



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowo–kosztorysowej rozbudowy sieci oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łochów w części____, dotyczącej_____ w ramach zadania ujętego w budżecie na 2016 r. pn.: „Modernizacja oświetlenia ulicznego”.

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

1. Projekty budowlane powinny zawierać kompletność wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub do zgłoszenia właściwemu organowi.
2. Wykonawca winien uzyskać prawomocną decyzję o lokalizacji celu publicznego/wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz niezbędne decyzje wymagane przepisami w zakresie ochrony środowiska i inne niezbędne do wykonania opracowania a wymagane przepisami szczególnymi lub przez właściwe organy.
3. Wykonawca winien uzyskać mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych oraz wypisy z rejestru gruntów.
4. Wykonawca winien uzyskać odbitki z mapy zasadniczej w celu opracowania koncepcji projektu.
5. Wykonawca winien wykonać pomiary, badania i obliczenia techniczne niezbędne do sporządzenia projektu budowlanego.
6. Wykonawca winien wykonać na własny koszt ewentualne dokumentacje projektowe i opracowania nie przewidziane w opisie a związane wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających.
7. Opracowanie powinno zawierać:
 - projekt budowlano-wykonawczy, wymagany przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r, poz. 290 ze zm.) i spełniającego wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462) – **5 egzemplarzy**;
 - przedmiar robót (przez który należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych) – **2 egzemplarze**;
 - kosztorys inwestorski, który należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w projekcie budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – **2 egzemplarze**;
 - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – **2 egzemplarze**;
 - wersję elektroniczną całego opracowania – **1 płyta**.



- 8.** Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego po upływie jednego roku od opracowania, jeśli do tego czasu nie zostanie wyłoniony wykonawca wraz z tabelą elementów scalonych - w 2 egzemplarzach (wraz z wersją elektroniczną).
- 9.** W zakres zamówienia wchodzi ponadto: przygotowanie odpowiedzi i modyfikacji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (jako dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia publicznego) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego na podstawie wykonanej dokumentacji.
- 10.** Sporządzanie na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii w zakresie rozwiązań równoważnych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania robót rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych.
- 11.** Wykonawca jest zobowiązany do opracowania wszystkich niezbędnych wniosków w wersji papierowej i elektronicznej m. in.: do decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością i innych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi załącznikami.
- 12.** Wykonawca zobowiązany jest do opracowania lub modyfikacji dokumentacji w przypadku wezwania/postanowienia lub innej formy pisma dot. uzupełnienia złożonej przez Zamawiającego a przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji, wniosku lub załączników.
- 13.** Przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji projektu przed przystąpieniem do wszelkich uzgodnień.
- 14.** Wszelkie zgody i uzgodnienia związane z uzyskaniem pozwolenia na wejście w teren lub inne, należy przekazać w formie oryginałów zamawiającemu przed złożeniem dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę w celu weryfikacji. Dokumenty te należy ułożyć chronologicznie do wykazu działek przez które przebiegała będzie inwestycja.