

**UCHWAŁA NR XLIII/300/2017
RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE**

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łochów w miejscowości Łazy.

Na podstawie § 1 pkt 3 Uchwały Nr III/13/2002 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 r., poz. 316 nr 8543 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 3 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska w Łochowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łochów w miejscowości Łazy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 10/1 o pow. 0,0176 ha, 11/1 o pow. 0,0713 ha, 12/1 o pow. 0,3084 ha, 13/1 o pow. 0,3832 ha, 14/1 o pow. 0,3566 ha, 14/2 o pow. 0,1439 ha, 15 o pow. 0,4040 ha, 16 o pow. 0,2705 ha, 17 o pow. 2,1293 ha, 1013/1 o pow. 0,0057 ha, 1013/2 o pow. 2,4839 ha, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze SI1W/000013084/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łochowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łochowie

Andrzej Suchenek

Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łochów w miejscowości Łazy.

W dniu 13.04.2017 roku do Urzędu Miejskiego w Łochowie wpłynął wniosek Spółdzielni Usług Socjalnych, będących od 2007 roku, dzierżawcą przedmiotowego terenu (umowa zawarta na 11 lat), dotyczący bezprzetargowej sprzedaży dzierżawionego przez nich terenu. W związku z powyższym podjęte zostały kroki celem umożliwienia Spółdzielni Usług Socjalnych nabycie tego terenu. Teren dzierżawiony jest zabudowany, budynki nie stanowią własności Gminy Łochów, a wnioskujący jest jedynym podmiotem spełniającym warunki do bezprzetargowego nabycia przedmiotowej nieruchomości.