

WZÓR

UMOWA NR /2017

W dniu r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, mającą siedzibę w Urzędzie Miejskim w Łochowie,

Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów

reprezentowaną przez Roberta Mirosława Gołaszewskiego - Burmistrza Łochowa,

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a:

.....

.....

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

Podstawę umowy stanowi art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi zadania:

Zadanie 1. Termomodernizacja dwóch budynków oświatowych Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łochowie w ramach zadania w budżecie „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Łochów – etap I”

Zadanie 2. Zmiana sposobu użytkowania części budynku piętrowego Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łochowie na przedszkole w ramach zadania w budżecie „Dostosowanie pomieszczeń do prowadzenia przedszkoli w Gminie Łochów”.

Zadanie 3. Termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego na potrzeby OSP Łochów Fabryczna w Łochowie w ramach zadania w budżecie „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Łochów – etap I”.

§ 2

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego, jako zleceniodawcy i reprezentuje interesy Zamawiającego podczas realizacji robót budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności robót budowlanych z projektem oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Do obowiązków Inspektora należało będzie:
 - 1) Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczącego branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej. Szczegółowy zakres prowadzenia nadzoru inwestorskiego polega na realizacji obowiązków wynikających z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
 - 2) Kontrola budżetu i harmonogramu rzeczowo-finansowego operacji.
 - 3) Wydawanie akceptacji dotyczących: aprobaty, rysunków, prób materiałów i robót, ilości wykonanych robót, płatności itd.
 - 4) Pomiar i odbiór robót.
 - 5) Dokonanie przekazania placu budowy wykonawcy w formie protokolarnej w obecności kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego.
 - 6) Organizowanie spotkań z wykonawcą zadań, projektantem i przedstawicielem Zamawiającego w razie potrzeby.
 - 7) Minimum dwa pobyty tygodniowo na budowie inspektora nadzoru w całym okresie trwania inwestycji, a także każdorazowo na żądanie zamawiającego, projektanta i wykonawcy robót wynikające z potrzeb budowy.
 - 8) Składanie na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego ustalonym sprawozdania finansowo-rzeczowego dotyczącego miesiąca poprzedniego, a także harmonogramu finansowo - rzeczowego na dwa kolejne kwartały.
 - 9) Organizowanie i prowadzenie przynajmniej raz w miesiącu spotkań uczestników procesu inwestycyjnego związanych z realizacją inwestycji,
 - 10) Zapewnienie sprawnej organizacji przy odbiorach częściowych, końcowym, gwarancyjnym i pogwarancyjnym.
 - 11) Podjęcie czynności odbioru w nie przekraczalnym terminie:
 - a) robót zanikających w terminie 2 dni od daty wpisu w dzienniku budowy,
 - b) odbioru częściowego w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia,



- c) odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia,
 - d) odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego — w terminie 14 dni od ustalonej daty.
- 12) Archiwizacja dokumentacji i korespondencji związanej z realizacją.
 - 13) Zarządzanie ryzykiem (zwłaszcza budowlanym).
 - 14) Korespondencję z Wykonawcą.
 - 15) Uzyskanie w uzgodnieniu z projektantem akceptacji Zamawiającego na roboty dodatkowe lub zamienne w przypadku rezygnacji z określonych robót i od umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą robót inwestycyjnych. Na roboty dodatkowe i nieprzewidziane lub zamienne wymagane jest uzyskanie zgody zamawiającego, następnie należy sporządzić protokół konieczności, protokół typowania robót i kosztorysu tych robót.
 - 16) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z realizacją inwestycji i jednocześnie bieżącym rozwiązywaniem ich.
 - 17) Występowanie w charakterze przedstawiciela zamawiającego wobec projektanta i wykonawcy robót budowlano montażowych, osób trzecich oraz organów uczestniczących w procesie inwestycyjnym w zakresie uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami budowlanymi.

§ 3

Termin wykonania zamówienia określonego w § 2 ust. 2 ustala się na:

Zadanie 1: 10.04.2018

Zadanie 2: 10.11.2017

Zadanie 3: 10.04.2018.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru zgodnie ze złożoną ofertą oraz odpowiednie doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia ze szczególną starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację całości przedmiotu niniejszej umowy wynosi:
..... zł brutto, (słownie: złotych brutto).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę faktury, na podstawie prac zatwierdzonych przez Zamawiającego (proporcjonalnie do wynagrodzenia - faktur wykonawcy).

§ 6

Koordinatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest p. Grzegorz Pieniak tel. 25 643-78-16, e-mail: wgki@gminalochow.pl

§ 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy,
 - 2) za brak stawiennictwa do udziału w naradzie lub spotkaniu organizowanym przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych w wysokości 500 zł brutto za każdą nieobecność,
 - 3) za podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł za każdą czynność,
 - 4) za naruszenie jakiegokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy, w wysokości 500 zł za każde naruszenie,
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kary) Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia



wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

2) w razie rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy przez Wykonawcę w szczególności:

a) gdy Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego, nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,

b) gdy Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,

c) gdy Wykonawca podzleca wykonanie umowy bez zgody Zamawiającego lub wykonuje umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego.

3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ustawy Pzp.

2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następującym zakresie:

1) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

a) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w tym zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy Stron,

b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizowania prac, określonej normami i innymi przepisami technicznymi, a także umową, wymagającą konkretnych warunków atmosferycznych,

- c) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie prób, sprawdzeń albo dokonania odbioru z uwagi na gwałtowne opady, gradobicie, powódzie i inne anomalie klimatyczne,
- d) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności dotyczących wprowadzenia na plac budowy lub wstrzymania robót przez Zamawiającego,
- e) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wynikająca z wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji technicznej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót
- f) udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- g) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- h) gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania lub ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- i) wystąpi konieczność dostosowania zamówienia do powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3) Zmiana Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy lub gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania zakres prac, który zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 9 ust. 2 umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę.

5. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, w tym między innymi:

- 1) Zmiana osoby deklarowanej przez Wykonawcę w ofercie. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych czynności, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach i uprawnieniach spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w SIWZ dla przeprowadzonego postępowania.



Wykonawca winien zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego, o zamiarze zmiany osoby. Zmiana ta następuje po akceptacji Zamawiającego.

- 2) Zmiana danych teleadresowych Stron w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany. Zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej.
- 3) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany. Zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej.
- 4) Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp. Zmiana następuje po akceptacji Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 11

Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 13

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: