

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁOCHÓW W ZAKRESIE WSI: KAMIONNA, DĄBROWA, ZAMBRZYNIC, MATAŁY

1. Podstawa prawna

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią dyrektywa nr 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

2. Ramowy przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 3 pkt 14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strategiczna ocena oddziaływania na środowisko to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityk, strategii, planów lub programów. Ocena ta obejmuje:

- 1) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- 3) uzyskanie wymaganych opinii,
- 4) zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu.

2.1. Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

W dniu 3 stycznia 2009 r. Burmistrz Łochowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Kamionna, Dąbrowa, Zambrzyńiec, Matały. Organy uzgodniły sporządzenie prognozy w pełnym zakresie przewidzianym ustawą.

W piśmie z dnia 18 lutego 2009 r., znak RDOŚ-14-WOOŚ-7041-349/09/bs, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ustalił zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), a także ustalił stopień szczegółowości wskazując na konieczność przedstawienia wpływu założeń i planowanych przedsięwzięć uwzględnionych w projekcie planu na wszystkie formy ochrony przyrody chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.), a w szczególności na:

- obszary Natura 2000 – Dolina Dolnego Bugu - PLB 140001 i Dolina Liwca - PLB 140002),
- Nadbużański Park Krajobrazowy i jego otulinę,
- Rezerwat przyrody: „Czaplowizna”, „Jegiel” i „Wilcze Błota”,

- pomniki przyrody (56 szt.) we wsiach: Szumin, Łojew, Barchów, Koszelanka, Nadkole, Jerzyska, Brzuza, Baczki Stare, Pogorzelec, Jasiorówka, Baczki, Kaliska i Kamionna,
- użytki ekologiczne (11 szt.) na terenie Nadleśnictwa Łochów w oddz. 162i, 165d, 110j, 110g, 126m, 127c, 127f, 128c, 213d, 348h, 354bf i 355c,
- projektowany rezerwat przyrody „Las Parowy”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nakazał ponadto przedstawić sposób zagospodarowania tych obiektów, mając jednocześnie na względzie konieczność zrównoważonego rozwoju Gminy i zabezpieczenia cennych komponentów przyrodniczych:

- projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy w oddz. 251 Nadleśnictwa Łochów i obrębu Łochów,
- zabytkowe zespoły parkowo-podworskie w Baczkach, Barchowie i Kamionnej,

W piśmie z dnia 25 lutego 2009 r., znak ZNS.712-4/09, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie, ze zwróceniem szczególnej uwagi na:

- istniejący stan środowiska ludzi oraz potencjalne zmiany tego stanu po wprowadzeniu planu miejscowego;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko ludzi.

2.2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko

W październiku 2011 r. przystąpiono do opracowania wymaganej przez ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Kamionna, Dąbrowa, Zambrzyńiec, Matały. Zawiadomienie o przystąpieniu do opracowywania prognozy ukazało się w dniu 2 marca 2009 r.

2.3. Uzyskanie wymaganych opinii

Zgodnie z art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przebieg opiniowania z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska:

- pismo z dnia 13.04.2013 r., znak WOOS-I.410.193.2013.ARM, opinia bez uwag,
- pismo z dnia 3.09.2014 r., znak WOOS-I.410.193.2013.JD, opinia bez uwag,
- pismo z dnia 12.03.2015 r., znak WOOS-I.410.193.2013.JD, opinia bez uwag,
- pismo z dnia 15.06.2016 r., znak WOOS-I.410.193.2013.JD, opinia bez uwag.

Przebieg opiniowania projektu planu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym:

- pismo z dnia 15.04.2013 r., znak ZNS.4801.4.1.2013 – opinia z uwagami,
- pismo z dnia 29.08.2013 r., znak ZNS.4801.4.5.2013 – opinia bez uwag,
- pismo z dnia 27.10.2014 r., znak ZNS.4801.7.2014.3 – opinia bez uwag,

- pismo z dnia 17.06.2016 r., znak ZNS.4801.5.2016.1 – opinia bez uwag.

