



**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA NR\_\_/2016**

W dniu \_\_\_\_\_ w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów**, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090, reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a: \_\_\_\_\_  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na uzupełnieniu oświetlenia drogowego na terenie gminy Łochów w ramach zadania w budżecie pn. „Modernizacja oświetlenia ulicznego”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) w miejscowości Barchów:
    - montaż opraw oświetleniowych na wysięgnikach, typ OUSc 70W na istniejących słupach energetycznych – 2 szt.,
    - podłączenie opraw do przewodu zasilającego;
  - 2) w miejscowości Kaliska:
    - montaż opraw oświetleniowych na wysięgnikach, typ OUSc 70W na istniejących słupach energetycznych – 1 szt.,
    - podłączenie opraw do przewodu zasilającego;
  - 3) w miejscowości Ostrówek przy ul. Polnej:
    - montaż opraw oświetleniowych na wysięgnikach, typ OUSc 70W na istniejących słupach energetycznych – 2 szt.,
    - podłączenie opraw do przewodu zasilającego;
  - 4) w miejscowości Kamionna przy ul. Podleśnej:
    - montaż opraw oświetleniowych na wysięgnikach, typ OUSc 70W na istniejących słupach energetycznych – 1 szt.,
    - podłączenie opraw do przewodu zasilającego;
  - 5) w miejscowości Wólka Paplińska:
    - montaż przewodu zasilającego AsXSn 2x25 mm<sup>2</sup> - 150 mb.,
    - montaż opraw oświetleniowych na wysięgnikach, typ OUSc 70W na istniejących słupach energetycznych – 2 szt.,
    - podłączenie opraw do przewodu zasilającego;
  - 6) w miejscowości Łochów przy ul. Jałowcowej:



- montaż przewodu zasilającego AsXSn 2x25 mm<sup>2</sup> - 100 mb.,
  - montaż opraw oświetleniowych na wysięgnikach, typ OUSc 70W na istniejących słupach energetycznych – 2 szt.,
  - podłączenie opraw do przewodu zasilającego;
- 7) w miejscowości Łochów przy ul. Jaśminowej:
- montaż przewodu zasilającego AsXSn 2x25 mm<sup>2</sup> - 250 mb.,
  - montaż opraw oświetleniowych na wysięgnikach, typ OUSc 70W na istniejących słupach energetycznych – 3 szt.,
  - podłączenie opraw do przewodu zasilającego;
- 8) w miejscowości Łochów przy ul. Sęczyka i częściowo przy ul. Chopina:
- montaż przewodu zasilającego AsXSn 2x25 mm<sup>2</sup> - 450 mb.,
  - montaż opraw oświetleniowych na wysięgnikach, typ OUSc 70W na istniejących słupach energetycznych – 6 szt.,
  - podłączenie opraw do przewodu zasilającego.
3. W trakcie realizacji prac należy stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, posiadające atesty i certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy: 30.11.2016 r.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie robót i dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót co zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu odbioru, podpisanego bez uwag.

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o zakres określony w § 1 umowy,
  - 2) zrealizowanie przedmiotu umowy z należyłą starannością, jakością i organizacją pracy oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz niniejszą umową.
  - 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wykonywania wszelkich działań związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zdarzenia i szkody w mieniu i na osobie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
  - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót,
  - 6) należyte oznakowanie miejsca robót i należyte bezpieczeństwo osób postronnych w miejscu wykonywania robót,
  - 7) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
  - 8) protokolarne przekazanie przedmiotu umowy.



#### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi \_\_\_\_\_ **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_ brutto), zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz nie ulegnie zmianie do końca realizacji umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy nastąpi jedną fakturą złożoną przez Wykonawcę po zakończeniu prac.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru zawierający zestawienie wykonanych przez Wykonawcę prac, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, po akceptacji wykonania zamówienia przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

#### § 5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót.
2. Odbiór robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na swój koszt w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek, jeżeli przyczyna ich powstania leżały po jego stronie.

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przez obie strony.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki w terminie wymaganym przez Zamawiającego, a w szczególności w przypadku braku reakcji na zawiadomienie o wadzie lub usterce, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie lub podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy, jeżeli reklamował wady lub usterki przed upływem tego terminu.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,



- 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
  - 4) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) za niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
  3. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

### § 8

Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności jeżeli:

- 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

### § 9

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 12

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.



**§ 14**

Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**