

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr___/2017

W dniu _____ w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090, reprezentowaną przez: _____,
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a: _____
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania cenowego (nr WGKI.271.1.1.2017.AK) zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na opracowaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **Opracowania dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu działek na terenie Gminy Łochów** w części __, dotyczącej _____ w ramach zadania w budżecie pn. „.....”, zwanej dalej dokumentacją.

1. Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy - opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy,
 - 2) bieżącej współpracy z Zamawiającym, w tym konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty inwestycji, która realizowana będzie na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji,
 - 3) uzyskania akceptacji Zamawiającego w zakresie koncepcji projektu. W przypadku nie uzyskania powyższej akceptacji Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu umowy i zażądać wykonania go ponownie na koszt Wykonawcy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - 4) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę,
 - 5) wykonania kompletnej dokumentacji, która będzie zawierać wymagane decyzje, uzgodnienia, zgody i pozwolenia a także spis wszystkich części dokumentacji. W przypadku niekompletności dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - 6) sprawdzenia opracowanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 7) poniesienia odpowiedzialności za przestrzeganie terminów ustawowych i umownych oraz za uzyskanie i kompletność wymaganych decyzji i uzgodnień,
 - 8) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin przedmiotu umowy,
 - 9) protokolarnego przekazania kompletnej dokumentacji wraz z wymaganymi decyzjami i pozwoleniami.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:

- 1) udostępnienia wszystkich niezbędnych informacji, danych oraz dokumentów posiadanych przez Zamawiającego, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
- 2) odbioru dokumentacji, a także zapłaty wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy: Do 6 miesięcy od podpisania umowy w tym:

- 2 tygodnie od daty podpisania umowy uzgodnienie koncepcji projektu;
 - 1 tydzień od daty uzgodnienia koncepcji przygotowanie dokumentów do wystąpienia z wnioskiem o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli dotyczy)
 - 1 tydzień od uzyskania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przygotowanie dokumentów do wystąpienia z wnioskiem o decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - nie później niż 4 tygodnie od daty uzyskania prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji.
1. Za datę zakończenia wszystkich prac umownych uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

**Jest to termin dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.*

§ 4

1. Przekazanie i odbiór dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego
2. Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Odbiór końcowy dokumentacji dokonany będzie po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności i poprawności dokumentacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia uwag w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag w terminie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Protokół odbioru końcowego w przypadku braku uwag ze strony Zamawiającego sporządzony zostanie nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia złożenia dokumentacji, a w przypadku wystąpienia uwag niezwłocznie po ich uwzględnieniu przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy, ma charakter ryczałtowy i obejmuje przeniesienie praw własności, majątkowych praw autorskich oraz wszystkie koszty ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi po jego wykonaniu, na podstawie dwóch faktur:
 - 1) pierwsza faktura obejmująca 70% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy - po dostarczeniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego kompletności i poprawności przedmiotu umowy (kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne oraz dokumentacja projektowa niezbędna do złożenia wniosku na pozwolenie na budowę lub zgłoszenia do właściwego organu),
 - 2) druga faktura obejmująca 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy - po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę lub jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia nie będzie wniesiony sprzeciw w drodze decyzji.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca z chwilą zapłaty przez Zamawiającego pierwszej faktury, o której mowa w § 5 ust. 3 pkt 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.
3. Pola eksploatacji, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy obejmują w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie przedmiotu umowy dowolną techniką,
 - 2) wprowadzenie do obrotu,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera i na nośniki pamięci, a także sporządzanie wydruków,
 - 4) rozporządzanie, korzystanie z przedmiotu umowy,
 - 5) udzielenie zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie.
4. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań.
5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
4. Zamawiający o istnieniu wady zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Niezależnie od terminu gwarancji wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązuje się udzielić rękojmi na wykonany przedmiot umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie opracowanej dokumentacji.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne będą potrącone z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 9

Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności jeżeli:

- 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

§ 10

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____.
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: