



**PROJEKT UMOWY
UMOWA NR ____/2017**

W dniu _____ w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,
reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a: _____
zwanym dalej WYKONAWCĄ,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania cenowego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na konserwacji oświetlenia drogowego na terenie miasta i Gminy Łochów w liczbie ok. 2800 szt. lamp oświetleniowych (lampy sodowe o mocy 70W i 150W) i 98 punktów zapalania.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca – konserwator oświetlenia drogowego zobowiązany jest:
 - 1) zapewnić świecenie wszystkich źródeł światła w ustalonych godzinach,
 - 2) zapewnić właściwy stan techniczny instalacji oświetleniowej zapewniający prawidłową pracę urządzeń oświetleniowych bez zagrożenia osób postronnych,
 - 3) zapewnić estetyczny wygląd urządzeń,
 - 4) wykonywać przeglądy i oględziny linii oświetleniowych i urządzeń sterowniczych,
 - 5) bieżąco odbierać reklamacje i zgłoszenia awarii, jak również przekazywać informacje o likwidacji zgłoszonych usterek oraz zgłaszać awarie będące w naprawie, a powodujące czasowe zaciemnienie ulic i dróg,
 - 6) zapewnić na własny koszt materiały na potrzeby konserwacji (Zamawiający ponosi tylko koszt oprawy oświetleniowej lub urządzenia sterującego w przypadku ich zniszczenia wskutek nagłych zdarzeń losowych – burze, wichury oraz ewentualnych aktów wandalizmu),
 - 7) zapewnić utylizację zużytych żarówek,
 - 8) do odczytu w zestawieniu pisemnym liczników zużycia energii elektrycznej dla całego systemu oświetlenia drogowego – 2 razy w czasie trwania umowy.
3. W przypadku nie świecenia całego obwodu oświetleniowego Wykonawca zobowiązany jest usunąć awarię z zastrzeżeniem § 1 ust. 4 umowy w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia.
4. Jeżeli z przyczyn technicznych awaria całego obwodu oświetleniowego nie może zostać usunięta przed upływem czasu wskazanego w § 1 ust. 3 umowy, Wykonawca zobowiązany jest po rozpoznaniu awarii niezwłocznie poinformować Zamawiającego o obiektywnych przyczynach



opóźnienia i przewidywanym czasie usunięcia awarii.

5. W przypadku nie świecenia pojedynczych punktów Wykonawca zobowiązany jest usunąć awarię w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie awarii w terminach, o których mowa w § 1 ust. 3 i 5 umowy, Zamawiający może zlecić usunięcie awarii innemu podmiotowi uprawnionemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie odliczony od faktury Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń i zapewnienia ich pełnej sprawności w okresie obowiązywania umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym urządzeń oświetleniowych i nie zgłasza z tego tytułu żadnych uwag.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia i szkody w mieniu i na osobie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie wszystkich urządzeń oświetleniowych.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2017 r.

§ 4

1. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi _____ zł brutto (słownie: _____), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na koniec okresu rozliczeniowego, po akceptacji wykonania usługi przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Wypłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
6. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury zestawienie wykonanych prac w danym okresie rozliczeniowym.
7. W przypadku świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy obliczone będzie proporcjonalnie do ilości dni, w których Wykonawca świadczył usługę w danym okresie rozliczeniowym.



8. Maksymalne łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty _____ zł brutto.

(kwota maksymalnego wynagrodzenia stanowi sumę następujących obliczeń: 10 x kwota miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy).

9. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zapewni techniczną możliwość powiadamiania go i przekazywania mu informacji o nieprawidłowościach i awariach oświetlenia przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.
2. Wszelkie zgłoszenia dokonywane będą telefonicznie na numer tel.: _____ lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: _____.
3. Z chwilą samodzielnego ujawnienia lub otrzymania zgłoszenia awarii przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie przystąpić do usunięcia awarii w terminach określonych w § 1 ust. 3 i 5 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji zadań objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego na swój koszt w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) Zamawiający stwierdzi co najmniej dwie reklamacje polegające na niewłaściwej konserwacji oświetlenia drogowego,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - e) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:



- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 8 umowy,
 - 2) za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków umownych, o których mowa w § 1 umowy w wysokości 200 zł brutto za każde naruszenie,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu awarii całego obwodu oświetleniowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 3 umowy,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu awarii pojedynczego punktu w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 5 umowy,
 - 5) za zmianę osoby wskazanej w ofercie posiadającej świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV, bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 8 umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 8

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienie umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.



§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: