



**WZÓR UMOWY**

**UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

nr .....

W dniu \_\_\_\_\_ w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów**, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090, reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa, zwaną dalej *KLIENTEM*,

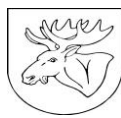
a: \_\_\_\_\_  
zwanym dalej *SPRZEDAWCĄ*,

Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na podstawie obowiązującego prawa, w szczególności na warunkach określonych przez ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r., poz. 1059 z późn. zm.), zwaną dalej Ustawą, rozporządzenia wykonawcze do Ustawy oraz Koncesję Sprzedawcy na Obrót Energią Elektryczną nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ roku ze zm., a także postanowienia niniejszej umowy, zwanej dalej umową.

*po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Dostawa energii elektrycznej dla potrzeb Gminy Łochów oraz jednostek organizacyjnych i zakładu budżetowego na rok 2017”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

1. Sprzedaż energii elektrycznej przez Sprzedawcę na rzecz Klienta odbywa się na warunkach określonych przepisami Ustawy, Kodeksu cywilnego oraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą przez Sprzedawcę Klientowi energii elektrycznej.
3. Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży Klientowi energii elektrycznej oraz zapewnienia bilansowania handlowego Klienta, a Klient zobowiązuje się do zakupu i odbioru energii elektrycznej w miejscu dostarczania zgodnie z adresem Punktu Poboru Energii Elektrycznej (PPE) określonym w Załączniku nr 1 do umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie prawa i obowiązki dotyczące świadczenia usług dystrybucji na rzecz Klienta oraz warunki świadczenia tych usług do PPE określa umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, zawarta pomiędzy Klientem, a właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
5. Sprzedaż energii elektrycznej na podstawie umowy następuje do PPE, wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym, ilekroć w umowie jest mowa o PPE lub umowie o świadczenie usług dystrybucji energii



elektrycznej lub właściwym OSD, postanowienia te odnoszą się do każdego PPE wymienionego w Załączniku nr 1 do umowy i każdej odpowiadającej mu umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, zawartej z właściwym OSD.

6. Sprzedawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Ponadto Sprzedawca oświadcza, że posiada aktualną umowę lub promesę umowy z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD, do obiektów Klienta.

## § 2

### 1. Klient oświadcza, że:

- 1) ma zawartą/zawrze umowę/umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej dla PPE wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do umowy z OSD, do sieci którego jest przyłączony w terminie i na warunkach umożliwiających rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej z dniem określonym w Załączniku nr 1 do umowy,
- 2) upoważnia Sprzedawcę do pozyskiwania danych pomiarowo – rozliczeniowych dla PPE, niezbędnych do realizacji umowy,
- 3) jest nabywcą końcowym energii elektrycznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (Dz. U. z 2014 r., poz. 752 z późn. zm.) (dalej Ustawa o podatku akcyzowym), tj. nie posiada koncesji na wytwarzanie, przesyłanie, dystrybucję lub obrót energią elektryczną w rozumieniu Ustawy i nie jest podmiotem wymienionym w art. 2 ust. 1 pkt. 19 lit. a - d Ustawy o podatku akcyzowym,
- 4) energię elektryczną zakupioną od Sprzedawcy na podstawie umowy przeznaczał będzie na użytek własny,
- 5) zapoznał się z treścią umocowania pełnomocnika/-ów Sprzedawcy.

### 2. Klient zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Sprzedawcy wskazanych przez Sprzedawcę danych niezbędnych do skutecznego przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy energii elektrycznej zgodnie z wzorami poszczególnych dystrybutorów energii (OSD) oraz udzielenia Sprzedawcy pełnomocnictwa do jej przeprowadzenia, a także udzielania informacji i wyjaśnień w trakcie procedury zmiany sprzedawcy,
- 2) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w zawartej umowie,
- 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczeniem tej energii.

### 3. Sprzedawca zobowiązuje się do:

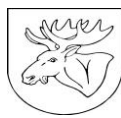
- 1) przeprowadzenia, na podstawie udzielonego przez Klienta pełnomocnictwa, oraz przekazanych przez Klienta danych, procedury zmiany sprzedawcy energii elektrycznej. Sprzedawca wskaże Klientowi dane konieczne do przeprowadzenia tej procedury,
- 2) Sprzedawca powiadomi Klienta o problemach ze skutecznym załatwieniem procedury zmiany sprzedawcy, bezzwłocznie wystąpi o ew. wyjaśnienia/uzupełnienia danych o PPE i odbiorcach, złoży reklamację do OSD tak, aby pozytywnie zakończyć zmianę sprzedawcy i przejąć wszystkie zgłoszone PPE Klienta zgodnie z terminami w umowie,



- 3) przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Klienta, ich obsługi i odpowiedzi w ustawowym czasie,
  - 4) niezwłocznego przekazywania Klientowi informacji mających istotny wpływ na realizację umowy,
  - 5) posiadania w trakcie realizacji zamówienia, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Sprzedawca zobowiązany jest do bilansowania handlowego na własny koszt, poprzez rozliczanie nie zbilansowania powstałego pomiędzy zgłoszonym wolumenem energii w ramach umowy, a rzeczywiście zużytą i zakupioną energią elektryczną w okresach rozliczeniowych, w ramach ustalonej ceny za sprzedaną energię elektryczną Klientowi.
  5. Sprzedawca zobowiązany jest do rozliczenia kosztów energii elektrycznej tylko na podstawie rzeczywiście zużytej energii elektrycznej przez Klienta.

