



**PROJEKT UMOWY**  
UMOWA NR \_\_\_/2017

**Część 1**

W dniu \_\_\_\_\_ w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów**, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów,  
NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,

reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,  
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a: \_\_\_\_\_  
reprezentowany przez: \_\_\_\_\_  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest „Rekonstrukcja placu zabaw w miejscowości Jasiorówka” w ramach funduszu sołeckiego w 2017 roku.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zakup, dostawę i montaż fabrycznie nowych i nieużywanych urządzeń zabawowych określonych w opisie szczegółowym przedmiotu zamówienia stanowiący integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy,
  - 2) dostarczenia wszystkich urządzeń zabawowych fabrycznie nowych, kompletnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych wraz z wymaganymi instrukcjami obsługi i montażu w języku polskim oraz atestami i certyfikatami,
  - 3) powiadomienia Zamawiającego na adres e-mail wskazany w § 8 ust. 1 umowy o planowanym terminie dostawy z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych,
  - 4) dostarczenia przedmiotu umowy w dzień roboczy Zamawiającego, w godzinach 8:00-15:00, transportem na koszt i ryzyko Wykonawcy do miejscowości Jasiorówka przy świetlicy wiejskiej w miejsce wskazane przez Zamawiającego w dniu dostawy,
  - 5) dostarczenia wraz z przedmiotem umowy Zamawiającemu wszystkich dokumentów przedmiotu umowy, w tym dokumentu gwarancyjnego,
  - 6) rozładunku dostarczonych elementów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 7) dokonania montażu urządzeń zabawowych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 8) protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,



- 9) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 10) ponoszenia odpowiedzialności za jakość, zgodność z normami i warunkami technicznymi oraz jakościowymi dostarczonych elementów,
  - 11) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
    - 1) odebrania przedmiotu umowy,
    - 2) zapłaty wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze bez uwag przedmiotu niniejszej umowy.
  3. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi istnienie wad technicznych sprzętu lub niezgodności sprzętu z opisem przedmiotu zamówienia bądź brak wymaganych dokumentów powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy termin na usunięcie lub dokonanie uzupełnień w przedmiocie umowy.
  4. Po usunięciu wad lub dokonaniu uzupełnień podpisany zostanie protokół odbioru.

### § 3

Umowa obowiązuje w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 30.08.2017 r.

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: \_\_\_\_\_ zł brutto, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto), zgodnie z ofertą złożoną do zamówienia.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty:
  - 1) dostarczenie przedmiotu umowy,
  - 2) rozładunku dostarczonych elementów,
  - 3) dokonania montażu urządzeń zabawowych.
3. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy nastąpi jedną fakturą złożoną przez Wykonawcę po wykonaniu dostawy w oparciu o obustronnie podpisany bez uwag protokół odbioru.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
7. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,  
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest producentem sprzętu, a warunki gwarancji producenta elementów urządzeń zabawowych przewidują dłuższy okres gwarancji niż wskazany w § 5 ust. 1 umowy, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji



producenta sprzętu. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta sprzętu potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
6. Zamawiający o istnieniu wady zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy,
  - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) za niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

## § 7

Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności jeżeli:

- 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.



**§ 8**

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

**§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienie umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 13**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**