



**PROJEKT UMOWY**  
UMOWA NR \_\_\_\_/2017

W dniu \_\_\_\_\_ w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów**, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,  
reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,  
*zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,*

a: \_\_\_\_\_

*zwanym dalej WYKONAWCĄ,*

*w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania cenowego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu odwodnienia budynku dworca kolejowego w Łochowie w ramach zadania w budżecie pn. „Rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Łochowie wraz z najbliższym otoczeniem jako początek tworzenia nowego centrum kultury”.
2. Zakres przedmiotu umowy określa projekt budowlany – Załącznik nr 1 do umowy.
3. W trakcie realizacji prac należy stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, posiadające atesty i certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami.

**§ 2**

Termin wykonania umowy: do 5 tygodni od dnia podpisania umowy, w tym:

- 1) do 3 tygodni od dnia podpisania umowy – termin realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 umowy. Przez termin realizacji robót budowlanych, rozumie się wykonanie robót i innych obowiązków umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót,
- 2) do 2 tygodni od zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót co zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu odbioru, podpisanego bez uwag.

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
  - 1) odebrania przedmiotu umowy,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze bez uwag przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o zakres określony w § 1 umowy,



- 2) zrealizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, jakością i organizacją pracy oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz niniejszą umową,
- 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wykonywania wszelkich działań związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zdarzenia i szkody w mieniu i na osobie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
- 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót,
- 6) należyte oznakowanie miejsca robót i należyte bezpieczeństwo osób postronnych w miejscu wykonywania robót,
- 7) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
- 8) protokolarne przekazanie przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi \_\_\_\_\_ **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz nie ulegnie zmianie do końca realizacji umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy nastąpi jedną fakturą złożoną przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy w oparciu o obustronnie podpisany bez uwag protokół odbioru.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót.
2. Do 2 tygodni od zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Zamawiający dokona odbioru końcowego robót co zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu odbioru, podpisanego bez uwag.
3. Odbiór robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na swój koszt w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek, jeżeli przyczyna ich powstania leżały po jego stronie.

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.



2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy, jeżeli reklamował wady lub usterek przed upływem tego terminu.

### § 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 1 umowy,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze prac lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
  - 4) za dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 4 ust. 6 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

### § 8

Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności jeżeli:

- 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

### § 9

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.



### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 12

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### § 14

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Projekt budowlany.
- 2) Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami.
- 3) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**