



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.

Łochów, dnia 25-04-2017

WGKI.042.1.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

Ogłoszenie o zamówieniu o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy PZP. w trybie zapytania ofertowego

Niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności w oparciu o Wytyczne Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Łochów

Al. Pokoju 75

07-130 Łochów

Tel: 25-643-78-00 Fax: 25-643-78-80

2. Rodzaj zamówienia: usługi

3. Nazwa zamówienia:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi zadania:

Zadanie 1. Termomodernizacja dwóch budynków oświatowych Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łochowie w ramach zadania w budżecie „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Łochów – etap I”

Zadanie 2. Zmiana sposobu użytkowania części budynku piętrowego Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łochowie na przedszkole w ramach zadania w budżecie „Dostosowanie pomieszczeń do prowadzenia przedszkoli w Gminie Łochów”.

Zadanie 3. Termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego na potrzeby OSP Łochów Fabryczna w Łochowie w ramach zadania w budżecie „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Łochów – etap I”

4. Opis Przedmiotu zamówienia:

CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego,

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi zadania:

Zadanie 1. Termomodernizacja dwóch budynków oświatowych Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łochowie.

Zadanie 2. Zmiana sposobu użytkowania części budynku piętrowego Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łochowie na przedszkole.



Zadanie 3. Termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego na potrzeby OSP Łochów Fabryczna w Łochowie.

Zakres robót objętych nadzorem:

Zadanie 1. Termomodernizacja dwóch budynków oświatowych Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łochowie

Budynek Szkoły Podstawowej piętrowy:

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe
2. Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z nową kolorystyką elewacji
3. Docieplenie ścian fundamentowych z hydroizolacją pionową
4. Docieplenie stropu pod dachem
5. Wykonanie opaski wokół budynku
6. Przebudowa rur spustowych
7. Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
8. Budowa kotłowni
9. Montaż instalacji c.o.
10. Zainstalowanie zbiorników gazu wraz z zewnętrzną instalacją gazową
11. Montaż stolarki drzwiowej
12. Przebudowa instalacji c.w.u.
13. Przebudowa instalacji elektrycznej
14. Przebudowa instalacji odgromowej
15. Instalacja fotowoltaiczna

Budynek Szkoły Podstawowej parterowy:

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe
2. Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z nową elewacją zewnętrzną
3. Docieplenie ścian fundamentowych z hydroizolacją pionową
4. Docieplenie stropu pod dachem i wymiana pokrycia dachowego
5. Wymiana warstw podłogowych na parterze
6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
7. Wykonanie opaski wokół budynku
8. Przebudowa rur spustowych
9. Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
10. Remont wejść i zadaszeń do budynku
11. Remont zadaszeń przywejsciowych
12. Remont schodów wejściowych
13. Montaż zadaszeń systemowych
14. Montaż nowych poręczy i balustrad
15. Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych
16. Budowa kotłowni
17. Przebudowa kominów i czapek



18. Montaż instalacji c.o.
19. Przebudowa instalacji c.w.u.
20. Przebudowa instalacji elektrycznej
21. Przebudowa instalacji odgromowej
22. Instalacja fotowoltaiczna

Zadanie 2. Zmiana sposobu użytkowania części budynku piętrowego Szkoły Podstawowej Nr 1

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe
2. Przebudowa schodów zewnętrznych oraz pochylni dla niepełnosprawnych
3. Wykucie bądź powiększenie istniejących otworów, poszerzenie korytarzy ewakuacyjnych
4. Wykonanie ścian działowych, w tym ścian o klasie odporności ogniowej EI120
5. Naprawa tynków cem.- wap. ścian i sufitów. Gładzie gipsowe. Malowanie sufitów i ścian farbami zmywalnymi lateksowymi
6. Wykonanie ścian systemowych kabin wc
7. Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
8. Remont sanitariatów
9. Wykonanie zadaszeń wejść głównych
10. Roboty wykończeniowe: tynkarskie, malarskie, posadzkowe oraz okładzinowe
11. Roboty branżowe

Zadanie 3. Termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego na potrzeby OSP Łochów Fabryczna w Łochowie

BRANŻA ELEKTRYCZNA

Modernizacja pierwszej kondygnacji użytkowej w biurowcu wraz z kotłownią

1. wykonanie instalacji elektrycznych
2. wykonanie instalacji niskoprądowych
3. wykonanie rozdzielnic elektrycznych
4. wykonanie instalacji odgromowej

BRANŻA SANITARNA

Modernizacja pierwszej kondygnacji użytkowej w biurowcu wraz z kotłownią

1. wykonanie wentylacji
2. wykonanie źródła ciepła /pompa ciepła/
3. wykonanie instalacji wodociągowej wewnętrznej
4. wykonanie kanalizacji sanitarnej wewnętrznej
5. wykonanie instalacji c.o.

Remont drugiej kondygnacji i poddasza

1. wykonanie instalacji wodociągowej wewnętrznej
2. wykonanie kanalizacji sanitarnej wewnętrznej
3. wykonanie instalacji c.o.