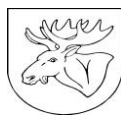
### § 3

1. Rozliczenia za energię elektryczną dokonywane będą indywidualnie dla PPE wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, w okresach rozliczeniowych zgodnych z okresem odczytowym stosowanym przez OSD na podstawie danych pomiarowo – rozliczeniowych po otrzymaniu danych odczytowych od OSD przy zastosowaniu cen energii elektrycznej i stawek opłat określonych w Załączniku nr 2 do umowy.
2. Klient nie przewiduje udzielania zaliczek.
3. Należność będzie płatna przelewem na konto Sprzedawcy w terminie \_\_\_ dni od dnia wpływu faktury do siedziby Klienta.
4. W razie przekroczenia przez Klienta terminu płatności Sprzedawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Sprzedawca będzie wystawiał faktury zbiorcze za każdy okres rozliczeniowy Klienta w taki sposób, aby w miarę możliwości minimalizować ilość dokumentów i pracy związanej z księgowaniem oraz płatnościami. Nazwa PPE, w tym kod PPE oraz opis lokalizacji zgodny z danymi OSD muszą pozwalać na jednoznaczną identyfikację każdego punktu poboru, dla którego jest podana ilość dostarczonej energii.
6. W przypadku wystawienia faktury korygującej przez Sprzedawcę z tytułu powstałej nadpłaty za energię elektryczną dostarczoną Klientowi, Sprzedawca zobowiązany jest zwrócić kwotę wynikającą z faktury korygującej na konto podstawowe Gminy Łochów.
7. Sprzedawca powiadomi Klienta o problemach z terminowym otrzymywaniem danych odczytowych od OSD w przypadku opóźnień o więcej niż 1 miesiąc.
8. Sprzedawca na wniosek Klienta przekaże pocztą elektroniczną informacje o łącznych zużyciach energii z obsługiwanych PPE od początku sprzedaży do momentu złożenia wniosku przez Klienta. Wniosek taki może być złożony nie więcej niż 2 razy w ciągu trwania umowy. Zestawienie ma zawierać minimum: nazwę Klienta, nr PPE oraz ich łączne zużycie w poszczególnych strefach czasowych dla każdego z nich w formacie edytowalnym. Pozostałe dane oraz ich układ w tabelach wg możliwości systemów informatycznych Sprzedawcy.



#### § 4

1. Wartość wynagrodzenia z tytułu podstawowego zakresu niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi \_\_\_\_\_ **zł brutto**, (słownie: \_\_\_\_\_) z zastrzeżeniem, że Klient uiszcza opłatę za zużytą ilość energii elektrycznej w trakcie trwania umowy na podstawie wystawionych faktur za faktyczne zużycie energii elektrycznej. Zastosowanie prawa opcji nie może przekroczyć kwoty 40% brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, tj. kwoty \_\_\_\_\_ zł. Sprzedawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Klienta z tytułu nie dokonania zakupu energii elektrycznej w ramach prawa opcji.
2. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
3. Sprzedaż energii rozpocznie się z dniem **01.01.2017 r.**, jednak nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 umowy, skutecznego rozwiązania dotychczasowej umowy, której przedmiotem była sprzedaż energii elektrycznej do każdego PPE oraz po pozytywnym zakończeniu procedury zmiany sprzedawcy.
4. Umowa została zawarta na czas określony tj. do dnia **31.12.2017 r.**
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Klient może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Klient może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku takim, Sprzedawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Klient ma prawo rozwiązać umowę jednostronnie z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z winy Sprzedawcy, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania lub wykonywania przedmiotu umowy lub jego części przez Sprzedawcę. Wystarczającym udokumentowaniem dla rozwiązania umowy będzie protokół zdarzeń nienależytego wykonania spisany przez upoważnionych przedstawicieli Klienta i dostarczony Sprzedawcy.
8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania lub wykonywania przedmiotu umowy, Klient wykona uprzedzająco następujące czynności:
  - 1) pisemne wezwanie Sprzedawcy do natychmiastowego wykonania lub wykonywania usług w sposób przewidziany w umowie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) w przypadku dalszego nienależytego wykonania lub wykonywania usług, pomimo pisemnego wezwania, sporządzony zostanie protokół zdarzeń nienależytego wykonania usług.
9. Sprzedawca płaci Klientowi kary umowne, które dotyczą każdej osobno zawieranej umowy:
  - 1) 1% wartości umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia czyli opóźnienia w rozpoczęciu sprzedaży, jeśli zwłoka ta wystąpi z winy Sprzedawcy.
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Sprzedawcy w wysokości 10% wartości umowy,



