

**UZASADNIENIE**  
**STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**  
**ŁOCHÓW W ZAKRESIE WSI: NADKOLE, ŁAZY**

Uzasadnienie zostało wykonane zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Nadkole, Łazy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Nadkole, Łazy został sporządzony na podstawie Uchwały nr XI/108/2003 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 29 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, zmienionej Uchwałą nr XXIV/178/2012 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 24 października 2012 r. oraz Uchwałą nr V/23/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 30 stycznia 2015 r., uchwałą nr XIII/89/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 16 września 2015 r., uchwałą nr XVI/112/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25 listopada 2015 r. oraz uchwałą nr XXXIII/238/2016 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 26 października 2016 r.

Udział społeczeństwa w postępowaniu został zapewniony poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowywania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania wniosków, wskazując sposób, miejsce i termin ich składania. Informacja ta ukazała się w Urzędzie Miejskim w Łochowie na tablicy ogłoszeniowej, w lokalnej prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wnioski zbierano do 15 marca 2004 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Informacja o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu planu i zbieraniu wniosków została podana do publicznej wiadomości na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej.

W terminie przewidzianym do składania wniosków do projektu planu wpłynęły 44 wnioski do planu, 19 wniosków dotyczących obszaru wsi Nadkole i 25 dotyczących obszaru wsi Łazy. Wszystkie wnioski dotyczyły przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową, letniskową lub zmianę przebiegu drogi. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza. W wyniku rozpatrzenia wniosków, 22 wnioski zostały uwzględnione w planie, w większości jako tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej. Kolejnych 7 wniosków zostało częściowo uwzględnionych, to jest tylko część obszaru zmieniła przeznaczenie na zabudowę, a pozostała część została w użytkowaniu rolnym lub leśnym. Pozostałe 13 wniosków nie zostało uwzględnionych w projekcie planu, gdyż tereny znajdowały się w rolnej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, a także w granicach obszarów zalewowych rzeki Liwiec. Dwa wnioski, które zostały złożone po terminie pozostawiono bez rozpatrzenia.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzyskano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, a następnie opinie właściwych organów.

Burmistrz Łochowa zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Nadkole, Łazy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poprzez ogłoszenie, które ukazało się na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta Łochowa, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18 lipca 2013 r. do 19 sierpnia 2013 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 12 sierpnia 2013 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 2 września 2013 r.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa wpłynęło 38 uwag. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów, braku zgody na przeprowadzenie drogi wewnętrznej przez działki wnioskodawców, a także braku zgody na poszerzenie ciągu pieszo-jezdnego. Żadna z tych uwag nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Łochowa rozpatrzył uwagi w następujący sposób. Uwzględnił w całości 16 uwag, uwzględnił w części 10 uwag, nie uwzględnił w całości 13 uwag. W wyniku uwzględnienia uwag zmieniono przeznaczenie terenów z rolnych na zabudowę mieszkaniową i letniskową, zrezygnowano z przeprowadzenia drogi przez działki wnioskodawców i z

poszerzenia ciągu pieszo-jezdnego. Powodem nieuwzględnienia w projekcie planu dużej części uwag była ich sprzeczność ze Studium i Planem ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, bądź sprzeczność ze stanowiskiem Regionalnej Dyrekcji Ochrony wyrażonym w trakcie uzgadniania projektu planu, a także sprzeczność z ewidencją gruntów. Sposób rozpatrzenia uwag wymagał przeprowadzenia ponownych uzgodnień i ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Drugie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach 27.01.2014 r. – 24.02.2014 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 28 stycznia 2014 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 10 marca 2014 r. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie wpłynęło 10 uwag i 4 uwagi po terminie. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów. Żadna z tych uwag nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Łochowa rozpatrzył uwagi w następujący sposób. Uwzględnił w całości 1 uwagę, uwzględnił w części 2 uwagi i nie uwzględnił w całości 1 uwagi, a 10 pozostawił bez rozpatrzenia ze względu na położenie poza zakresem ponownego wyłożenia i z powodu złożenia po terminie. Powodem nieuwzględnienia w projekcie planu uwagi była sprzeczność z ustaleniami Studium. Sposób rozpatrzenia uwag wymagał przeprowadzenia ponownych uzgodnień i ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Trzecie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach 18.11.2014 r. – 16.12.2014 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 4 grudnia 2014 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 5 stycznia 2015 r.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa wpłynęło 9 uwag. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów i nie odnosiły się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa

uwzględnił w całości 6 uwag, uwzględnił w części 1 uwagę, a 2 pozostawił bez rozpatrzenia ze względu na położenie poza zakresem ponownego wyłożenia i z powodu złożenia przed terminem. W projekcie planu dokonano zmian wynikających z uwzględnienia uwag. Zmiany wprowadzone w projekcie Planu, wynikające z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, spowodowały konieczność ponownego wyłożenia projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

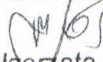
Czwarte wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach 18.02.2016 r. – 17.03.2016 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 9 marca 2016 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 31 marca 2016 r.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa wpłynęło 15 uwag. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów i nie odnosiły się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa uwzględnił w całości 3 uwagi, uwzględnił w części 5 uwag, a 7 pozostawił nieuwzględnionych ze względu na niezgodność z ustaleniami studium i na stan istniejący. W projekcie planu dokonano zmian wynikających z uwzględnienia uwag.

Ostateczny projekt planu z wniesionymi zmianami został przedstawiony Radzie Miejskiej w Łochowie i uchwalony. Rada Miejska rozstrzygnęła również o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i nieuwzględnionych przez Burmistrza, podtrzymując stanowisko Burmistrza.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Małgorzata Łotarska  
Z-ca Burmistrza