

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁOCHÓW W ZAKRESIE WSI: OGRODNIKI, ZAGRODNIKI

1. Podstawa prawna

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią dyrektywa nr 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

2. Ramowy przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 3 pkt 14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strategiczna ocena oddziaływania na środowisko to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityk, strategii, planów lub programów. Ocena ta obejmuje:

- 1) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- 3) uzyskanie wymaganych opinii,
- 4) zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu.

2.1. Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

W dniu 3 stycznia 2009 r. Burmistrz Łochowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Ogrodniki, Zagrodniki. Organy uzgodniły sporządzenie prognozy w pełnym zakresie przewidzianym ustawą.

W piśmie z dnia 18 lutego 2009 r., znak RDOŚ-14-WOO-7041-349/09/bs, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ustalił zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), a także ustalił stopień szczegółowości wskazując na konieczność przedstawienia wpływu założeń i planowanych przedsięwzięć uwzględnionych w projekcie planu na wszystkie formy ochrony przyrody chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.), a w szczególności na:

- obszary Natura 2000 – Dolina Dolnego Bugu - PLB 140001 i Dolina Liwca - PLB 140002),
- Nadbużański Park Krajobrazowy i jego otulinę,
- Rezerваты przyrody: „Czaplowizna”, „Jegiel” i „Wilcze Błota”,
- pomniki przyrody (56 szt.) we wsiach: Szumin, Łojew, Barchów, Koszelanka, Nadkole, Jerzyska, Brzuza, Baczki Stare, Pogorzelec, Jasiorówka, Baczki, Kaliska i Kamionna,
- użytki ekologiczne (11 szt.) na terenie Nadleśnictwa Łochów w oddz. 162i, 165d, 110j, 110g, 126m, 127c, 127f, 128c, 213d, 348h, 354bf i 355c,
- projektowany rezerwat przyrody „Las Parowy”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nakazał ponadto przedstawić sposób zagospodarowania tych obiektów, mając jednocześnie na względzie konieczność zrównoważonego rozwoju Gminy i zabezpieczenia cennych komponentów przyrodniczych:

- projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy w oddz. 251 i obrębu Łochów Nadleśnictwa Łochów,
- zabytkowe zespoły parkowo-podworskie w Baczkach, Barchowie i Kamionnej,

W piśmie z dnia 25 lutego 2009 r., znak ZNS.712-4/09, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie, ze zwróceniem szczególnej uwagi na:

- istniejący stan środowiska ludzi oraz potencjalne zmiany tego stanu po wprowadzeniu planu miejscowego;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko ludzi.

2.2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko

W październiku 2011 r. przystąpiono do opracowania wymaganej przez ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Ogrodniki, Zagrodniki. Zawiadomienie o przystąpieniu do opracowywania prognozy ukazało się w dniu 2 marca 2009 r.

2.3. Uzyskanie wymaganych opinii

Zgodnie z art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przebieg opiniowania z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska:

- pismo z dnia 19 kwietnia 2013 r., znak WOOŚ-I.410.193.2013.ARM, zaopiniował projekt planu bez uwag,
- pismo z dnia 31 marca 2014 r., znak WOOŚ-I.410.193.2013.AWI, opinia negatywna,
- pismo z dnia 4 czerwca 2014 r., znak WOOŚ-I.410.193.2013.ARM, opinia negatywna,
- pismo z dnia 27 sierpnia 2014 r., znak WOOŚ-I.410.193.2013.JD, opinia bez uwag,
- pismo z dnia 12 marca 2015 r., znak WOOŚ-I.410.193.2013.JD, opinia bez uwag,
- brak przedstawienia stanowiska, pismo Burmistrza Łochowa w sprawie ponownego zaopiniowania projektu planu z dnia 30.06.2016 r.

Przebieg opiniowania projektu planu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym:

- pismo z dnia 15.04.2013 r., znak ZNS.4801.1.2013 – opinia z uwagami,
- pismo z dnia 01.08.2013 r., znak ZNS.4801.3.3.2013 – wezwanie do uzupełnienia prognozy oddziaływania na środowisko,
- pismo z dnia 28.08.2013 r., znak ZNS.4801.3.5.2013 – opinia bez uwag,
- pismo z dnia 29 maja 2014 r., znak ZNS.4801.3.6.2013 – opinia bez uwag,
- pismo z dnia 4 marca 2015 r., znak ZNS.4801.3.2013.7 – opinia bez uwag,
- pismo z dnia 15 lipca 2016 r., znak ZNS.4801.7.2016.1 – opinia bez uwag.

2.4. Zapewnienie udziału społeczeństwa w opiniowaniu

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, powiadamiając społeczeństwo o wyłożeniu w dniach 22.11.2013 r. – 20.12.2013 r. do publicznego wglądu projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag i wniosków w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej do 07.01.2014 r. Poinformowano również o dacie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 5 grudnia 2013 r.

Wszyscy zainteresowani mieli możliwość zapoznania się z projektami planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko w wersji elektronicznej, zamieszczonymi na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Łochowa.

Uwzględnienie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu spowodowało konieczność ponownego (częściowego) wyłożenia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 20.10.2014 r. – 18.11.2014 r. do publicznego wglądu projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02.12.2014 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 18 listopada 2014 r.

Projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji

Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

Zmiany wprowadzone w projekcie Planu, wynikające z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, spowodowały konieczność ponownego wyłożenia projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 18.04.2016 r. – 18.05.2016 r. do publicznego wglądu projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 01.06.2016 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 17 maja 2016 r.