Zagospodarowanie terenu

1. wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej
2. wykonanie przyłącza wody
3. wykonanie instalacji wodociągowej zewnętrznej

BRANŻA BUDOWLANA

Modernizacja pierwszej kondygnacji użytkowej w biurowcu wraz z kotłownią (stan gotowy do użytkowania)

1. Roboty ziemne
2. Roboty fundamentowe
3. Ściany parteru
4. Ściany działowe
5. Rdzenie i słupy żelbetowe
6. Sufity podwieszane
7. Posadzki
8. Odnowienie tynków wewnętrznych, położenie nowych okładzin
9. Malowanie

Remont drugiej kondygnacji i poddasza

1. Ściany I piętra
2. Ściany poddasza
3. Ściany działowe
4. Stolarka okienna i drzwiowa
5. Posadzki
6. Prace związane z termomodernizacją budynku istniejącego
7. Zadaszenie przed wejściem

Zakres w/w zadania realizowany będzie zgodnie z: projektem budowlano- wykonawczym, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Szczegółowy zakres robót objętych pełnieniem nadzoru inwestorskiego znajduje się na stronie internetowej zamawiającego: <http://bip.gminalochow.pl/tenders/content/1372>

Wykonawca będzie zarządzał realizacją inwestycji od czasu przekazania placu budowy do czasu zakończenia robót budowlanych, zgłoszenia do użytkowania właściwemu organowi wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz końcowego rozliczenia finansowego inwestycji i przekazanie obiektu użytkownikowi.

Obowiązki przydzielone Wykonawcy obejmować będą udzielanie informacji i poleceń Wykonawcy robót budowlanych w miarę postępu pracy, komentowanie propozycji Wykonawcy robót budowlanych, co do sposobu wykonywania pracy, upewnianie się, że materiały i urządzenia dostarczane na budowę oraz jakość wykonanych robót odpowiadają specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót, uzgadnianie ilości wykonanej pracy oraz sprawdzanie i przekazywanie Zamawiającemu przejściowych i końcowego protokołu odbioru. Podczas administracji umowy cała komunikacja z Wykonawcą robót budowlanych przechodzi przez Wykonawcę niniejszego zamówienia na nadzór. Obowiązki Wykonawcy sprawującego nadzór obejmują



polecenia dotyczące się zarządzania operacją, oraz ewentualnej zmiany natury i zakresu prac, ich kosztu i czasu wykonania.

Głównymi elementami pracy Wykonawcy sprawującego nadzór będą:

1. Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczącego branży budowlanej. Szczegółowy zakres prowadzenia nadzoru inwestorskiego polega na realizacji obowiązków wynikających z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. z późn. zm.).
2. Kontrola budżetu i harmonogramu rzeczowo-finansowego operacji.
3. Wydawanie zaświadczeń dotyczących: aprobaty, rysunków, prób materiałów i robót, ilości wykonanych robót, płatności itd.,
4. Pomiar i odbiór robót,
5. Dokonanie przekazania placu budowy wykonawcy w formie protokolarnej w obecności kierownika budowy i przedstawiciela zamawiającego i użytkownika obiektu,
6. Organizowanie spotkania wykonawcy zadań z projektantem i przedstawicielem Zamawiającego i użytkownika obiektu w razie potrzeby,
7. Minimum dwa pobyty tygodniowo na budowie inspektora nadzoru w całym okresie trwania inwestycji, a także każdorazowo na żądanie zamawiającego, projektanta i wykonawcy robót wynikające z potrzeb budowy,
8. Składanie na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego ustalonym sprawozdania finansowo-rzeczowego dotyczącego miesiąca poprzedniego, a także harmonogramu finansowo - rzeczowego na dwa kolejne kwartały,
9. Organizowanie i prowadzenie przynajmniej raz w miesiącu spotkań uczestników procesu inwestycyjnego związanych z realizacją inwestycji,
10. Zapewnienie sprawnej organizacji przy odbiorach częściowych, końcowym, gwarancyjnym i pogwarancyjnym,
11. Podjęcia czynności odbioru w nie przekraczalnym terminie:
 - a) robót zanikających w terminie 3 dni od daty wpisu w dzienniku budowy,
 - b) odbioru częściowego w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia,
 - c) odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia,
 - d) odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego — w terminie 14 dni od ustalonej daty,
12. Archiwizacja dokumentacji i korespondencji związanej z realizacją,
13. Zarządzanie ryzykiem (zwłaszcza budowlanym),
14. Korespondencja z wykonawcą,
15. Uzyskania w uzgodnieniu z projektantem akceptacji zamawiającego na roboty dodatkowe lub zamienne w przypadku rezygnacji z określonych robót i od umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą robót inwestycyjnych. Na roboty dodatkowe i nieprzewidziane lub zamienne wymagane jest uzyskanie zgody zamawiającego, następnie należy sporządzić protokół konieczności, protokół typowania robót i kosztorysu tych robót,
16. Niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z realizacją inwestycji i jednocześnie bieżącym rozwiązywaniem ich.



17. Występowanie w charakterze przedstawiciela zamawiającego wobec projektanta i wykonawcy robót budowlano montażowych, osób trzecich oraz organów uczestniczących w procesie inwestycyjnym w zakresie uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami budowlanymi.