2.4. Zapewnienie udziału społeczeństwa w opiniowaniu

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, powiadamiając społeczeństwo o wyłożeniu w dniach 18.04.2014 r. – 20.05.2014 r. do publicznego wglądu projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag i wniosków w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej do 03.06.2014 r. Poinformowano również o dacie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 15 maja 2014 r.

Wszyscy zainteresowani mieli możliwość zapoznania się z projektami planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko w wersji elektronicznej, zamieszczonymi na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Łochowa.

Uwzględnienie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu spowodowało konieczność ponownego (częściowego) wyłożenia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 18.11.2014 r. – 16.12.2014 r. do publicznego wglądu projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5.01.2015 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 4 grudnia 2014 r.

Projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

Uwzględnienie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu i zmiany wynikające z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, spowodowało konieczność ponownego wyłożenia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 18.02.2016 r. – 17.03.2016 r. do publicznego wglądu projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji

Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.03.2016 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 9 marca 2016 r.

Projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

Zmiany wprowadzone w projekcie Planu wynikające z uwzględnienia uwag spowodowały konieczność ponownego (częściowego) wyłożenia projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 18.07.2016 r. – 16.08.2016 r. do publicznego wglądu projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.08.2016 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 10 sierpnia 2016 r.

Projekt Planu oraz Prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy wcześniejszych wyłożeniach do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

Zmiany wprowadzone w projekcie Planu spowodowały konieczność ponownego (częściowego) wyłożenia projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 19.12.2016 r. – 18.01.2017 r. do publicznego wglądu projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1.02.2017 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 12 stycznia 2017 r.

Projekt Planu oraz Prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy wcześniejszych wyłożeniach do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

Ostateczny projekt planu z wniesionymi zmianami został przedstawiony Radzie Miejskiej w Łochowie i uchwalony. Rada Miejska rozstrzygnęła również o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i nieuwzględnionych przez Burmistrza.

3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Ze względu na korzystne i w pełni wystarczające rozwiązania zaproponowane w projekcie planu miejscowego gminy Łochów w zakresie wsi: Kamionna, Dąbrowa, Zambrzyniec, Matały nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych.

4. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione

4.1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Kamionna, Dąbrowa, Zambrzyniec, Matały przedstawiono i omówiono ustalenia zawarte w planie. Przeanalizowano powiązania projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi szczebla krajowego i międzynarodowego i wykazano zgodność z nimi. Przedstawiono informacje o stanie poszczególnych komponentów środowiska. Wskazano potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu. Przedstawiono również przewidywany wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko i jego elementy. Rozwiązań alternatywnych nie przedstawiono, gdyż ocena realizacji ustaleń planu wykazała, że ustalenia te są korzystne dla stanu i funkcjonowania środowiska.

4.2. Opinie właściwych organów

Zgodnie z art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa w dniu 26.03.2013 r. przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Kamionna, Dąbrowa, Zambrzyniec, Matały wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 13.04.2013 r., znak WOOS-I.410.193.2013.ARM, zaopiniował projekt planu bez uwag.

W piśmie z dnia 15.04.2013 r., znak ZNS.4801.4.1.2013, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt planu z uwagami odnosząc się do przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na środowisko.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 1.07.2013 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W piśmie z dnia - pismo z dnia 29.08.2013 r., znak ZNS.4801.4.5.2013, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z uwzględnieniem uwag, które zostały złożone do wyłożonego i ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, w związku z wprowadzonymi zmianami zgodnymi z wnioskami Burmistrza i zmianami wprowadzonymi do planu po rozstrzygnięciu nadzorczym wojewody do jednego z planów wystąpiły konieczności ponownego zaopiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Opiniowanie, o którym mowa przedstawiono poniżej.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 11.08.2014 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 3.09.2014 r., znak WOOS-I.410.193.2013.JD, zaopiniował projekt planu bez uwag.