Projekt Planu oraz Prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy wcześniejszych wyłożeniach do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Ze względu na korzystne i w pełni wystarczające rozwiązania zaproponowane w projekcie planu miejscowego gminy Łochów w zakresie wsi: Ogrodniki, Zagrodniki nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych.

4. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione

4.1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Ogrodniki, Zagrodniki przedstawiono i omówiono ustalenia zawarte w planie. Przeanalizowano powiązania projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi szczebla krajowego i międzynarodowego i

wykazano zgodność z nimi. Przedstawiono informacje o stanie poszczególnych komponentów środowiska. Wskazano potencjalne zmiany środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu. Przedstawiono również przewidywany wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko i jego elementy. Rozwiązań alternatywnych nie przedstawiono, gdyż ocena realizacji ustaleń planu wykazała, że ustalenia te są korzystne dla stanu i funkcjonowania środowiska.

4.2. Opinie właściwych organów

Zgodnie z art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa w dniu 26 marca 2013 r. przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Ogrodniki, Zagrodniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 19 kwietnia 2013 r., znak WOOŚ-I.410.193.2013.ARM, zaopiniował projekt planu bez uwag.

W piśmie z dnia 15 kwietnia 2013 r., znak ZNS.4801.1.2013, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował z uwagami projekt miejscowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi dotyczyły uzasadnienia wprowadzonych zapisów, które na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczają realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z kategorii chowu lub hodowli zwierząt.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 16 sierpnia 2013 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wymaganą analizą i uzasadnieniem.

W piśmie z dnia 28 sierpnia 2013 r., znak ZNS.4801.3.5.2013, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Ogrodniki, Zagrodniki.

W związku z uwzględnieniem uwag, które zostały złożone do wyłożonego w dniach 22.11.2013 r. – 20.12.2013 r. do publicznego wglądu projektu planu, wystąpiła konieczność ponownego zaopiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa w dniu 4 marca 2014 r. przekazał projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz w dniu 7 maja 2014 r. do Państwowego Powiatowego

Inspektora Sanitarnego w Węgrowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 31 marca 2014 r., znak WOOS-I.410.193.2013.AWI, zaopiniował negatywnie projekt planu. Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 7 maja 2014 r. przekazał ponownie projekt planu do zaopiniowania. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 4 czerwca 2014 r., znak WOOS-I.410.193.2013.ARM, ponownie zaopiniował negatywnie projekt planu. Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 5 sierpnia 2014 r. przekazał ponownie projekt planu do zaopiniowania. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 27 sierpnia 2014 r., znak WOOS-I.410.193.2013.JD wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Ogrodniki, Zagrodniki.

W piśmie z dnia 29 maja 2014 r., znak ZNS. 4801.3.6.2013 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Ogrodniki, Zagrodniki.

W związku z uwzględnieniem uwag, które zostały złożone do ponownie wyłożonego w dniach 20.10.2014 r. – 18.11.2014 r. do publicznego wglądu projektu planu, wystąpiła konieczność ponownego zaopiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa w dniu 20 lutego 2015 r. przekazał projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 12 marca 2015 r., znak WOOS-I.410.193.2013.JD, zaopiniował projekt planu bez uwag.

W piśmie z dnia 4 marca 2015 r., znak ZNS.4801.3.2013.7, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Ogrodniki, Zagrodniki.

W związku z uwzględnieniem uwag, które zostały złożone do ponownie wyłożonego w dniach 18.04.2016 r. – 18.05.2015 r. do publicznego wglądu projektu planu, wystąpiła konieczność ponownego zaopiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa w dniu 30 czerwca 2016 r. przekazał projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie nie przedstawił stanowiska.

W piśmie z dnia 15 lipca 2016 r., znak ZNS.4801.7.2016.1, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Ogrodniki, Zagrodniki.

4.3. Zgłoszone uwagi i wnioski

Na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Łochowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Ogrodniki, Zagrodniki. Wnioski można było składać do dnia 15 marca 2004 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 8 wniosków indywidualnych. Wnioski dotyczyły zmiany przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej, na poszerzenie cmentarza oraz przeznaczenia działek pod boiska sportowe. Uwzględnione w całości zostały 2 wnioski, częściowo uwzględnionych 5 i nieuwzględnionych 1.

Zapoznanie się z projektem planu oraz z prognozą oddziaływania na środowisko było możliwe podczas wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu w dniach 22.11.2013 r. – 20.12.2013 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 7 stycznia 2014 r. wpłynęło 26 uwag. Wszystkie uwagi dotyczyły ustaleń planu, żadna nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Na tym etapie prac Burmistrz uwzględnił w całości 2 uwagi, uwzględnił częściowo 6 uwag i nie uwzględnił 18 uwag.

Uwzględnienie uwag odnosiło się do zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Uwagi nieuwzględnione dotyczyły głównie projektowanego powiększenia rezerwatu „Wilcze błota”.

Drugie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie uwzględnionych uwag miało miejsce w dniach 20.10.2014 r. – 18.11.2014 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 2 grudnia 2014 r. do projektu planu wpłynęło 5 uwag. Żadna z nich nie dotyczyła jednak obszaru podlegającemu ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.

Trzecie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie uwzględnionych uwag miało miejsce w dniach 18.04.2016 r. – 18.05.2016 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 1 czerwca 2016 r. do projektu planu wpłynęła 1 uwaga, która dotyczyła zmiany przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza.

4.4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała zagrożeń o charakterze transgranicznym, dlatego też transgraniczna ocena oddziaływania na środowisko nie została przeprowadzona.

4.5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778), który stanowi m.in., że:

- w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego,
- wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.