

Załącznik nr 4

do uchwały nr VI/35/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Łosiewice, Jerzyska i Łojki

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr VI/35/2015 z dnia 25 lutego 2015 roku		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	16.05.2014 r.	Grażyna Smoczyńska Warszawa	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej (istnieje droga dojazdowa do działek).	Łojki 389/2, 389/5, 390/2, 390/3	<u>dz. nr 389/2:</u> 27 MN <u>dz. nr 389/5:</u> R, <u>dz. nr 390/2,</u> <u>390/3:</u> R	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo nieuwzględniona dla działki 389/5. Poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej do 100m od linii rozgraniczającej drogi. Nieuwzględniona dla pozostałej części działki – sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu. <u>Nieuwzględniona dla działek 390/2 i 390/3. Sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.</u>
2.	16.05.2014 r.	Bogdan Mielecki Łojki	Zmiana przeznaczenia na teren z możliwością zabudowy mieszkalnej (istniejąca droga dojazdowa do działek utworzona na działkach o numerach: 389/1, 390/1).	Łojki 389/6, 390/4	<u>dz. nr 389/6:</u> R, <u>dz. nr 390/4:</u> R		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.

3.	16.05.2014 r.	Barbara Kalinowska Łojki	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej (istniejąca droga dojazdowa do działek utworzona na działkach o numerach: 389/1, 390/1).	Łojki 389/4, 390/5	<u>dz. nr 389/4:</u> 27 MN, R <u>dz. nr 390/5:</u> R, ZL	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona dla działki 390/5. Sprzeczność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu.
4.	02.06.2014 r.	Renata Górecka Warszawa	Uwagi ogólne: a) zmiana maksymalnej wysokości budynków gospodarskich (wysokość 5m jest niewystarczająca dla budynków inwentarskich według przepisów o dobrostanie zwierząt trzymanyh dla potrzeb gospodarskich i ustawy o ochronie zwierząt), b) zmiana 15cm wysokości przerwy w ogrodzeniu (luka umożliwi wchodzenie na posesję lisów itp.), c) rezygnacja ze szczegółowych ustaleń koloru elewacji i dachu, d) wprowadzenie zakazu umieszczania reklam na ogrodzeniach i budynkach na obszarze Nadbużańskiego Parku Krajozrazowego. Działka 466	Uwagi ogólne – cały plan; Łosiewice 466, 463, 548, 549	<u>dz. nr 466:</u> 14MN (podczas publicznego wyłożenia teren 16MN) <u>dz. nr 463:</u> R1 <u>dz. nr 548:</u> R, 15MN <u>dz. nr 549:</u> R, ZL	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie uwag ogólnych ad. b), c), d) Brak przesłanek do wprowadzania zakazu. Uwaga nieuwzględniona dla działek 548, 549. Dopuszcza się wprowadzenie dróg wewnętrznych, które nie są wyznaczone na rysunku planu.

			<p>- sprzeciw przeciwko zaprojektowanemu dojazdowi do działki drogą 17KDW. Wnio-skodawca oznajmia, że jest właścicielem gruntu znajdującego się między drogą powiatową 1KDL(p) a działką 466 co zamierza prawnie uregulować.</p> <p>Działka 463</p> <p>- zmiana przeznaczenia pod zabudowę (kształt działki uniemożliwia rolne użytkowanie),</p> <p>- na rysunku wyznaczono drogę 17KDW o szerokości 5m, natomiast w ustaleniach ogólnych planu ustala się minimalną szerokość dróg wewnętrznych 6m,</p> <p>-część drogi wewnętrznej wytyczonej na działce spowoduje zajęcie około jednej trzeciej działki (dojazd do działki 466 zapewniony od 1KDL).</p> <p>Działki 548, 549</p> <p>- brak drogi dojazdowej do działek</p>							
5.	02.06.2014 r.	Piotr Piotrowski Warszawa	Zmiana przeznaczenia działki z terenu pod zalesienie na teren pod	Jerzyska 203	16MN (podczas publicznego wyło-	Częściowo uwzględn-	Częściowo nie-uwzględn-	Częściowo uwzględniona	Częściowo nie-uwzględn-	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na której dopuszcza się

			zabudowę letniskową.		zenia teren ZL1)	niona	niona		niona	zabudowę letniskową realizowaną niezależnie od przeznaczenia podstawowego.
6.	03.06. 2014 r.	Bogdan Gra- la Łosiewice	Zmiana przeznaczenia z terenu do zalesienia bez prawa zabudowy na działkę budowlaną – mieszkaniową jednorodziną. Obok istnieją działki zabudowane mieszkaniowe i zagrodowe.	Łosiewice 500	ZL, R1		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenu i niezgodność z ewidencją gruntów.
7.	03.06. 2014 r.	Marianna i Krzysztof Telak Burakowskie	Wyłączenie działki rolnej z planu. Działka otrzymała warunki zabudowy. Właściciele ponieśli znaczne koszty na doprowadzenie energii elektrycznej.	Łojki 147	działka wyłączona z obszaru planu (podczas publicznego wyłożenia teren ZL, ZL1)		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Nie podlega ustaleniom planu. Działka wyłączona z obszaru planu Uchwałą Nr V/23/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 30 stycznia 2015 r.