

**UZASADNIENIE**  
**STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOCHÓW**  
**W ZAKRESIE WSI: KAMIONNA, DĄBROWA, ZAMBRZYNIC, MATAŁY**

Uzasadnienie zostało wykonane zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Kamionna, Dąbrowa, Zambrzyńiec, Matały.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Kamionna, Dąbrowa, Zambrzyńiec, Matały został sporządzony na podstawie Uchwały nr XI/108/2003 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 29 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, zmienionej Uchwałą nr XXIV/178/2012 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 24 października 2012 r. oraz Uchwałą nr V/23/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 30 stycznia 2015 r., uchwałą nr XIII/89/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 16 września 2015 r., uchwałą nr XVI/112/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25 listopada 2015 r. oraz uchwałą nr XXXIII/238/2016 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 26 października 2016 r.

Udział społeczeństwa w postępowaniu został zapewniony poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowywania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania wniosków, wskazując sposób, miejsce i termin ich składania. Informacja ta ukazała się w Urzędzie Miejskim w Łochowie na tablicy ogłoszeniowej, w lokalnej prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wnioski zbierano do 15 marca 2004 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Informacja o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu planu i zbieraniu wniosków została podana do publicznej wiadomości na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej.

W terminie przewidzianym do składania wniosków do projektu planu 11 wniosków do planu, 6 dotyczących obszaru wsi Kamionna, 5 wsi Matały i Zambrzyńiec. Wnioski dotyczyły przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową, rekreacyjną lub mieszkaniowo-usługową lub pod zalesienie. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza. W wyniku rozpatrzenia wniosków, 1 wniosek został uwzględniony w planie, 5 wniosków zostało częściowo uwzględnionych, 4 nieuwzględnione, a 1 bez rozpatrzenia ze względu na termin złożenia.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzyskano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, a następnie opinie właściwych organów.

Burmistrz Łochowa zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Kamionna, Dąbrowa, Zambrzyńiec, Matały wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poprzez ogłoszenie, które ukazało się na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta Łochowa, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18.04.2014 r. –

20.05.2014 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 15 maja 2014 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 3.06.2014 r.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa wpłynęło 26 uwag. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów, gminnej ewidencji zabytków, wyłączenia działek z obszaru planu, zapisów planu dla terenów usługowo-produkcyjnych, linii zabudowy wzdłuż Kanału Łojewskiego, parkingu w Kamionnej i opłaty planistycznej. Żadna z tych uwag nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Łochowa rozpatrzył uwagi w następujący sposób. Uwzględnił w całości 4 uwagi, uwzględnił w części 4 uwagi, nie uwzględnił w całości 17 uwag, a 1 pozostawił bez rozpatrzenia. W wyniku uwzględnienia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu. Powodem nieuwzględnienia w projekcie planu dużej części uwag była ich sprzeczność ze studium, bądź niezyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne. Sposób rozpatrzenia uwag wymagał przeprowadzenia ponownych uzgodnień i ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Drugie wyłożenie projektu planu w części wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach 18.11.2014 r. – 16.12.2014 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 4 grudnia 2014 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 5.01.2014 r.

W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie wpłynęło 5 uwag. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów. Żadna z tych uwag nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Łochowa rozpatrzył uwagi w następujący sposób. Uwzględnił w całości 1 uwagę, uwzględnił w części 3 uwagi, a 1 pozostawił bez rozpatrzenia. Powodem nieuwzględnienia w projekcie planu części uwag była ich sprzeczność ze studium.

Trzecie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z powodu zmian wynikających z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, miało miejsce w dniach 18.02.2016 r. – 17.03.2016 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 9 marca 2016 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 31.03.2016 r.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa wpłynęło 21 uwag. Uwagi dotyczyły w większości zmiany przeznaczenia terenów i nie odnosiły się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa uwzględnił w całości 8 uwag, nie uwzględnił w całości 6 uwag ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium, uwzględnił w części 7 uwag. W projekcie planu dokonano zmian wynikających z uwzględnienia uwag.

Czwarte wyłożenie projektu planu w części wraz z prognozą oddziaływania na

środowisko miało miejsce w dniach 18.07.2016 r. – 16.08.2016 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 10 sierpnia 2016 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 30.08.2016 r.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa wpłynęło 6 uwag. Uwagi dotyczyły w większości zmiany przeznaczenia terenów i nie odnosiły się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa uwzględnił w całości 4 uwagi, a 2 pozostawił bez rozstrzygnięcia ze względu na położenie poza obszarem planu.

Piąte wyłożenie projektu planu w części wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach 19.12.2016 r. – 18.01.2017 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 12 stycznia 2017 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 01.02.2017 r.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa wpłynęła 1 uwaga. Burmistrz pozostawił ją bez rozpatrzenia ze względu na położenie poza obszarem planu.

Ostateczny projekt planu z wniesionymi zmianami został przedstawiony Radzie Miejskiej w Łochowie i uchwalony. Rada Miejska rozstrzygnęła również o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i nieuwzględnionych przez Burmistrza, podtrzymując stanowisko Burmistrza.