Ponadto zakres prac, za który odpowiedzialny jest Wykonawca obejmuje przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu informacji związanych z inwestycją wymaganych przez Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego oraz przez polskie prawo budowlane.

Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej placu budowy oraz zobowiązuje się do zapoznania się z dokumentacją projektową inwestycji.

Opis przedmiotu zamówienia określa również dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne z którą Wykonawca powinien się zapoznać przed podpisaniem umowy na w/w zamówienie.

Szczegółowe wymagania i obowiązki stron określa wzór umowy stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

5. Termin realizacji zamówienia:

Zadanie 1: 10.04.2018

Zadanie 2: 10.11.2017

Zadanie 3: 10.04.2018

do dnia **10 kwietnia 2018r.** wraz z okresem gwarancyjnym.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- a) konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej. Inspektor w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełnić będzie także rolę koordynatora prac inspektorów.
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Uwaga! Dopuszcza się, aby jedna osoba obejmowała więcej niż jedno stanowisko wymienione powyżej, pod warunkiem posiadania stosownych uprawnień

Upewnienia budowlane, o których mowa wyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278). Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) - dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem zapisów ustawy z dnia 22



grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016r. poz.65).

Zamawiający dokona sposobu oceny spełniania powyższych warunków na podstawie „**Oświadczenia o wykazie osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia**” oraz „**Oświadczenia o wykazie wykonanych robót**” - **Zał. nr 3** z zastrzeżeniem, że wskazane roboty budowlane wykonywane były nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

7. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Oferty będą oceniane wg następujących kryteriów: 60% cena, 40% doświadczenie

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium oceny oferty

Zamawiający dokona weryfikacji oraz przypisania punktów dla poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz wyliczy łączną ocenę punktową oferty (P) według następującego wzoru:

$P = C + D$, gdzie:

C – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium Cena oferty;

D – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium Doświadczenie.

Ocena kryterium: Cena oferty (C)

Zamawiający obliczy liczbę punktów za Cenę oferty, dla ofert nieodrzuconych, zgodnie z poniższym wzorem:

$C = C_{min} \times 60 / C_o$, gdzie:

C - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Cena oferty;

C_{min} - najniższa cena brutto (wraz z podatkiem VAT) za realizację całego zamówienia zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;

C_o - cena brutto (wraz z podatkiem VAT) za realizację całego zamówienia oferty ocenianej;

60 – waga kryterium „Cena oferty”.

Ocena kryterium: Doświadczenie (D)

$D = D_o \times 40 / D_{max}$

D - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Doświadczenie

D_o - liczba nadzorowanych lub wykonanych w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych:

a) „Do” robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku o kubaturze co najmniej 1000 m³,

b) „Do” robót budowlanych polegających na montażu pompy ciepła,

c) „Do” robót budowlanych polegającą na montażu instalacji fotowoltaicznej

$D_o = 0, 1$ lub 2

D_{max} - maksymalna liczba nadzorowanych lub wykonanych w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych ww robót; $D_{max} = 2$;

40 – waga kryterium „Doświadczenie”

8. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: **5 maja 2017 r.** do godz. 10:00 (pisemnie – listem lub osobiście) w pok.118 Urzędu Miejskiego w Łochowie, Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów.

Otwarcia ofert:



Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. Urzędzie Miejskim w Łochowie, Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów w dniu: **5 maja 2017 r.** o godz. 10:30 w pok. nr 118.

- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu do Zamawiającego,
- Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.
- Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Forma złożenia oferty

Ofert należy złożyć pisemnie, listem lub osobiście, w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem:

„**Gmina Łochów, Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów**”

„ZAPYTANIE OFERTOWE”

na „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi zadania:**

Zadanie 1. Termomodernizacja dwóch budynków oświatowych Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łochowie,

Zadanie 2. Zmiana sposobu użytkowania części budynku piętrowego Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łochowie na przedszkole

Zadanie 3. Termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego na potrzeby OSP Łochów Fabryczna w Łochowie”

„Nie otwierać przed 5 maja 2017 r. do godz. 10:30”.

- a) Opakowanie powinno gwarantować zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczać jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- b) Zaleca się aby oferta była sporządzona na wzorach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania.

10. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

11. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami



1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą przez Zamawiającego oraz Wykonawcę **pisemnie** na adres: Gmina Łochów al. Pokoju 75, 07-130 Łochów.

2) Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Pan Grzegorz Pieniak, Adam Bala; Telefon: 25-643-78-16, email: wgki@gminalochow.pl

12. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowanie lub powtórzenia czynności w następujących przypadkach:

1) jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem lub z Wytocznymi instytucji zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych.

2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia, i kwota ta nie może zostać zwiększona,

3) wystąpią inne ważne przyczyny powodujące, że wybór wykonawcy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili wysłania zapytania ofertowego,

13. Podpisanie umowy:

W przypadku gdy wybrany wykonawca odstąpi od podpisania umowy z zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

14. Spis załączników:

1) Zał. nr 1 formularz oferty,

2) Zał. nr 2 wzór umowy.

3) Zał. nr 3 oświadczenie o wykazie osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia