

WZÓR

UMOWA NR/2017

W dniu roku pomiędzy:

Gminą Łochów

z siedzibą Łochów, Al. Pokoju 75

zwany dalej "**Zamawiającym**"

reprezentowanym przez Burmistrza Łochowa Roberta Mirosława Gołaszewskiego,

a

.....

.....

.....

zwany dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

Umowa na nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi obejmującymi zadania w budżecie:

Zadanie 1. Budowa wodociągu,

Zadanie 2. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Łochów.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad budową wodociągu oraz budową kanalizacji sanitarnej zgodnie z dokumentacją techniczną.
2. Obowiązki nadzoru inwestorskiego polegają w szczególności na uczestniczeniu w realizacji przedmiotowej inwestycji poprzez:
 - nadzorowanie prac budowlano - instalacyjnych,
 - zarządzanie realizacją inwestycji od czasu przekazania placu budowy do czasu zakończenia robót instalacyjno -budowlanych.
 - wyjaśnianie wątpliwości wykonawcy robót powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
 - udzielanie dodatkowych informacji,
 - komentowanie propozycji Wykonawcy robót budowlanych co do sposobu wykonywania pracy upewnianie się, że materiały i urządzenia dostarczane na budowę oraz jakość

wykonanych robót odpowiadają specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

- uzgadnianie ilości wykonywanej pracy oraz sprawdzanie i przekazywanie Zamawiającemu przejściowych i końcowego protokołu robót
 - Sprawdzanie kalkulacji szczegółowych (kosztorysowych) przedkładanych przez Wykonawcę robót, sprawdzanie faktury Wykonawcy robót oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót i przekładanie ich do realizacji Zamawiającemu, dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji.
 - udział w naradach, komisjach technicznych, częściowych i końcowych odbiorach inwestycji na wezwanie Zamawiającego,
3. Podczas administracji umowy cała komunikacja z Wykonawcą robót budowlanych przechodzić będzie przez Wykonawcę niniejszej umowy.

§ 2.

W celu umożliwienia Wykonawcy wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Inspektorowi nadzoru:

1. dokumentacji technicznej
2. specyfikacji technicznej
3. kopii umowy z Wykonawcą robót budowlanych oraz harmonogramu rzeczowo - finansowego

§ 3.

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają od dnia podpisania umowy, a zakończenia na 31.12.2017 rok.

§ 4.

Prawa i obowiązki stron określa Prawo budowlane.

§ 5.

Wykonawca oświadcza, że obowiązki nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotowej inwestycji pełnić będzie posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

§ 6.

Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest Grzegorz Pieniak.

§ 7.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę brutto:

Zadanie 1. zł (..... złotych groszy) za jeden nadzór budowy sieci

wodociągowej, lecz nie więcej niż 3000,00 zł (trzy tysiące złotych zero złotych) łącznie

Zadanie 2. zł (..... złotych groszy) za jeden nadzór budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz zł (..... złotych groszy) za jeden nadzór budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej liczonego od sieci do granicy podłączanej posesji, w lecz nie więcej niż 2000,00 zł (dwa tysiące złotych zero złotych) łącznie.

§ 8.

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu prac budowlanych na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za roboty odebrane końcowym protokołem odbioru i płatnych w terminie 30 dni od daty doręczenia.
2. Faktura końcowa płatne będą przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr
3. Nie wywiązanie się stron z postanowień niniejszej umowy spowoduje naliczenie kar w wysokości ustawowej.

§ 9

Sprawy nie ujęte w niniejszej umowie reguluje Kodeks Cywilny.

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonaniu niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu na drodze sądowej.

§ 11

Zamawiający przewiduje zmianę umowy w przypadku zmiany planów inwestycyjnych oraz potrzeb przyłączeniowych mieszkańców. Nadzór nad dodatkowymi zadaniami inwestycyjnymi Wykonawca pełnić będzie w ramach złożonej oferty cenowej.

§12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej za zgodą dwu stron.

§13

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej stron.

Zamawiający

Wykonawca