- 3) Sprzedawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  - 4) Podstawą wyliczenia kary jest wartość równa iloczynowi prognozowanej ilości energii dla każdej umowy w okresie obowiązywania umowy oraz ceny z umowy w przyjętej w ramach postępowania zakupowego.
10. Klient płaci Sprzedawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Klienta – w wysokości 10% wartości umowy za wyjątkiem sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Pzp.

## § 5

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Klient przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w następujących sytuacjach:
  - 1) Jeżeli zmiana stawki podatku akcyzowego lub/i podatku od towarów i usług VAT będzie powodować zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Sprzedawcy,
  - 2) w przypadku okoliczności, których nie można przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania m.in. związanych z procedurami, zmianami organizacyjnymi i uwarunkowaniami wewnętrznymi Klienta np. zaprzestanie dostaw i przesyłu energii do jednego lub więcej obiektów wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy ze względu np. na wyłączenie obiektu z eksploatacji czy zmianę sposobu eksploatacji.
  - 3) w przypadkach, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Klient ma prawo do zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, tj. zmiany prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej, wynikającej m.in. ze zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) ilości miejsc dostarczania energii elektrycznej (przyłączy, punktów poboru), konieczności dostaw energii do innych obiektów niewskazanych w Załączniku nr 1 do umowy oraz zmiany ich grup taryfowych lub w sytuacji konieczności zwiększenia dostaw energii do obiektów w związku z dokonaną rozbudową, przebudową obiektu, zmianą jego statusu z umowy kompleksowej na rozdzielone oraz istniejące pojedyncze PPE nieujęte (pominięte) w Załączniku nr 1 do umowy. Tego typu zmiany będą wymagały również aneksów do niniejszej umowy. Klient zgłosi konieczność wprowadzenia zmian umów dystrybucyjnych wraz z opisem tych zmian. Sprzedawca każdorazowo potwierdzi pisemnie taką zmianę w momencie załatwienia stosownych formalności z OSD, zmiany grupy taryfowej, likwidacji każdego z punktów poboru energii, stworzenia nowego PPE. Zmiany mogą odbywać się tylko w obrębie grup taryfowych wycenionych przez Wykonawcę w ofercie.
4. Klient zgodnie z zapisem art. 34 ust. 5 ustawy Pzp przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji. W przypadku gdyby w trakcie realizacji umowy okazało się, iż powstaną nowe punkty poboru energii elektrycznej nie wskazane w niniejszej SIWZ Klient pozostawia sobie możliwość skorzystania z prawa opcji i zamówienia dostawy energii elektrycznej do tych nowych punktów po cenach jakie Wykonawca określił w swojej



ofercie. W przypadku konieczności zamówienia dostawy energii elektrycznej w taryfie, której Wykonawca nie określił w ofercie Wykonawca dostarczy energię po cenie energii obliczonej jako średnia ważona wszystkich cen z oferty Wykonawcy. Dostawa energii elektrycznej objętej prawem opcji nie może przekroczyć 40% podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia.

5. Ceny jednostkowe brutto mogą ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym. Klient dopuszcza możliwość zmiany cen umownych brutto o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT oraz podatku akcyzowego zapłaconego przez Sprzedawcę.
6. Ceny określone w Załączniku nr 2 do umowy, obowiązują również dla nowo włączonych PPE do umowy zgodnie z § 2 ust. 3 i 4 umowy.
7. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Klienta albo Sprzedawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

#### § 6

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, tj. kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł)
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekazał 100 % ustalonego w § 6 ust. 1 umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

#### §7\*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału / z udziałem Podwykonawcy.(alternatywnie: Wymienione niżej części zamówienia Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców: \_\_\_\_\_).
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, która dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



*\*Treść § 7 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

### § 8

1. Koordynatorem Klienta w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_
2. Koordynatorem Sprzedawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

### § 9

1. Integralną część umowy stanowią jest SIWZ wraz załącznikami.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 - Wykaz PPE Klienta objętych umową.
  - 2) Załącznik nr 2 - Ceny i stawki opłat handlowych [netto] stosowane do rozliczeń sprzedanej energii elektrycznej do PPE Klienta zgodne z ofertą Sprzedawcy
  - 3) Załącznik nr 3 - Pełnomocnictwo do formalności zmiany sprzedawcy.

### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz otrzymuje Klient, a drugi Sprzedawca.

**W imieniu Klienta**

**W imieniu Sprzedawcy**