



PROJEKT UMOWY
UMOWA NR___/2017

W dniu _____ w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090, reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a: _____
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: „Usuwanie azbestu z gminy Łochów w 2017 roku”, numer postępowania ZP.271.2.7.2017, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na odebraniu, transporcie i utylizacji odpadów niebezpiecznych zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie gminy Łochów w ramach zadania w budżecie pn.: „Usuwanie i unieszkodliwienie azbestu na terenie gminy Łochów w roku 2017”.
2. Zakres realizacji umowy obejmuje zebranie około 96,540 Mg azbestu (odpad zdjęty z dachów, leżący). Wskazana ilość jest ilością szacunkową i może ulec zmianie - Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany podanej ilości azbestu do 20%.
3. Zamówienie obejmuje miejscowości: Łochów, Barchów, Baczki, Budziska, Dąbrowa, Gwizdały, Jasiorówka, Kaliska, Karczewizna, Laski, Łazy, Łojew, Łopianka, Majdan, Matały, Nadkole, Ostrówek, Wólka Paplińska, Zagrodniki, Zambrzyniec.
4. Wykaz zawierający adresy nieruchomości, z których należy odebrać odpady niebezpieczne zawierające azbest zostanie udostępniony Wykonawcy po podpisaniu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji (np. w przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości z usługi), w obrębie gminy Łochów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami zawierającymi azbest.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:



- 1) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem usługi, będących w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności wykazu zawierającego adresy nieruchomości, z których należy odebrać odpady niebezpieczne zawierające azbest.
 - 2) odebranie przedmiotu umowy,
 - 3) zapłata wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) zrealizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami,
 - 2) zapewnienie odpowiednich urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania usługi,
 - 3) powiadomienie właściciela nieruchomości na min. 3 dni przed planowanym terminem odbioru odpadu,
 - 4) wydanie właścicielowi posesji, z której będą zbierane odpady karty przekazania odpadów (KPO),
 - 5) przekazanie i odebranie podpisanej umowy z wnioskodawcami na udział własny w wysokości 15% wartości robót przewidzianych do wykonania na terenie nieruchomości stanowiącej jego własność,
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy: do dnia 30.09.2017 r.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru potwierdzającego zakres wykonanego zamówienia w oparciu o cenę jednostkową podaną przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
2. Cena jednostkowa za odbiór 1 Mg wyrobów zawierających azbest wraz z załadunkiem, transportem i utylizacją wynosi _____ zł brutto, (słownie: _____), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną do zamówienia.
3. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania wynikającego z umowy nie może przekroczyć kwoty _____ zł brutto (słownie: _____ brutto).
4. Cena jednostkowa wskazana w § 4 ust. 2 umowy ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury wystawionej za całą wykonaną usługę następujące dokumenty:
 - 1) protokół odbioru,
 - 2) kartę przekazania odpadów (KPO) osobno dla każdego z właścicieli nieruchomości, z których Wykonawca odebrał wyroby zawierające azbest,
 - 3) umowy z wnioskodawcami o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5 umowy,
 - 4) kartę przekazania odpadu (KPO) potwierdzającą przekazanie odpadów - wyrobów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych,



- 5) oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego o treści: „Oświadczam, że prace związane z odbieraniem, transportem i utylizacją odpadów zawierających azbest były wykonane zgodnie z zachowaniem zasady najwyższej staranności oraz obowiązującymi przepisami (w tym dotyczącymi gospodarki odpadami), a także posiadaną wiedzą i doświadczeniem. Ponadto oświadczam, że po zakończeniu prac teren każdej posesji, z której odbierane były odpady został uporządkowany i oczyszczony z azbestu. W czasie realizacji usługi nie wyrządzono szkód (lub: wyrządzone szkody w czasie realizacji usługi naprawiono).”
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury do dnia 30.09.2017 r.
8. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
9. Przedmiot zamówienia dofinansowany jest przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach zadania „Usuwanie azbestu z gminy Łochów w 2017 roku”.
10. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

§ 5

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za profesjonalną, należytą realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu jeśli przedmiot umowy został zrealizowany wadliwie przysługuje prawo żądania od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy,
 - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Realizacja zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 6 ust. 3 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.



§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:

- a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- c) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
- d) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____, e-mail: _____

2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____, e-mail: _____

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.



§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: