rolne niezabudowane		Nie- uwzglę- dniona		Nie- uwzglę- dniona zgodnie ze stanowi- skiem burmi- strza	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zgodności ze Studium. W Studium działki nr ew.: 26, 28 objęte są terenami oznaczonymi symbolem R2 – tereny użytków rolnych – z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, działki nr ew.: 432, 433, 434, 435 terenami oznaczonymi symbolem R1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy.
7.	30.06 .14r	Zbigniew Kochanow	Uwaga dotyczy wydłużenia linii zabudowy do 150 m.	Dz. nr ew. 93/2,	29 MN – tereny zabudowy	Czę- ściowo	Czę- ściowo		Czę- ściowo nie-	Uwaga nieuwzględniona w podanym zakresie, ze względu na brak zgodności

		ski Twarogi 54 07-130 Łochów		Twarogi	mieszkaniowej jednorodzinnej (na wyłożonym do publicznego wglądu rysunku proj. planu teren oznaczony 27 MN) R – tereny rolne	uwzglę- dniona	nie- uwzglę- dniona		uwzglę- dniona zgodnie ze stanowi- skiem burmi- strza	ze Studium. Pozostawia tereny rolne – R, z nieznacznym pomniejszeniem na korzyść terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN o ok. 20m.
8.	30.06 .14r	Maciej Kochanow ski Twarogi 54 07-130 Łochów	Uwaga dotyczy wydłużenia linii zabudowy do 150 m.	Dz. nr ew. 637, Twarogi	29 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na wyłożonym do publicznego wglądu rysunku proj. planu teren oznaczony 27 MN) R – tereny rolne	Czę- ściowo uwzglę- dniona	Czę- ściowo nie- uwzglę- dniona		Czę- ściowo nie- uwzglę- dniona zgodnie ze stanowi- skiem burmi- strza	Uwaga nieuwzględniona w podanym zakresie, ze względu na brak zgodności ze Studium. Pozostawia się tereny rolne – R, z nieznacznym pomniejszeniem na korzyść terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN o ok. 20m.
9.	01.07 .14r	Marek Strąk, ul. Miła 9 07-130 Łochów	Uwaga dotyczy: 1. Przesunięcia linii zabudowy do 120 m. Uzasadnienie: istniejąca zabudowa znajduje się w odległości 100m od drogi nr 2516. 2. Brak zgody na zalesienie działki	Dz. nr ew. 600, Laski	2 ML – tereny zabudowy letniskowej ZL1 – tereny zalesień R2 – tereny rolne niezabudowane	Czę- ściowo uwzglę- dniona	Czę- ściowo nie- uwzglę- dniona		Czę- ściowo nie- uwzglę- dniona zgodnie ze stanowi- skiem burmi- strza	Ad.1. Uwaga częściowo nieuwzględniona. Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki położonej w odległości większej niż 100m od linii rozgraniczającej drogi, gdzie kończy się istniejące zainwestowanie działki. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona - tereny zalesień są wyznaczone zgodnie ze Studium. Wskazanie terenów użytkowanych w chwili obecnej rolniczo pod zalesienia nie jest jednakże jednoznaczne z automatyczną rezygnacją z funkcji rolniczej. Należy traktować te tereny jako dopuszczenie zalesienia, nie obligatoryjnie.
10.	01.07 .14r	Dariusz i Dorota Chrupek	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową.	Dz. nr ew. 817, Laski	R2 – tereny rolne niezabudowane	Czę- ściowo uwzglę- dniona	Czę- ściowo nie- uwzglę- dniona		Czę- ściowo nie- uwzglę- dniona zgodnie ze stanowi-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki. W Studium powyższa działka objęta jest częściowo terenem oznaczonym symbolem (Mr) R1 – tereny użytków rolnych (tereny rozwoju zainwestowania odłożone w czasie), na którym postuluje

										skiem burmistrza	się utrzymanie produkcji rolnej lub leśnej, do czasu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Rozstrzygnięcie co do przeznaczenia i granic terenu ma zostać ustalone planem miejscowym, po analizie potrzeb. Uwaga nieuwzględniona w zakresie części działki położonej poza postulowaną granicą ww. terenu w Studium.
11.	01.07.14r	Burmistrz Łochowa Urząd Miejski w Łochowie Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów	3. Zwiększyć wysokość budynków gospodarczych.	Tereny, na których dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych.	U – tereny usług publicznego U/P – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług, ML – tereny zabudowy letniskowej R – tereny rolne	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona			Częściowo nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem burmistrza	Uwaga częściowo nieuwzględniona – w zakresie terenów dla których nie dopuszcza się zabudowy zagrodowej oraz nie wyznacza się maksymalnej wysokości w metrach, to jest terenach: U, U/P, MN/U, ML, R.