W piśmie z dnia 27.10.2014 r., znak ZNS.4801.7.2014.3, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt planu bez uwag.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 20.02.2015 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 12.03.2015 r., znak WOOS-I.410.193.2013.JD, zaopiniował projekt planu bez uwag.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 18.05.2016 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 15.06.2016 r., znak WOOS-I.410.193.2013.JD, zaopiniował projekt planu bez uwag.

W piśmie z dnia 17.06.2016 r., znak ZNS.4801.5.2016.1, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Kamionna, Dąbrowa, Zambrzyńiec, Matały.

4.3. Zgłoszone uwagi i wnioski

Na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Łochowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Kamionna, Dąbrowa, Zambrzyńiec, Matały. Wnioski można było składać do dnia 15 marca 2004 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 11 wniosków do planu, 6 dotyczących obszaru wsi Kamionna, 5 wsi Matały i Zambrzyńiec. Wnioski dotyczyły przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową, rekreacyjną lub mieszkaniowo-usługową lub pod zalesienie. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza. W wyniku rozpatrzenia wniosków, 1 wniosek został uwzględniony w planie, 5 wniosków zostało częściowo uwzględnionych, 4 nieuwzględnione, a 1 bez rozpatrzenia ze względu na termin złożenia.

Zapoznanie się z projektem planu oraz z prognozą oddziaływania na środowisko było możliwe podczas wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu w dniach 18.04.2014 r. – 20.05.2014 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 3.06.2014 r. wpłynęło 25 uwag i 1 uwaga po terminie. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów, gminnej ewidencji zabytków, wyłączenia działek z obszaru planu, zapisów planu dla terenów usługowo-produkcyjnych, linii zabudowy wzdłuż Kanału Łojewskiego, parkingu w Kamionnej i opłaty planistycznej. Uwagi nie odnosiły się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Na tym etapie prac Burmistrz uwzględnił w całości 4 uwagi, uwzględnił w części 4 uwagi, nie uwzględnił w całości 17 uwag, a 1 pozostawił bez rozpatrzenia.

Drugie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie uwzględnionych uwag miało miejsce w dniach 18.11.2014 r. – 16.12.2014 r.

Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 5.01.2014 r. do projektu planu wpłynęło 5 uwag. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów. Żadna z tych uwag nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa rozpatrzył uwagi w następujący sposób. Uwzględnił w całości 1 uwagę, uwzględnił w części 3 uwagi, a 1 pozostawił bez rozpatrzenia.

Trzecie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z powodu zmian wynikających z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, miało miejsce w dniach 18.02.2016 r. – 17.03.2016 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 31.03.2016 r. do projektu planu wpłynęło 21 uwag. Uwagi dotyczyły w większości zmiany przeznaczenia terenów i nie odnosiły się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa uwzględnił w całości 8 uwag, nie uwzględnił w całości 6 uwag ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium, uwzględnił w części 7 uwag.

Czwarte wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach 18.07.2016 r. – 16.08.2016 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 30.08.2016 r. do projektu planu wpłynęło 6 uwag. Uwagi dotyczyły w większości zmiany przeznaczenia terenów i nie odnosiły się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa uwzględnił w całości 4 uwagi, a 2 pozostawił bez rozstrzygnięcia ze względu na położenie poza obszarem planu.

Piąte wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie uwzględnionych uwag miało miejsce w dniach 19.12.2016 r. – 18.01.2017 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 2.02.2017 r. do projektu planu wpłynęła 1 uwaga. Burmistrz pozostawił ją bez rozpatrzenia ze względu na położenie poza obszarem planu.

4.4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała zagrożeń o charakterze transgranicznym, dlatego też transgraniczna ocena oddziaływania na środowisko nie została przeprowadzona.

4.5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), który stanowi m.in., że:

- w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego,
- wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.