

**UCHWAŁA NR XXXIII/235/2016  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE**

z dnia 26 października 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień  
przedmiotowych w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716) Rada Miejska w Łochowie, uchwala co następuje:

**§ 1.**

Ustala się stawki roczne podatku od nieruchomości w wysokościach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki gospodarcze jeśli przestały pełnić funkcję budynków gospodarczych związanych z działalnością rolniczą lub leśną,
- 2) budynki lub ich części zajęte pod działalność edukacyjną w zakresie ochrony przyrody, walorów krajobrazowych oraz wartości historycznych i kulturowych położone na terenie Gminy Łochów, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

**§ 3.**

Wpłaty z tytułu podatku od nieruchomości można dokonać na rachunek Urzędu Miejskiego w Łochowie lub w kasie Urzędu Miejskiego w Łochowie oraz u osób wyznaczonych na inkasenta.

**§ 4.**

Traci moc uchwała Nr XVI/108/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 09.12.2015 r., poz. 10300).

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łochowa.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Łochowie

**Andrzej Suchenek**

## STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

### 1. OD GRUNTÓW:

- 1) Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **0,85 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.
- 2) Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: **4,54 zł** od 1ha powierzchni.
- 3) Zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **0,47 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.
- 4) Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: **2,98zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.
- 5) Pozostałych: **0,17 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

### 2. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:

- 1) Mieszkalnych: **0,72zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 2) Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **20,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 3) Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **10,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 4) Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez te podmioty udzielające tych świadczeń: **4,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 5) Pozostałych:
  - a) garaży wolnostojących: **5,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) budynków gospodarczych: **4,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **7,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) innych niż wymienione pod literami a-c: **7,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

### 3. OD BUDOWLI:

- 1) Od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych: **2 %** ich wartości.